

1. sz. melléklet



Fejlődő Kertváros

## Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Telefon: +36 1 40 11 561  
E-mail: polgarmester@bp16.hu

332/2021. (IV. 21.) PM

### POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke bruttó 60.100.000,-Ft (47.322.835,- Ft+Áfa), mely egyben a kikiáltási ár.

A Polgármester a pályázati felhívás kiírása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter  
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. október 23. nap

.....  
aláírás



10/5764/2021

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2021. december 8-án (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről (143/2021. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

### HATÁROZAT

143/2021. (XII. 08.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 332/2021. (IV. 21.) PM polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.

**Határidő: 2021. december 8.**

**Felelős: Kovács Péter polgármester**

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----  
kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.  
jegyző

Kovács Péter s.k.  
polgármester

A kivonat hiteléről:

Tu

dr. Tili Annamária  
jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. december 10.



Haudenni!  
2021-12-16

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2021. 12. 08.	
10/5764-16/2021	
H.K.A.	Előszám:

belbe Hel W 2021. dec. 10.

2. sz. melléklet

10/5764/2021

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Építési	2022. 01. 06.
10/724-01/2022 db mell.	
Előadó:	Havashalom 10/5764/2021

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

**Budapest XVI. kerület, Csobogó utca 1. (Simongát utca 1.) szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére,**

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. január 28. 9<sup>00</sup> óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2022. január 28. 10<sup>00</sup> óra

**A pályázat benyújtásának helye:**

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2022. február 28.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja:** 2022. május 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2022. január 6.



df

**Budapest XVI. kerület, Csobogó utca 1. (Simongát utca 1.) szám alatti, 118757/4 hrsz-ú,  
1786 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati felhívásának  
melléklete**

**Pályázati feltételek:**

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 60.100.000,-Ft (47.322.835,- Ft+Áfa)**

**Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Csobogó u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
  - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
  - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
  - Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
  - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.



4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.  
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

#### A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le.

#### **Bírálati szempontok:**

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**Pályázattal kapcsolatos információt** a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő megghiúsulásnak minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összeget a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Nyertes pályázó az illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Nyertes pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető.

A kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Területe:
Budapest XVI. Csobogó utca 1.	118757/4 hrsz	1786 m <sup>2</sup>

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Az ingatlan előtt közcatorna hálózat húzódik, mely a Főváros Önkormányzat beruházásában valósult meg. A XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési Irodája a szennyvízcatorna leágazó vezetékeinek kiépítését megvalósította.

Az ingatlan előtt a vízvezeték, a gázvezeték kiépült, vízóra és gáz leágazás az ingatlanon belül van.

Az elektromos energia ellátását az Önkormányzat megigényelte a szolgáltatótól, teljeskörű kiépítése még nem valósult meg, az elektromos mérőszekrény telken belül telepítésre került.

A Csobogó utcában a közterület burkolata szilárd burkolat, 2026. december 31-ig burkolatbontási tilalom van az úttestre.

A Simongát utcában 2020. évben épült meg a szilárd burkolat, ezért 2025. december 31-ig a burkolatra bontási tilalom áll fenn. Az ingatlan előtti járda építése megkezdődött.

A 118757/4 hrsz-ú ingatlan mellett, a Simongát utca felől, a 118757/3 hrsz-ú ingatlanon gáz nyomásszabályozó található. A Nemzeti Közművek Zrt. tájékoztatása szerint a 118757/3 hrsz-ú ingatlanon üzemelő gáz nyomásszabályozótól 10 méteren belül nyílászáró nem kerülhet. (Azaz az új kialakult telekhatártól 3 méteren belül a 118757/4 hrsz-ú ingatlanon.)

Tárgyi ingatlan a XVI. kerület közigazgatási területén található ingatlanok döntő részéhez hasonlóan általános védelem alatt áll. A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhitelnyilvántartás adatai szerint az ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja szerint régészeti lelőhelyek, amelyek a nyilvántartásban 66780 azonosító számon szerepelnek.

A nyilvántartás sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent, csupán a területen épület építések és az ingatlanok közművesítése során a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt, mint szakhatóságot meg kell keresni.

Az ingatlan övezeti besorolása a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelethez szerint Lke-1/XVI/SZ1 (kertvárosias lakóterület, nagytelkes, intenzív, szabadonálló beépítésű építési övezet) besorolású. A KÉSZ térképi mellékletében az ingatlan „magas talajvízállású terület, 2,5 méter” jelölést kapott.

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

**Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.**



Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- a pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át;
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vont vissza ajánlatát;
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Adatvédelmi tájékoztató

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve a pályázati anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez, a pályázati anyagot benyújtó önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárul.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/6098/2022

2022. 01. 06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 118757/4 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Simongát utca 1.  
1164 BUDAPEST XVI.KER. Csobogó utca 1.

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adóosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1786	0,00	

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 393677/1/2020/20.12.18  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 9. § 139224/1993/1993.05.13 315540/1/2020/20.04.07  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 393677/1/2020/20.12.18

- a T-90829 számú változási vázrajz alapján kialakítva a Budapest belterület 118757/2 helyrajzi szám alatt felvett, 1954 m2 területű ingatlan megosztása során.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

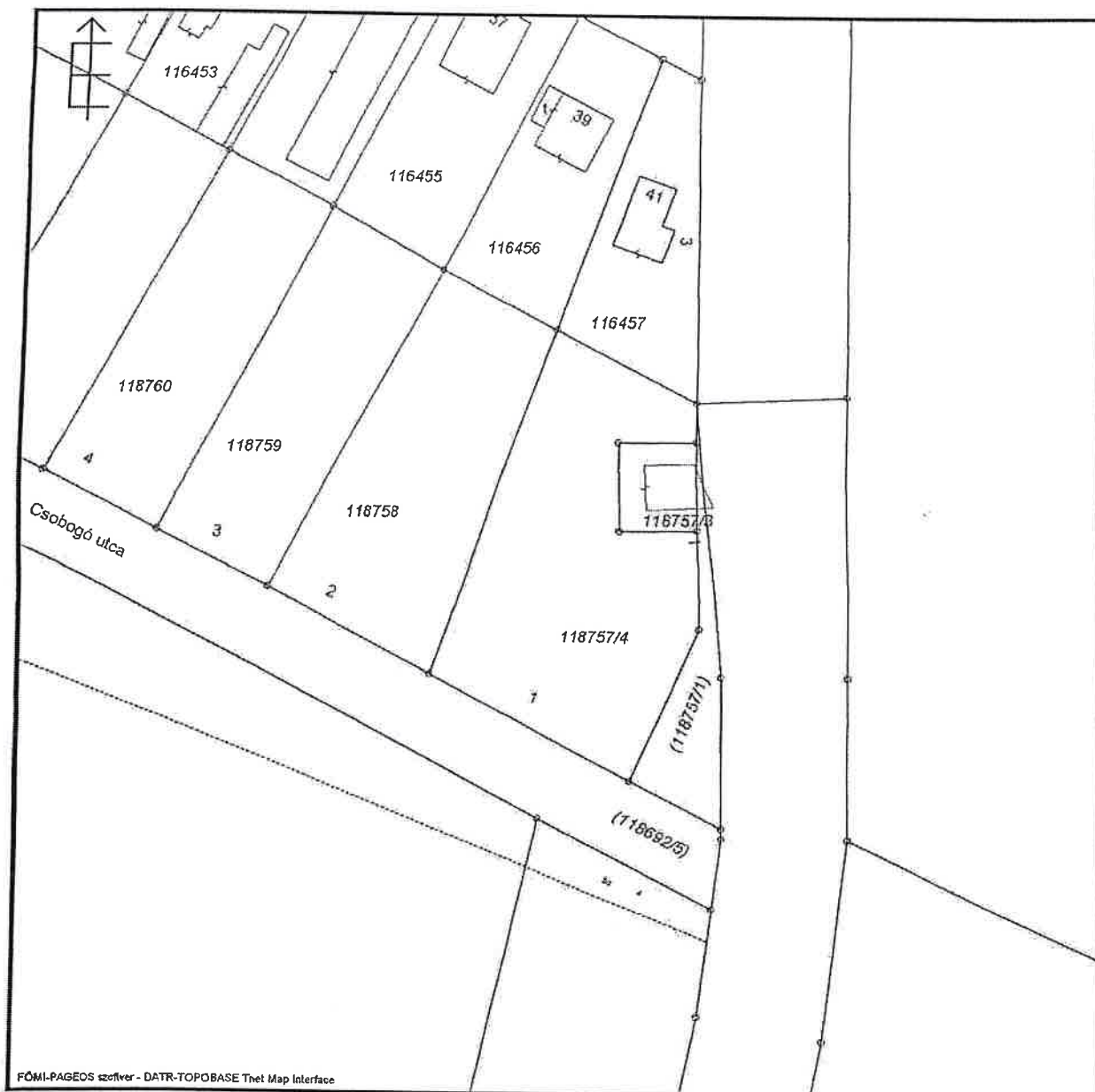
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.04.22 12:27:47

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 118757/4

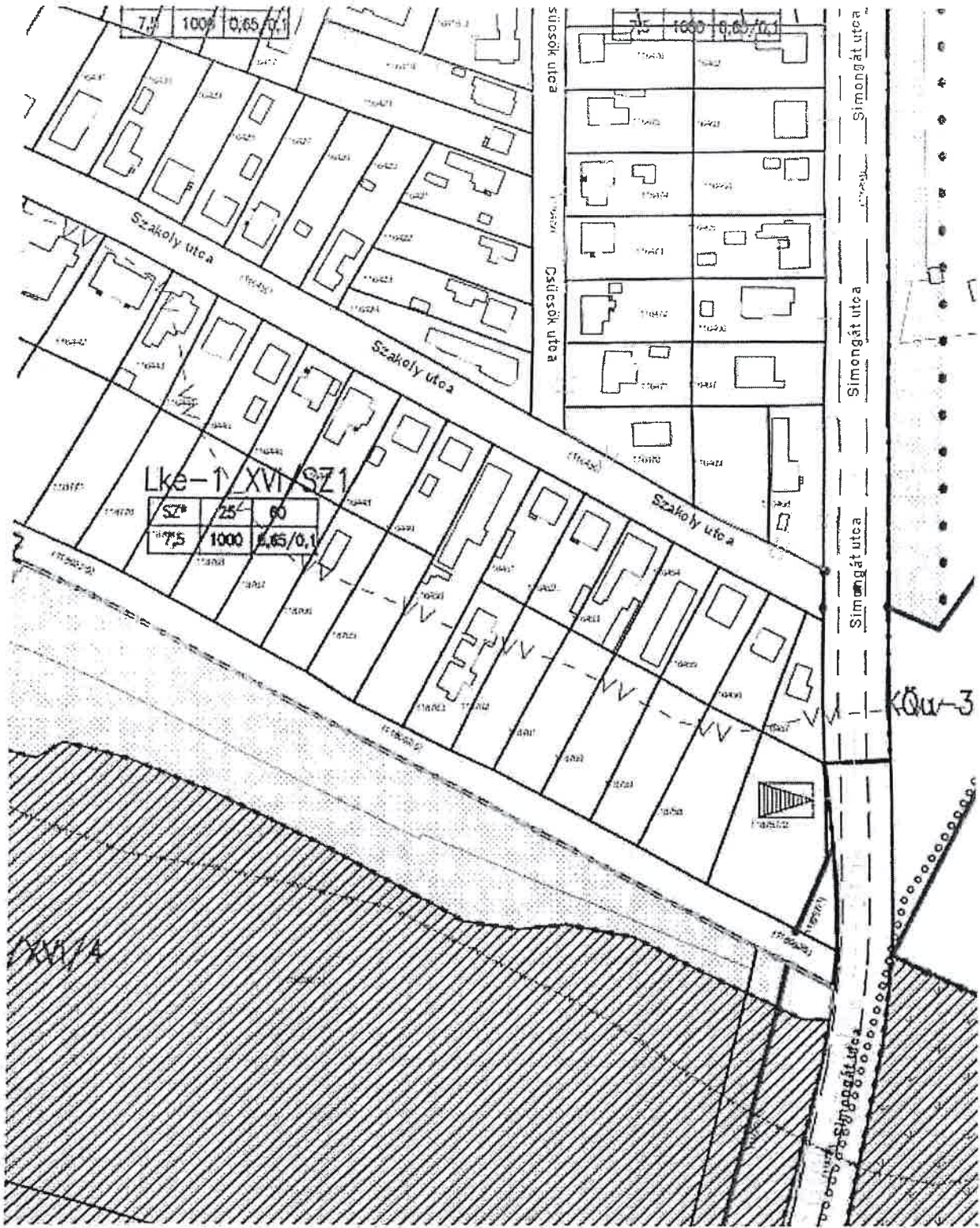
Megrendelés szám: 9000/3055/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!









Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022. január 28-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke  
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat(ok) értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja, a hirdetmény táblája, valamint az Ügyfélszolgálati Irodája

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda  
Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:  
1. Borsod Klíma Betéti Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 60.100.000,-Ft (47.322.835,- Ft+Áfa)**

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Csobogó u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	47.500.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
<b>A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.</b>	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
<b>A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.</b>	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓



A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adó tartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
6.010.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
Aláírási címpéldány	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	„Nyilatkozat az átlátható szervezetről” nem megfelelően került kitöltésre ba) alpont megjelölése miatt.

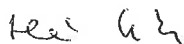
A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámom a Borsod Klíma Betéti Társaság az ingatlan megvásárlására 47.500.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel „Nyilatkozat az átlátható szervezetről” nem megfelelően került kitöltésre ba) alpont megjelölése miatt.  
Hiánypótlás szükséges

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke



Humpesterne Sziklai Szilvia  
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja

## EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2022. február 2-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke  
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes -Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1164 Budapest, Csobogó u. 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 60.100.000,-Ft (47.322.835,- Ft+Áfa)

Az ingatlan megvásárlására 1 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

Borsod Klíma Betéti Társaság

Borsod Klíma Betéti Társaság az ingatlan megvásárlására 47.500.000,- Ft+áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel „Nyilatkozat az átlátható szervezetről” nem megfelelően került kitöltésre ba) alpont megjelölése miatt.

Hiánypótlás szükséges

Pályázó a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette.

A pályázatok bontásának összefoglaló értékelése:

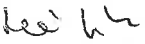
Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az 1164 Budapest, Csobogó utca 1. szám alatti, 118757/4 hrsz-ú, 1786 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Borsod Klíma Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-06-062777, adószám: 22358521-2-13, statisztikai számjel: 22358521-4329-117-13, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 30., képviseli: Vadász Norbert ügyvezető) jelölje meg 47.500.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.325.000,- Ft vételár összeggel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

*„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”*

Kmf

  
Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Humpesterne Sziklai Szilvia  
Értékelő Bizottság tagja

  
Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja