

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2022.február 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás elvi támogatására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

Az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan, a továbbiakban: Egyesület) a 2022. február 8. napján kelt levelében jelezte, hogy részt venne a Magyar Labdarúgó Szövetség 2022-2023. évi sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázaton. A kérelmüket korábban azért nem tudták az Önkormányzat részére megküldeni, mivel a benyújtáshoz szükséges műszaki információkat és árajánlatokat csak aznap kapták kézhez. (1. sz. melléklet)

A fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Egyesület által bérelt, a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlan. (2. számú melléklet)

Az IKARUS BSE 1949-ben alakult. Az Egyesület jelenleg három szakosztállyal működik, több, mint 800 gyermeknek és fiatalnak biztosít sportolási lehetőséget.

A szakosztály felnőtt labdarúgó csapata a BLSZ I. osztályban szerepel, az utánpótlás labdarúgó csapataik pedig az MLSZ versenyrendszerében és országos bajnokságban szerepelnek. Az IKARUS BSE a Budapesti Honvéd Akadémia körzetközpontja.

Az IKARUS BSE - kihasználva a Tao Tv. nyújtotta lehetőségeket – egy új fedett, műfüves kispálya (22x42 m) és egy 20x10m-es műfüves, fedetlen, technikai edzőpályára nyújtana be támogatási kérelmet az MLSZ felé, melyhez Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházások rövid leírása:

I. Új fedett, műfüves kispálya (22x42 m) építése vizesblokkal és lelátóval

Az IKARUS BSE egy fedett műfüves kispályát (22x42 m) kíván építeni a 106854/2 hrsz-ú ingatlanra. A fedett építmény (27x45 m) a Bányó utca felől helyezkedne el a leendő atlétikai csarnok és a kerítés között kb. 1215 m² alapterületen.

A beruházás értéke előreláthatólag összesen bruttó 165.000.000,- Ft.

A Főépítész 2022. február 11. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás építési engedély köteles, ezért az alábbi Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése kötelező.

A Tao Tv. 22/C § (6) bekezdése szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapján szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

*b) * a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapján szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából*

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelti vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott

beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

(6b) A (6) bekezdés e) pontját a támogatásból megvalósuló, építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nem kell alkalmazni, ha a támogatási kérelem tárgya sportcélú ingatlanra irányuló, nem a támogatásból finanszírozott, már megkezdett építési beruházással járó tárgyi eszköz beruházás, felújítás, és ezen sportcélú ingatlanfejlesztést közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevő végzi.

(7) A támogatott szervezet a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől - az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül - a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából a (6) bekezdés ba)-bc) pontjában meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

(8) A tárgyi eszköz beruházást az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő évben kezdődő támogatási időszaktól számított 6. támogatási időszak végéig üzembe kell helyezni a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege magyar állam részére történő megfizetése terhével.

(11) A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz - ide nem értve a 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet - a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával."

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a beruházás az üzembe helyezést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére átadásra kell, hogy kerüljön.

A beruházás támogatásának pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kizárólag abban az esetben adható meg, ha az IKARUS BSE a fent hivatkozott jogszabályi kötelezéseket vállalja.

II. 20x10m-es műfüves, fedetlen technikai edzőpálya építése világítással

Az IKARUS BSE egy 20x10m-es műfüves, fedetlen, világítással ellátott technikai edzőpályára nyújtana be támogatási kérelmet a 106845/2 hrsz-ú ingatlanon, hogy egész évben használható legyen. A fedetlen építmény (20x10 m) a Bátony utca felől helyezkedne el a korábbi étterem alapjain és kb. 200 m² alapterületen tervezik megvalósítani.

A beruházás értéke előreláthatólag összesen bruttó 20.500.000,- Ft.

A Főépítész 2022. február 11. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás nem építési engedély köteles, ezért az I. pontban részletezett Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése nem feltétele a megvalósításnak.

Mindkét fejlesztés esetében a pályázat elnyerésével a támogatás 100% intenzitású, azaz önerő – sem önkormányzati támogatás - nem szükséges hozzá.

Az I.-II. pontok alatt részletezett beruházások megvalósulását szolgáló 106854/2 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16.§ (3) bekezdése szerint:

„16.§(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan) részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség 2022-2023. évi sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásoknak a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon történő megvalósítására vonatkozóan:

- I. új fedett, műfüves kispálya (22x42m) építése vizesblokkal és lelátóval
- II. 20x10m-es műfüves, fedetlen technikai edzőpálya építése világítással.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához azzal, hogy az IKARUS BSE – nyertessége esetén – a beruházás részleteiről köteles annak megkezdése előtt tájékoztatást adni és az építési engedélyezési tervet, valamint a kivitelezési terv dokumentációkat az Önkormányzat Képviselő-testületével jóváhagyatni.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: az Ikarus BSE kérelme
2. sz. melléklet: tulajdoni lap