

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült: a 2022. február 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A tapasztaltak szerint egyre több közterületre épült lakótelepi háznál (társasháznál és lakásszövetkezetnél, a továbbiakban: társasház) problémát okoz a kommunális és szelektív hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtéssel megnövekedett a társasházi hulladékgyűjtő edények száma, amelyeknek tárolására több esetben már nincs megfelelő nagyságú helyiség az épületeken belül. A társasházak úszótelkeken helyezkednek el (1 méteres sáv az épületek körül), így ott sem oldható meg a tárolók elhelyezése. Felmerült az igény, hogy az épületek környezetében kialakítandó építményben helyezték el a hulladékgyűjtő edényeket, ez az érintett terület azonban közterületnek minősül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a szerint:

„2. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) az Önkormányzattal megkötött polgárjogi közterület-használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) szükséges. A közterület használatról, átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(2) A szerződés nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt saját költségén és felelősségére beszerezni.

(3) A közterületet olyan módon kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát.”

Jelenleg a Rendelet nem tartalmaz szabályozást arra vonatkozólag, hogy miként, milyen módon és feltételekkel helyezhető el közterületen hulladéktároló edények elhelyezésre szolgáló építmény, ennek díjtétele sincsen szabályozva, így a jelenlegi szabályozási környezetben jogszerűen ilyen felépítmény közterületen nem létesíthető.

Javaslom, – támogatva a kommunális és szelektív hulladékgyűjtők megfelelő, kulturált tárolását – hogy biztosítson az Önkormányzat lehetőséget a társasházaknak – amennyiben erre megfelelő helyiséggel és saját területtel nem rendelkeznek – hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítményeknek a közterületen, szabályozott módon történő létesítésére, amelyre tekintettel a Rendelet módosítása szükséges. A szabályozással elkerülhető a jogcím nélküli közterület használat, és az Önkormányzat hozzájárulásával, ellenőrzött keretek adhatóak az ilyen jellegű felépítmények kialakításához.

A szabályozás tehát lehetővé tenné a társasházak kérelme alapján az általuk létesítendő, hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény közterületen történő elhelyezését azzal, hogy ahhoz az Önkormányzat előzetes – a főépítész útján történő – hozzájárulását írja elő, ezzel biztosítva, hogy a felépítmény megfelelő helyen és a településképi

követelményeknek megfelelő kialakítású legyen. A szabályozás biztosítaná a szerződéskötéssel történő jogszerű közterülethasználatot és díjmentes kategóriába sorolná azt, támogatva ezzel a hulladéktároló építmények elhelyezésének rendezett módját. A javasolt szabályozás szerint a határozott időre szóló közterület-használat időtartama - hasonlóan a magántulajdonban álló gépkocsi tárolók alatti közterület használat és a közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló esetéhez - 3 év, tekintettel arra, hogy a közterület-használat díjmentes és nem ideiglenes jellegű felépítményről van szó, vagyis nem indokolt évente a szerződés újra megkötése.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében található a rendelet-tervezet, a 2. számú melléklet tartalmazza a módosítási javaslatokat 2 hasábos formában.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A tervezet elfogadása esetén a Rendelet kiegészítésre kerül. A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget. A tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.
- **környezeti és egészségi következményei:**
A tervezeteknek hosszútávon pozitív környezeti következményei várhatóak, kimutatható egészségi hatások nincsenek.
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A tervezet az Önkormányzat számára többletfeladatot jelent.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A felmerülő szabályozási igény szükségessé teszi a rendelet módosítását.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A tervezet elfogadása esetén a Rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek körében új pénzügyi feltétel a tervezet elfogadását követően nem merül fel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendeletének módosítási javaslata 2 hasábos formában

1. melléklet az .../2022 számú előterjesztéshez

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (....) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama elektromos töltőállomás létesítése, tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezett utasvárók esetén 15 év, magántulajdonban álló gépkocsi tároló alatti közterület használata, közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló, valamint társas- és szövetkezeti házak által létesített, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény esetén 3 év, minden más esetben 1 év.”

2. §

A Rendelet az alábbi 6/B §-al egészül ki:

„6/B. § A társas- és szövetkezeti házak közös képviselője vagy közös képviselőjére egyébként feljogosított magánszemély engedélyt kérhet a társas- és szövetkezeti házak által létesítendő, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítéséhez. A hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor.”

3. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése az alábbi n) ponttal egészül ki:

„n) a társas- és szövetkezeti házak által létesített, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítménynek az önkormányzat által engedélyezett telepítése esetén”

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Csomor Ervin
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítás alapján megteremtődne a lehetősége annak, hogy a társas- és szövetkezeti házak – amennyiben erre megfelelő helyiséggel és saját területtel nem rendelkeznek – hulladéktároló edények elhelyezésre szolgáló felépítményt létesíthessenek a közterületen, amelyhez minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatára vonatkozó szerződés birtokában kerülhetne sor.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény esetén szabályozza a határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartamát.

2. §-hoz

A társas- és szövetkezeti házak által létesítendő, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény közterületen történő elhelyezésének feltételeit szabályozza.

3. §-hoz

A közterület-használati díjfizetés alóli mentességet szabályozza.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről</p>
<p>5. § (1) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama elektromos töltőállomás létesítése, tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezett utasvárók esetén 15 év, magántulajdonban álló gépkocsi tároló alatti közterület használata, valamint közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló esetén 3 év, minden más esetben 1 év.</p>	<p>5. § (1) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama elektromos töltőállomás létesítése, tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezett utasvárók esetén 15 év, magántulajdonban álló gépkocsi tároló alatti közterület használata, közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló, valamint társas- és szövetkezeti házak által létesített, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény esetén 3 év, minden más esetben 1 év.</p>
<p>5. Díjmentesség</p>	<p>5. Díjmentesség</p>
<p>14. § (1) A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség a közterület-használati szerződés alapján a következő esetekben jár: m) elektromos töltőállomás létesítése</p>	<p>14. § (1) A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség a közterület-használati szerződés alapján a következő esetekben jár: m) elektromos töltőállomás létesítése</p>

esetén, az elektromos töltőállomás és annak igénybeviteléhez szükséges területre, amennyiben a töltőállomást a lakosság bármilyen ellenszolgáltatás és megkötés nélkül veheti igénybe, és amennyiben a tevékenység folytatása és a létesítmény elhelyezése is nonprofit szervezet által történik.

esetén, az elektromos töltőállomás és annak igénybeviteléhez szükséges területre, amennyiben a töltőállomást a lakosság bármilyen ellenszolgáltatás és megkötés nélkül veheti igénybe, és amennyiben a tevékenység folytatása és a létesítmény elhelyezése is nonprofit szervezet által történik;

n) a társas- és szövetkezeti házak által létesített, a kommunális és szelektív hulladékátvitelő edények elhelyezésére szolgáló felépítménynek az önkormányzat által engedélyezett telepítése esetén.