

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. február 16. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat az 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – 332/2021. (IV. 21.) PM határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m² nagyságú ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke bruttó 60.100.000,-Ft (47.322.835,- Ft+Áfa), mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2021. (XII. 08.) Kt. határozatával Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 332/2021. (IV. 21.) PM polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosította.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. január 28-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

1. Borsod Klíma Betéti Társaság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

A Borsod Klíma Betéti Társaság az ingatlan megvásárlására 47.500.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban

foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel a „Nyilatkozat az átlátható szervezetről” nyomtatvány nem megfelelően került kitöltésre ba) alpont megjelölése miatt. Hiánypótlás szükséges (3. számú melléklet).

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Pályázó a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette. (4. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Borsod Klíma Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-06-062777, adószám: 22358521-2-13, statisztikai számjel: 22358521-4329-117-13, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 30., képviseli: Vadász Norbert ügyvezető) jelölje meg 47.500.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételár összeggel.

A Versenyrendelet szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

A Versenyrendelet 7/E. § (5) bekezdése szerint: *„A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyzetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Borsod Klíma Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-06-062777, adószám: 22358521-2-13, statisztikai számjel: 22358521-4329-117-13, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 30., képviseli: Vadász Norbert ügyvezető) jelöli meg 47.500.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az

önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester helyett

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. 332/2021. (IV. 21.) PM határozat, 143/2021. (XII. 08.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető