

dr. Jakab János

ügyvéd

KASZ: 36062144

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Dr. Csomor Ervin

Jegyző

részére

Tisztelt Jegyző Úr!

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal, valamint Ügyvédi Irodám között továbbra is két megbízási szerződés van érvényben.

I. Az 1. számú megbízási szerződés tárgya:

- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vagyonhasznosítás körébe nem tartozó peres ügyeinek képviselete
- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nem peres ügyeinek (fizetési meghagyásos eljárások, végrehajtási eljárások) ellátása
- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vagyonhasznosítás körébe nem tartozó, szerződéseinek előkészítése, véleményezése

II. A 2. számú megbízási szerződés tárgya:

- helyi támogatással kapcsolatos szerződések elkészítése;
- bérleti szerződések elkészítése;
- az Önkormányzati vagyon értékesítéséhez kapcsolódó adásvételi és más szerződések készítése;
- törlési engedélyek elkészítése;
- fenti okiratok ellenjegyzése, a kapcsolódó földhivatali eljárások lefolytatása;
- az Önkormányzat peres ügyeinek teljes körű képviselete;
- folyamatos közreműködés a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Igazgatási Irodájának tevékenységében;
- közreműködés a Képviselő Testületi előterjesztések előkészítésében;
- jogi támogatás nyújtása a Polgármesteri Hivatal fentebb fel nem sorolt további irodái részére.

III. A I. pontban megjelölt feladatok ellátásáért 345.000.- Ft + ÁFA, míg a II. pontban megjelölt feladatok ellátásáért 402.500.- Ft + ÁFA havi díjazásban részesült irodám.

Ügyvédi irodám részéről a megbízások teljesítésében jelenleg is három fő vesz részt, dr. Jakab János ügyvéd, dr. Balogh László ügyvéd és dr. Kolyvek Antónia alkalmazott ügyvéd.

A feladatok ellátása mindhárom ügyvéd folyamatos közreműködését igényli, tekintettel arra, hogy hetente több bírósági tárgyaláson is képviselni kell az Önkormányzatot, keddi és csütörtöki napokon az Önkormányzat épületében kell egy főnek tartózkodnia és kapcsolatot tartani a különböző irodákkal.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szerződéseinek ellenjegyzése és elkészítése is folyamatos kapcsolattartást igényel, illetve a már megjelölt heti két napon kívül is személyes jelenlétben nyilvánul meg az Önkormányzat épületében.

A szerződések ellenjegyzésének díja közvetlenül az Önkormányzathoz folyik be, azokból az ügyvédi iroda nem részesül, és ugyanez igaz a pernyertesség esetén megítélt perköltségre is.

A folyamatban lévő ügyeket jelen beszámoló mellékleteiben részletezem.

A táblázatok a Jegyzői Iroda és a Vagyongazdálkodási Iroda szerinti bontásban tartalmazza az ügyeket, azok áttekinthetősége végett.

Budapest, 2022. 02. 14.

Tisztelettel

*Dr. Jakab János
ügyvéd
1165 Bp., Veres Péter út 105-107. I/113.
Tel: 471-0800; Fax: 471-0801
Mobil: 06-30-9489-539
Adószám: 153577-2-42*
*Dr. Jakab János
ügyvéd*

Vagyongazdálkodási Iroda által átadott jogi ügyek jegyzéke:

	Eljáró bíróság vagy hatóság	Ügy száma	Ellenérdekű fél megnevezése	Önkormányzat/PMH eljárási pozíciója	Ügy tárgya	Ügy jelenlegi állása
1	Dienes Vh. iroda Király András vh.iroda	397.V.3139/2017, 500.V.2890/2017	Rabi Zoltán jogutódja: Rabi József és Kovács Kincső	felperes	kiürítés, kerítés áthelyezése	Az ügyben végrehajtás van folyamatban a jogutódokra kiterjedően. Rabi Józseftől a NYUFI-n keresztül havi 48.242.- Ft kerül levonásra.
2	PKKB Fővárosi Törvényszék	37.P.90.433/2017 42.Pf.636.729/20 201	Pálfi Dénes és tsa alperesek	felperes	11816 hrsz-ú (Bóbitás u.17. sz.) ingatlan terület birtokba adása	2022.01.06-án kelt jogerős ítéletében a Fővárosi Törvényszék a terület birtokbaadására 4 hónapot adott az alpereseknek. Viszont kereseteik elutasításra kerültek.
3	PKKB		Kiss Olga és társa	felperes	kiürítés	A kiürítés peren kívül megtörtént. Az alperes tartozása 276.767- Ft és járulékai iránt végrehajtás indult, amely szünetel, mert az adósnak nincs lefoglalható vagyona.
4	Dienes és tsa vh. iroda PKKB	078.V.0636/2018 24.P.52.426/2020	Mazács Tamás	végrehajtást kérő	lakás kiürítése- XVI. ker Kolozs köz 7.4/10. továbbá 4.207.470.- Ft bérleti díj és jár. iránt	A jogerős ítélet alapján és vh. során a lakáskiürítés megtörtént. 2020.11.11-én bírósági meghagyás született a tartozás vonatkozásában és a Vh. eljárás van folyamatban.
5	PKKB Dienes és tsa	22.P.55.653/2014 078.V.1725/2018	Balogh László Ferencné és társai	felperes végrehajtást kérő	lakás kiürítése- Bp. XVI. ker Matild u. 9. fszt.1.	A perben jogerősen kötelezték az alpereseket a

	vh-ó iroda		(Balogh Gusztáv, Krisztián és Zoltán)		továbbá 818.286.- Ft bérleti díj tartozás és járulékai iránt	lakás kiürítésére. Vh indult a kiürítésre. A tartozás tekintetében is végrehajtás indult.
6	dr. Andris Ildikó vh. irodája dr. Lukács Beatrix Végr. Főv. Tv.szék	410.V.1254/2018 391.V.1577/2018 61.Pkf.630.520/2 021	Perényi Zoltánné Perényi Zoltán Gábor	végrehajtást kérő	Bp. XVI. ker. 100040 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt terület visszaadása.	Felperes pernyertes lett és az ingatlan kiürítése megtörtént.
7	PKKB Fővárosi Tvszék Dienes és tsa vh iroda.	3.P.50.328/2015. 47.Pf.634.719/20 15 0078.V.0407/200 7	Tóth Sándor Darnel Sándor jogutód	felperes végrehajtást kérő	Lakás kiürítése - Bp. XVI. Lőtér u. 23. továbbá 19.525.- Ft és járulékai iránt.	Felperes pernyertes lett. A pénztartozásra indult végrehajtás a kiürítés tekintetében újabb per indult, mert időközben más költözött a lakásba. Vh. a teljesítésre tekintettel befejezésre került.
8	PKKB Főv. tvszék Dr. Susánszki Kornél Végrehajtó irodája	14.P.92.071/2014. 57.Pf.634.379/20 17 397.V.2069/2019	Péter Lászlóné és Péter László	felperes végrehajtást kérő	birtokba adás -115125 hrsz-ú ingatlan	A jogerős ítélet született a birtokbaadásra, melynek alperesek eleget tettek.
9	Dienes és Tsa VHI PKKB	078.V.0847/2013. 23.P.53.217/2016	Buli Zoltán Buli Viktória, id. Buli Zoltán	végrehajtást kérő	kiürítés- Bp. XVI. Hősök tere 9. sz alatti üzlet- XVI.108895 hrsz.-ú ingatlan és 188.500.- Ft perköltség és jár iránt	Az önkormányzat tulajdonában lévő raktárat alperes befalazta. Az I. fokú Ítélet kötelezte a bontásra az alpereseket. Vh eljárás indult, amely szünetel, mert

						alperes igazolási kérelme alapján a per újra indult.
10	Fővárosi Tv. szék	40.P.22.491/2016	Juhász Csaba, Petrovics Sándorné, ifj. Jurecska Sándor alperesek	felperes	Bp. XVI. ker. Hősök tere 3.(109793 hrsz.) - tulajdonjog megállapítása	A II. fokú Bíróság részítéssel a tanműhelyt az Önkormányzat tulajdonába adta. Az alperes a használati díj iránti viszont keresetétől elállt.
11	Fővárosi Tv.szék Sóvári Ferenc vh-ó	1 Gf.75.480/2015 014.V.2380/2017 44.Pf.632.315/2019	Király Ágnes	felperes	XVI. ker. Sarjú utcai 1066869 hrsz-ú ingatlan kiürítése és az ott lévő a felépítmények lebontása iránt	Az önkormányzat jogerősen megnyerte a pert. A végrehajtás foganatosítása a bontásra folyamatban az alperes kifogásokkal akadályozza azt.
12	Dr. Makovics és tsai Vh. iroda	204.V.1847/2016	Gál Gyula jogutódja, Gál Ferenc	végrehajtást kérő	fizetési meghagyás 378.868.- Ft lakbér és járulékaira	A jogerős FMH alapján végrehajtási lap lett kiállítva. Az adós a vh. eljárásban meghalt, így a jogutóddal szemben folyt tovább az eljárás, mely 2020.11.04-től szünetel behajthatatlanság okán.
13	PKKB Dienes és tsa vh. iroda	18.P.51.666/2015 078.V.1970/2016	Kiss Lászlóné	felperes végrehajtást kérő	lakás kiürítése és 603.694.- Ft lakbér hátralék iránt	A lakás kiürítette az alperes, Jelenleg a végrehajtás a lakbér és járulécai valamint 16.556,- Ft perköltség megfizetésére folyik, melyben a munkáltatói letiltást előjegyezték.Vh. szünetel.

14	PKKB	9.P.51.602/2019	Kórodi Gergő és tsa	felperes	birtokbaadás-114134 hrsz- ú Árpád u. ingatlan 286 m2 területének kiürítése, jogalap nélküli birtoklás	Első fokon folyik a per, melyben jelenleg szakértői bizonyítás folyik. Az alperesek elbirtoklás iránti vizsont keresete elutasítva.
15	PKKB Dienes és tsa VHI	11.P.51.378/2015 6. P.52.136/2019	Szederkényi Gézáné (Szederkényi Ádám, Melinda, Alexandra, Szabina, Ferkel Zsolt)	felperes	lakás kiürítés – Bp. XVI. Hófehérke u. 6. 4/10. 2.041.026.- Ft használati díj iránt	Az alpereseket marasztaló jogerős bírósági meghagyást követően végrehajtás indult. Bérlő elhunyt, így a jogutódokra kiterjedő peres eljárás indult, melyben a lakás kiürítése megtörtént és a ténylegesen ott lakott Ferkel Zsolttal szemben a marasztaló jogerős ítélet alapján végrehajtás indult.
16	PKKB Dienes és társa vh iroda	24.P.52.194/2015 078. V. 1681/2018	Turkovits Andrea	felperes végrehajtást kérő	lakás kiürítése –Bp. XVI. ker. Lándzsa u. 25/D. fszt.1. 436.492.- Ft és jár iránt	Alperest marasztaló jogerős bírósági ítélet alapján végrehajtás indult a kiürítésre, mely megtörtént. Jelenleg a tartozásra indult végrehajtás behajthatatlanság miatt szünetel.
17	PKKB	31.P. 302.839/2015	Dobos Istvánné	felperes	Bp.XVI. Csömöri út 78.- 80. sz kiürítése	A kiürítés megtörtént, a díjtartozás miatti végrehajtás folyamatban.
18	PKKB Főv.Tv.szék	18.G.304.536/201 5 1.Gf.75865/2018	Ivanovics Jánosné	felperes	A Bp. XVI. ker. Újszász u. 102. sz. előtti 28 m2 pavilon -1.609.344,-Ft közterület használati díj tartozás iránt	A felperes keresete elutasításra került.

19	PKKB dr. Király András VHI	3.P.50.037/2016 7.P.51.915/2018 7.P.50.572/2019	Tomori Antalné	felperes végrehajtást kérő	A lakáskiürítés és lakásbérleti, valamint használati díj iránti per.	A lakás kiürítése megtörtént, a lakáshasználati díj tekintetében jogerő ítélet született és Vh. eljárás indult, mely jelenleg szünetel, mivel az adós nem rendelkezik ingatlan és ingó vagyonnal.
20	Dienes és tsa VHI	078.V.2392/2015	Nagy Katalin	végrehajtást kérő	Bp. XVI. Mészáros J.u. 4. 4/25.lakás kiürítése és bérleti díj tartozás (435.140.- Ft) iránt	A kiürítés megtörtént és a végrehajtási eljárásban munkabérből történt letiltás előjegyezve, az adós ingatlanára vh. jog lett bejegyezve. Ennek eredményeként 2021.06.10-én a tartozást megfizette az adós. A vh.-i eljárás befejeződött.
21	peren kívüli- Cégbíróság		Honfoglalás Ingatlan Kft.	kérelmező	a cég kényszertörölése iránti eljárás	A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága felé nyújtott be az önkormányzat kérelmet a cég törlése iránt mivel a székhelyén nem található, az eljárás folyamatban van.
22	PKKB Dienes és tsa vh iroda	16.P.51.157/2016 078.V.0576/2017	Luther József	felperes végrehajtást kérő	lakbér és használati díj - 1.197.545.- Ft	Az alperest marasztaló jogerős ítélet alapján végrehajtás indult. A végrehajtási eljárásban egy Gárdonyban lévő ingatlanra árverés lett kitűzve, mely során 903.000.-Ft befolyt. A fennmaradó összeg

						behajtása jelenleg szünetel, mert nincs letiltható jövedelme vagy értékesíthető vagyona az adósnak.
23	Dienes és tsa VHI	078.V.0629/2019	Éva-Bendi Bt. Beltag: Rohr Szilvia	végrehajtást kérő	2.802.357.- Ft bérleti díj és jár	A végrehajtási eljárás a Bt.-vel szemben eredménytelen volt, így a beltaggal szemben pert indult, amelyben kötelezték a tartozás megfizetésére. Jelenleg folyik a vh eljárás.
24	Dienes és tsa VHI	078.V.1049/2016	Dakó Pál	végrehajtást kérő	Bp. XVI. ker. Lándzsa u.19/b.1/6. sz alatti lakáshoz kapcsolódó 783.517.- Ft lakbértartozása iránt	A végrehajtási eljárás jelenleg szünetel, mert az adósnak nincs lefoglalható vagyona.
25	Dienes és Tsa VHI, Dr. Papp Krisztián	078.V.3527/2017	Győri- Sipos Attiláné	végrehajtást kérő	521.597.- Ft lakbér	A jogerős FMH alapján végrehajtás indult, mely jelenleg szünetel, mivel az adósnak sem ingó- sem ingatlan vagyona nincsen. Kértük a vh. folytatását
26	Dr. Makovics és Tsai VHI	204.V.1900/2016	Climber Kft.	végrehajtást kérő	3.429.548.- Ft közterület használati díj iránt	A végrehajtási eljárás elindult, mely során ingó – és ingatlan vagyont nem talált a végrehajtó. Elrendelésre került kényszertörlési eljárás, amelyben a követelés bejelentésre került.

27	PKKB	4. P.85.944/2018	Szentágotai Győző I. r alperes, Horváth Katalin II. r. alperes	felperes	közös tulajdon megszüntetése –Bp. XVI. ker. Rózsa u. 6. (110328 hrsz-ú ingatlan)	Az ítélet szerint a közös tulajdont árverési értékesítés útján kell megszüntetni. Vh. eljárás megindult.
28	Főv. Tv. szék	66.P.21.290/2019	Bernáth Péter Bernáth Mária és Stégner Antalné ..stb XXVI. rendű alperesek	felperes	közös tulajdon megszüntetése-110179 hrsz-ú ingatlan – Pálya u. 9.	Az I. fokú eljárás folyik az alperesi indítványok előterjesztése megtörtént. Papp László alperes örököseinek felderítése folyamatban van és a hagyatéki eljárások lezárásáig a per félbeszakadt.
29	PKKB PKKB	24. P.93.903/2016 23.P.50.493/2020	Dagonya Mihály és Mihályné felperesek	alperes	elbirtoklás- 117280/1 hrsz-ú ingatlan	II. fokú bíróság megítélte az elbirtoklási keresetet.
30	PKKB Dienes és tsa VHI	9. P.51.577/2016 078. V.2227/2016 078.31.53/2019	Farkas László	felperes végrehajtást kérő	Bp. XVI. Vívó u.3/A II/12.sz alatti lakás kiürítése és 235.675.- Ft lakbér iránt	Az ingatlan kiürítése megtörtént. A tartozás vonatkozásában kiadott jogerős bírósági meghagyás alapján végrehajtás indult, melynél ingatlant foglalt a végrehajtó, amely egyelőre nem vezetett eredményre, mivel kis értékű az a lefoglalt ingatlan.
31	dr. Andris Ildikó VHI	410.V.2109/2018	Dévényiné (Törökné) Pereg Tünde	végrehajtást kérő	106.214.- Ft bérleti díj és járulékaik iránt	A jogerős FMH után végrehajtás indult, amely szünetel, mivel a kötelezett a tartózkodási helye ismeretlen.

32	Dienes és tsa VHI dr. Prikidánovics Dóra közjegyző	078.V.2747/2014	néhai Maczinkó Lászlóné hagyatéki elj.	végrehajtást kérő	384.801.- Ft bérleti díj és jár. iránt	A végrehajtási eljárás során az adós elhalálozott, így a hagyatéki eljárásban kértük a követelés nyilvántartását hagyatéki teherként. Jogutód Magyar Állam, végrehajtás folyamatban, ingatlan árverés.
33	PKKB Dr Urbán Gergely Vhi	8. P.53.394/2016 0540.V.0650/2019	Dr. Doma István	felperes végrehajtást kérő	496.943.- Ft bérleti díj és jár. iránt	A jogerős I. fokú ítélet alapján végrehajtás indult, mely során ingatlanvégrehajtás van folyamatban.
34	Dr. Radics Csaba végreható irodája	0223.V.3416/2018	Kováts Mária Magdolna	végrehajtást kérő	XVI. ker. Szent Imre u. 5. fszt.2. lakásra fennálló bérleti díj tartozás	A végrehajtási eljárásban a NYUFI-n keresztül letiltás van havi 11.010.-Ft összegben. A kiürítés hatósági úton megtörtént.
35	Dienes és tsa VHI	078.V.3526/2017	Jónásné Lakatos Matild	végrehajtást kérő	Lakáskiürítés és az elmaradt bérleti díj, azaz 111.882.- Ft és jár. (Mária u. 68. fszt.5.	A lakás kiürítése megtörtént. A végrehajtás jelenleg szünetel, mert nincs lefoglalható vagyona, jövedelme az adósnak.
36	Fővárosi Közig. Bíróság, Föv. Tv. szék	10.K.30380/2016 43.Pf.636.310/2018	Pálfi Dénes és tsa	alperes	115816/2 és 115816 hrsz. telkek	Telekalakítás iránti perben a felperesek keresetét elutasították az önkormányzattal szemben.
37	PKKB	2.P.51.018/2019	Bagyánszki Pálné és tsai	felperes	Bp., XVI. 115813/3 hrsz-ú ingatlan kiürítése iránt	Az I. fokú eljárásban a felek egyezsége kötöttek és 2020.07.30-án a kerítések átkerültek a jogi telekhatárra és erről hivatalos jegyzőkönyv készült.

38	PKKB	16.P.766/2017	Bodnár József	felperes	1105944/3 hrsz. szolgalmi jog megszüntetése, birtokháborítás	I.fokon jogerősen kötelezték az alperest kerítés áthelyezésének tűrésére. A kerítést az önkormányzat megépítette és ezzel az ügy lezárult.
39	PKKB	13.P.53.380/2019	Bp. XVI: ker. Nagyvázsony u.19. TH.	felperes	2019.10.17-i közgyűlési határozat megtámadása-érvénytelensége miatt	I.fokon bírósági meghagyás került kiadásra, mely jogerős lett 2020.09.05-én. A határozatot a kgy. visszavonta.
40	PKKB	12. P.93.02562016	Horváth Károly és Horváth Viktor	felperes	közös tulajdon megszüntetése-Bp. XV. ker. József u.128-130. sz alatti ingatlanok Megváltási ár: 14.555.625.- Ft a szakértői vélemény szerint	Az I. fokú bírósági eljárásban a felek között egyezség jött létre, mely alapján az önk. tulajdoni hányada megváltásra került. Az alperesek részletekben fizetik meg azt az önkormányzat részére. A per lezárult.
41	PKKB Föv. tvszék Bihari és Tsvhi	23.P.53.217/2016 42.Pf.636.306/2020 0464.V-1374/2020	Buli Zoltán és tsai alperes	felperes	A Bp. XVI. ker. Hősök tere 9. fszt.-i közös területrészt és a tetőtér kiürítése 188.500.-Ft perköltség behajtása iránt	Az I. fokú bíróság alaposnak találta a kérelmünket, de azt alperesek megfellebbezték és a II. fok hatályon kívül helyezte az I. fokot és új eljárás indult. Jelenleg folyik az I. fokú eljárás.
42	Dienes és tsvhi	078.V.0257/2013	Felvégi Bt.	végrehajtást kérő	Bérleti díj és jár.	A cég kényszertörülés alá került a beltagot 5 évre eltiltották, az adósság

						behajthatalan.
43	PKKB Tóth és tsa VHI	14.P.53.549/2016 094.V.1790/2017	Faragó Lilla Andrea (Verőcei Lászlóné)	felperes	Birtokháborítás megszüntetése és 23.324.- Ft és jár. iránt	A jogerős ítélet alapján végrehajtás indult, de időközben az ingatlan árverési értékesítésre került, más tartozás miatt. Az új tulajdonossal szemben a jogutódlás megállapítása elutasításra került.
44	PKKB Dienes Árpád VHI PKKB	4.P.53.772/2016 078.V.1172/2019 17.P.52.373/2021	Németh József Antal és Németh Józsefné Németh Zoltán, Németh László és Nagy Sándorné alperesek	felperes végrehajtást kérő	A Bp. XVI. ker. Huszár u.22.I/1. sz. alatti lakás kiürítése és bérleti díj hátralék A lakásban lakókkal szemben új kereset indult.	Alperest jogerős ítélet kötelezte a tartozás megfizetésére és a kiürítésre, így vh. indult. Közben alperesek elhaláloztak és a lakásban több személy is beköltözött, így a kiürítésre velük szemben új kereset indult.
45	PKKB Föv. Tv. szék	2.P.54.655/2017 2.P.50.825/2020 52.Pf.632.473/20 21	Duan Huan Cheng és Podonyi Krisztina	felperes	kerítés áthelyezése 113140 és 113173 hrsz. ingatlanoknál- jogalap nélküli birtoklás 104.140.-Ft megfizetése és évi 21.600.-Ft használati díj megállapítása	Duan Huan Cheng a kerítést áthelyezte, Podonyi Krisztinát közterülethasználati díj fizetésére kötelezte a bírószék mert az általa létesített építmények bontását az okszerű gazdálkodással ellentétesnek minősítette.
46	Dr Lukács Beatrix VHI	391.V.0703/2018	Mayerhoffer Simon Ágnes	végrehajtást kérő	1.369.825.- Ft és jár.	A jogerős ítélet alapján végrehajtási eljárás indult,

	Dr. Hausz és Trsa VHI	014.V.3245/2019	Megállapodással átvállalta Zlochné Mátrai Mária			mely jelenleg szünetel, mivel adósnak nincs behajtható vagyona. Teljesítés folytán a vh.elj. befejezésre került
47	PKKB Dr. Susánszki Kornél	8.P.54.333/2016 397.V.2592/2017	Dorka Dávid és Dorka Lászlóné	felperes végrehajtást kérő	1162 Bp. Aradi u.10. sz alatti ingatlan kiürítése	A végrehajtás megszüntetésre került, mert az ingatlanrészt az alperesek megvásárolták.
48	PKKB Főv. Tv. szék	7.P.51.091/2017 53.Pf.636.670/2017	Vívó u. 3. Th. alperes	felperes	Közgyűlési határozat megtámadása, mivel Közös képviselő választását az Önkormányzat nem találta szabályosnak.	I.fokon és II. fokon a keresetet elutasították.
49	PKKB	17.P.54.659/2017 17.P.51320/2020/26-I.	Visnyei Bernadett alperes	felperes	118708 hrsz-ú ingatlan kiürítése és kerítés áthelyezése, 180 m2 nagyságú terület kiürítése	A Bíróság kötelezte alperest, így a kiürítés megtörtént. A kerítés építése folyamatban.
50	Dienes és tsa VHI	078.V.2469/2018	Jenei Tímea	végrehajtást kérő	73.412.- Ft bérleti díj és jár. iránt	A jogerős FMH alapján végrehajtás indult, mely során a munkáltatói letiltás van folyamatban.
51	PKKB PKKB	22.P.50.431/2017 22.P.51,625/2021	Orosz Katalin Kertész Gábor, Simockó Antal és Simockóné Kovács Judit	felperes	Kerítés áthelyezése a 118772 hrsz-ú ingatlanlannál –jogalap nélküli birtoklás	A peres eljárásban igazságügyi szakértő lett kirendelve az ingatlan megoszthatósága tekintetében az Ő véleményére várunk.
52	PKKB	1.P.90.760/2017	Németh Antal és tsai	felperes	Közös tulajdon megszüntetése	Az I. fokú eljárás Németh Antal halála folytán a hagyatéki eljárásig –

		1.P.86.831/2021				póthagyaték-félbeszakadt. Az eljárás újra felvételre került, ahol az egyeik alperes Dániában él, így a kézbesítési problémák miatt lassan halad az eljárás.
53	PKKB Főv. Tv. szék	13. P.53.482/2017 47. Pf.637.433/2018 47.Pf.636.134/20 20	Penkov László	felperes	Lakáskiürítés iránt-1165 Budapest Lötér u. 23.	Az I. fokú ítélet megállapította, hogy alperes jogosult a nagyszülők lakáshasználati jogának folytatására.
54	Kalapács Imre VHI	217. V.4011/2017	PAMO Kft.	végrehajtást kérő	Bérleti díj tartozás- 80.876.- Ft és jár. iránt	A jogerős FMH alapján indult végrehajtás jelenleg szünetel, mert nincs vagyona a cégnek.
55	Dienes Árpád vh-ó iroda	078.V.0445/2020	Horváth Katalin	végrehajtó	A 78.125.- Ft összegű perköltségre vh- indult.	Vh.- költségek megelőlegezésre kerültek és a vh. folyamatban van.
56	PKKB dr. Makovics János VHI	2. P.53019/2017 204.V.1227/2018	Betfaldi András	végrehajtást kérő	Bp. 113173 hrsz. ingatlan kiürítése	A jogerős bírósági ítélet alapján végrehajtás indult, melyben kötelezték a kerítés áthelyezésére, mely megtörtént.
57	Pauerné Goda Márta VHI	235.V.1622/2018	Royal Star Kft.	végrehajtást kérő	660.883.- Ft bérleti díj és járulécai	A végrehajtási eljárásban gépjármű lefoglalás van folyamatban.
58	Dr. Domokos Ágnes VHI	377.V.0503/2018	Lakatos György	végrehajtást kérő	39.624.- Ft és járulécai	A jogerős FMH alapján jelenleg végrehajtás indult, amely az adós teljesítésére tekintettel befejezésre került 2021-ben.

59	PKKB G. csop. 11.G.302.381/2017 Főv. tv.szék 3.Gf.75.112/2018	11. G.302.381/2017	Díjbeszedő Faktorház Zrt.	alperes	96.940.- Ft közüzemi díj (vízdíj) megfizetése	A jogerősen megnyert per alapján a követelés ugyan fennállt, de mivel elévült, így azt nem fizettük ki. Vh-t nem kezdeményeztek.
60	Főv. Tv.szék Főv. Ítéltábla KÚRIA dr. Makovics János VHI	14.Gf.40.338/2018 204.V.0349/2019	Reklámvill Kft.	felperes	701.314.-Ft közterület használati díj és jár. iránt	A jogerős ítélet szerint 701.314.- Ft közterület használati díjat kell fizetnie az alperesnek. Végrehajtás során részben teljesített 95.391.- Ft-ot. A fennmaradó összegre folyik a vh.
61	Dr. Domokos Ágnes VHI	377.V.3370/2017	SziklaSzi Kft.	jogosult	508.000.- Ft és jár. iránt	A végrehajtási eljárás folyamatban van
62	PKKB Főv. tvszék	22. P.54.920./2017 47.Pf.636.212/2020	Heinold László, Papp Krisztina, dr. Tímár Sándor, Szente János, dr. Pappné Varsányi Anna és tsai	felperes	ingatlan kiürítése – korábban haszonbérleti szerződés (110385 és 110386. hrsz-ú ingatlanok)	A kerítés lebontása a bíróság erre irányuló megállapítása alapján megtörtént.
63	PKKB Pauerné Goda Márta VHI	25.P.50.676/2018	Kozák Borbála Balogh István Richard, Rafael Krisztina, Renáta	felperes végrehatást kérő	1161 Bp. Szepesi u.2. fszt.2. sz. alatti lakás kiürítése 234.781.- Ft bérleti díj iránt	Az I. fokú ítélet kötelezte az alpereseket a kiürítésre, mely megtörtént. A végrehajtás során Kozák Borbála adós a tartozását megfizette NYUFI levonással 2021-ben.

64	PKKB Bihari és tsa VHI	9. P.51.892/2018 0464.V.1207/2018	Balogh Lászlóné	felperes végrehajtást kérő	1161 Bp. Iharfa u.16. fszt. 1. szám alatti lakás kiürítése 93.938.- Ft bérleti díj iránt	Az I. fokú eljárásban bírósági meghagyás lett kiadva a kiürítésre és a tartozásra is. A bérleti díj tartozás, mint behajthatatlan leírásra került. Az ingatlan kiürítés megtörtént.
65	Dr. Mikó Ádám közjegyző		Langa Ferenc (Kravcán Alexander Szergejevics)	jogosult	hagyatéki eljárásban 292.068.- Ft tartozás érvényesítése.	. 2021-ben egyezség keretében a tartozás fejében adásvételi szerződés került megkötésre a gépkocsi tárolóra.
66	Dr. Radics Csaba VHI	0223.V.2289/2017	Somogyi István	végrehajtást kérő	1.129.984.- Ft használati díj és járulékaik iránt	Jelenleg végrehajtás van, , 223.V.2289/2017. szám alatt folyamatban, 2021-ben kaptunk letiltás visszajelentést.
67	Karcagi és tsa Végrehajtó Iroda	077.V.1137/2020	VNV Kft.	végrehajtást kérő	218.284.- Ft iránt	A jogerős FMH alapján végrehajtás volt folyamatban, mely során az adós 2021.05.28-án tartozását megfizette.
68	Főv. Közig és Munkaügyi Bíróság	27. K.33.090/2018	Főv. Kormányhivatal alperes ellen	felperes	Önkormányzat álláspontja szerint, elővásárlási joga van, amelyet perben érvényesített.	A kereset elutasításra került.
69	Dr. Schmidt Zoltán VHI PKKB	168.V.2140/2018 8 P.51.650/2019	Szabó Szidónia Szabó Edit és Szabó Szidónia	jogosult felperes	Bp. XVI. ker. Istráng u.61. sz 38.503.- Ft és járulékaik ingatlan kiürítése iránt	A végrehajtás során az adós a tartozását megfizette. A vh. 2021.01.05-ével megszűnt. Az ingatlan kiürítése is

			alperesek			megtörtént.
70	Dr. Susánszki Kornél	397.V.2332/2018	Csóti Borbála adós	végrehajtást kérő	22.567.- Ft és járulékai és 1163 Bp. Vívó u.3/B. fszt. 4. ingatlan kiürítése	A végrehajtási eljárásban ingó végrehajtás van folyamatban a tartozásra. 2020.márciusában a lakást átadta.
71	Székesfehérvári Járásbíróság Székesfehérvári Tv. szék	14.. G.40.100/2018 2Gf.40.109/2019	Belada Kft. alperes	felperes	birtokháborítás megszüntetése	A Székesfehérvári Járásbíróság I. fokon elutasította a keresetünket, amit a II. fokú bíróság jogerősen helyben hagyott.
72	PKKB Dr. Eckert beatrix Végrehajtó Irodája	9.P.53.701/2018 0747.V.0517/2019	Kránitz Sándor, Svéda Mária alperesek	felperes végrehajtást kérő	Bp. XVI: Csömöri 141.fszt.1. – kiürítése iránt 206.778.- Ft vállalkozói díj vh. alatt	Az alpereseket marasztaló jogerős ítélet alapján végrehajtás indult, mely során a kiürítés megtörtént. a költségek körében folyik a végrehajtás.
73	Dr. Nagy Erik VHI	127.V.1434/2019	Nyári- Hatvani Katalin adós	végrehajtást kérő	Bp. XVI. Újszász u. 88. 2/46.-lakáskiürítés 127.441.- Ft és jár. iránt	A kiürítés megtörtént, időközben az adós meghalt, a hagyatéki eljárás lezáródott, az önkormányzat lemondott a követelés behajtásáról
74	PKKB Föv. Tv.szék	6.P.53.081/2018 48.Pkf.634.917/2019 18.P.52.436/2020	Védő u. 3 szám alatti TH. alperes	felperes	A 2018.06.13-án meghozott kgy. határozat megtámadása. A2018.08.10-én	A II. fokú jogerős ítélet érvénytelennek mondta ki a határozatot. Időközben újabb per indult ezen határozat érvénytelenségének

	PKKB				meghozott közgyűlési határozatok megtámadása.	megállapítására, mely I. fokon jogerős lett, érvénytelenek lettek a határozatok.
75	Dr. Hausz és tsa VHI	014.V.3562/2018	Ugari Alexandra adós	végrehajtást kérő	1165 Budapest, Baross G. u. 11.fsz.3.- 34.077.- Ft és jár.	A jogerős FMH-t követően az adós rendezte a tartozását.végrehajtás indult, amely eljárás folyamatban van.
76	közjegyzői dr. Kutas Péter bírósági vh-ó	32023/Ü/31459/2018 533.V.0482/2019	Nyúl Róbert adós	jogosult	Bp. XVI. ker. Vívó u.1/B.3/15.sz alatti lakás bérleti díja-70.678.- Ft és jár.	FMH jogerős lett, mely alapján az adós rendezte a tartozását.
77	Dr. Makovics János végrehajtó	204.V.0289/2019	Németh Zoltánné szül: Bogdán Aranka adós	végrehajtást kérő	Bp. XVI. Újszász u.88. 2/37. sz alatti lakás kiürítése	Végrehajtási záradék kiadva a kiürítésre. A vh. eljárás megindult, de annak során az adós elhunyt.
78	PKKB dr. Domokos Andrea végrehajtó	377.V.1398/2019	Follinus Aurél és Follinus Aurélné adósok	felperes	Bp. XV: ker. Matild u.11. fszt.2.sz. alatti lakás kiürítése és 771.138.- Ft bérleti dj és jár. tartozása iránt	A vh. során a lakás kiürítése megtörtént 2021.01.12-én. A végrehajtási eljárásban a tartozásra részletfizetést kért az adós, mellyel szemben fellebbeztünk. Jelenleg a pénztartozásra folyik a vh.
79	Dienes Árpád Vh-ó iroda	0078.V.0251/2005	Mihály László	zálogjogosult	Bp.110534/0/A/2 hrsz. ingatlan vételár hátralék alapján terhelő jelzálogjog érvényesítése iránti eljárás.	Végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás folyamatban.
80	Peren kívüli		Ludvig Ferenc (jogelőd Varga Krisztina)	jogosult	Bp. XVI: ker. 103773/4 hrsz-ú ingatlan erdősítési kötelezettsége	Ügyvédi felszólítás a kötelezettség teljesítésére tárgyában. Az erdősítés folyamatban.

81	PKKB Főv. Törvényszék	1.P.86.980/2019 43.Pf.637.058/20 20	Landauer Attila és Landauer Imréné alperesek	felperes	110623/1/2 és az 1/3 hrsz.- ú ingatlanok tulajdonjogának megállapítása, birtokba adás mivel azokat alperesek egyesítették.	Az I. fokú ítéletben a keresetünket elutasították és a II. fok ezt helyben hagyta.
82	Fővárosi Törvényszék	20.Vpk.278/2085/ 2019	Kovács- Trans Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.	kérelmező	Vagyonrendezési eljárás kezdeményezése.	Az eljárást elrendelték annak tárgya egy garázs felépítmény. Annak értékesítése és ebből a közterület használati díj kiegyenlítése folyamatban van.
83	PKKB	3. P.53.166/2019	Bató János és Bató Ulrike alperesek	felperes	Bp.XVI. Ferenc u. 66. sz. alatti ingatlan kiürítése	Az I. fokú bírósági eljárás során az alperesek önként áthelyezték a kerítést, így a per megszüntetésre került.
84	PKKB	P.52350/2019	Nquyen Due Thong alperes	felperes	Bp. XVI. 112239 hrsz-ú ingatlan birtokba adása	A kereset előterjesztését követően az alperes önként lebontotta a kerítést és birtokba adta.
85	Dr. Hausz és tsa VHI	014.V.3245/2019	Zlochné Mátrai Mária	végrehajtást kérő	1.079.405.- Ft összegű átvállalt (Majerhoffer) hátralék	A végrehajtás elindult, melyben munkáltatói letiltás volt folyamatban. A vh. során az adós a tartozását megfizette 2021.06.15-én az eljárás lezárult.
86	PKKB Főv. Tv.szék	16.P.51.221/2020 42.Pf.636.118/20 20	Nógrádi István alperes	felperes	Bp. XVI. ker. 111001 hrsz. terület kiürítése	Az I. fokú bíróság a keresetet elutasította, de megfellebbeztük. a II. fok helybenhagyta az I. fokot. Oka, hogy a kerítés csak a Munkáskörút megépülése

						estén bontható le.
87	peren kívüli		néhai Huszár Gyuláné	jogosult	hagyatéki ügyben követelünk 195.037.- Ft-ot és 45.000.- Ft hagyatéki teher van érvényesítve	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé írtunk felszólítást
88	PKKB Dr. Papp Krisztián végrehajtó	14.P.52.011/2020 078.V.1910/2021	Szabó Zoltánné	felperes végrehajtást kérő	Bp. XVI. ker. Kolozs u. 37. 2/5. szám alatti lakás 691.926.- Ft lakbérre és használati díjra	A jogerős bírósági meghagyás alapján vh.-i eljárás indult. A végrehajtás jelenleg ingatlanra folyik.
89	peren kívüli		Dorkó Zsolt	jogosult	Bp. XVI. Veress Péter út 114. szám alatti dohánybolt jogutódlási kérelme	Jogi állásfoglalás készítése
90	Dr. Mikó Ádám Közjegyző Dr. Andris Ildikó VHI	410.V.0949/2020	Pataki Erzsébet adós	jogosultak, végrehajtást kérő	Bp. XVI ker. Újszász u. 88. II/39. sz alatti lakás kiürítése	A vh. eljárás során az adós a lakást birtokba adta, a vh. megszüntetve.
91	PKKB	4.P.51.874/2020	Bak Mária jogutódja, Piller Sándor élettársa	felperes	Bp. XVI. Körvasút sor 59.fszt.3.szám alatti lakás kiürítése	A kereset beadásra került a lakás kiürítésére és birtokba adásra, de a bérlő elhunyt és az élettársa leadta a lakást.
92	Dr. Andris Ildikó VH iroda	410.V.1553/2020	Eke Dóra adós	végrehajtást kérő	Bp. XVI. ker. Tolnay Károly u.6. bérlemény után használati díj tartozás	Végrehajtás indult 41.470.- Ft-ra és járulékaira, melyet az adós megfizetett.
93	Dr. Schmidt Zoltán VHI	168.V.2966/2019	Papp Zsolt Imre	jelzálogjog jogosultja	A tulajdonrész vonatkozásában a belterület 10605/4/A/15 hrsz-ú ingatlanban jelzálogjog van bejegyezve.	Végrehajtásba való bekapcsolódás iránti kérelem

94	Dr. Márton János közjegyző	11072/Ü/30605/2020	Sárközi Attila adós	végrehajtást kérő	Bp. XVI. ker. 103992 hrsz-ú ingatlan 788 m2 terület használati díja	A jogerős FMH után végrehajtási lap került kiadásra 26.639.- Ft és járulékai erejéig
95	Vargáné dr. Szecskő Irén közjegyző	14041/Ü/30639/2020	DIGI távközlési és Szolgáltató Kft.	jogosult	Bp. XVI. ker. Kézbesítő u. 2. szám alatti bérlemény bérleti díj tartozása	1.172.025.- Ft és járulékai erejéig az FMH jogerős lett. tartozását rendezte.
96	PKKB	21.P.53.034/2020	Győri Zoltán és Győriné Jaros Gizella alperesek	felperes	113173 és 112589 hrsz-ú ingatlanok kiürítése (kerítés áthelyezése) iránt	Az I. fokú eljárásban ítélet született a kerítések áthelyezésére.
97	PKKB Fővárosi Törvényszék	5. G.302.479/2020 4. Gf.75.645/2021	METRO RSC alperes	felperes	330.484.-Ft és jár. iránti igény	Az I. fokú ítéletben a keresetünknek helyt adtak, de az alperesek megfellebbezték. A II. fokú eljárás folyamatban van.
98	dr. Nagy Henrik vh-ó iroda	127.V.1409/2020	Gottfriedné Polyák Éva adós	végrehajtást kérő	Bp. XVI. Vámosgyörk 48. fszt. 2.szám alatti lakás kiürítése iránt	Végrehajtási eljárás során a kötelezett az ingatlant az Önkormányzat birtokába adta.
99	Balogh Ágnes Vh. iroda	100.V.1600/2020	Prime Sales &Marketing Bt. adós	végrehajtást kérő	280.415.- Ft bérleti díj iránt	Jogerős FMH után az adós a tartozását megfizette.
100	dr. Szalontai Magdolna közjegyző Dr. Andris Ildikó Vhi	11075/Ü/30700/2020 410.V.0165/2021	Vári Kinga Cukrászata Kft.	jogosult végrehajtást kérő	44.109.- Ft és jár. iránt	Az FMH jogerős lett. A végrehajtás jelenleg folyamatban van.
101	PKKB Bihari és Tsa VHI	16.G.300.518/2021 0464.V.1603/2021	HO-SHOP Kft.	felperes végrehajtást kérő	1.594.360.-Ft bérleti díj és jár erejéig	A perben bírósági meghagyás született, melyre végrehajtás indult. A végrehajtó értesítése szerint jelenleg szünetel a vh. mivel

						adósnak nincs behajtható vagyona.
102	Dr. Pávics Zoltán Végrehajtó	0223.V.0869/2021	Nassau Bau Ingatlanszolgáltató Kft.	végrehajtást kérő	1164 Budapest, Rádió u.15/a sz. alatti ingatlan kiürítése és 7.922.291.-Ft használati díj iránt	Végrehajtási záradék lett kiállítva meghatározott cselekmény foganatosítására. A bérleti díj tartozásra FMH lett kiállítva, mely jogerős lett. végrehajtást kezdeményeztünk.
103	Dr. Lukács Beatrix Végrehajtó Irodája	391.V.1174/2021	Park Klinika Kft. adós	végrehajtást kérő	819.358.-Ft bérleti díj és jár iránt	A végrehajtás során az adós a tartozását megfizette a vh. lezárult.
104	Dr. Simon Péter Végrehajtó Irodája	725.V.0865/2021	Rátkai Ferenc adós	végrehajtást kérő	Jogcím nélküli közterület használati díj-927.709.-Ft és jár iránt.	A végrehajtás folyamatban van ingó végrehajtása tárgyában.
105	Dr. Csontos Imre Végrehajtó Irodája	0543.V.1669/2021	Szenczi Árpád adós	végrehajtást kérő	37.548.-Ft bérleti díj és jár. iránt	A végrehajtás során az adós a tartozását és a vh. költségeket is megfizette.
106	Dr. Berkes Tünde közjegyző	43015/Ü/30912/2021	Ungvári Olga adós	végrehajtást kérő	346.037.-Ft bérleti díj és járulékai	A fizetési meghagyás jogerős lett, melyre végrehajtási lap lett kiadva.
107	Dr. Andris Ildikó Végrehajtói Iroda	410.V.2063/2021	Harapnivaló Kft. adós	végrehajtást kérő	187.474.-Ft bérleti díj és jár. iránt	A végrehajtás során az adós a tartozását és a vh- i költségeket megfizette.
108	dr. Nagy Marianna közjegyző		Mihajlovits Anna Veronika néhai bérlő örökös: Márton Anikó Éva	hagyatéki bejelentés	1165 Budapest, Pilóta u.37. fszt. 2. szám alatti bérlakás lakbértartozása 10.460-Ft és 152.746.-Ft	Hagyatéki eljárásban bejelentettük a hagyatéki igényünket.

Jogi ügyek:

1. **Boda Péter:** Az adóssal szemben végrehajtás volt folyamatban 3.848.163.- Ft használati díj iránt, mely végrehajtásban a felek egyezséget kötöttek és adós a tartozását megfizette.
2. **Simon József Zavenné és tsai a Csobaj Kft-vel** szemben tulajdonjog megállapítása, közös tulajdon megszüntetése tárgyában indítottak keresetet, melyben a Budapest Környéki Törvényszék 4.P.20.647/2019 számon folytat le eljárást, melyben I. fokon a közös tulajdon megszüntetését (árverési értékesítés) rendelte el. Az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog alapján a befolyó vételárból követelés kielégítésre kerül.
3. **Csehovics Krisztina:** 140.000.- Ft kölcsönösszeg és járulékaik iránt végrehajtás volt folyamatban, amely szünetelt. A Dienes és tsa végrehajtó irodája felé a végrehajtási költségek előlegezése megtörtént és kértük a végrehajtási eljárás folytatását.
4. **Czigány Gábor:** Szücs László és Szücs Lászlóné örököse, így az Önkormányzatnak a 107100/21/A/53 hrsz. alatt felvett ingatlanon fennálló jelzálogjoga alapján a Díjbeszedő Faktorház Zrt. által indított végrehajtásba bejelentettük a bekapcsolódásunkat. A Végrehajtás során jelenleg ingatlanvégrehajtás van folyamatban, mely során ingatlanárverési hirdetmény lett kiállítva.
5. **Dávid Anikó:** keresetet indított a XVI. kerületi PMH-al szemben egy közigazgatási határozattal szemben, melyben a Budapest, XVI. kerület Mokány u. 16. szám alatti ingatlanon végzett építési tevékenységgel összefüggésben hozott közigazgatási hatósági végzést támadja. Az eljárásban előterjesztettük a védiratunkat.
6. **Delux Extra Kft.:** Magyar Zoltán a Delux Extra Kft.-vel megkötött bérleti szerződést felmondta, amely alapján Budapest Főváros XVI. kerület Jegyzője a működési engedélyt visszavonta. Ezen határozatot támadta meg a Delux Extra Kft., aki Magyar Zoltán felmondását peres úton megtámadta, melyre tekintettel a közigazgatási határozatot a bíróság megsemmisítette és a Jegyzőt új eljárásra kötelezte.
7. **Dévényiné Peregi Tünde:** dr. Andris Ildikó végrehajtónál indult el a végrehajtás 410.V.2109/2018 számon 106.214.- Ft és járulékaik iránt, melyben jelenleg az adós munkabéréből lett előjegyezve a végrehajtói letiltás. A munkáltatói letiltás elindult.
8. **Dombiné Nagy Éva (új néven: Cansever Éva Judit)** A PKKB előtt kölcsön visszafizetése iránt volt peres eljárás 8. P.86.933/2019 számon, melyben jogerős ítélet született. Ennek alapján végrehajtás indult, mely során a költségek megelőlegezése megtörtént. Jelenleg a végrehajtó megkereste az adós munkáltatóját és munkáltatói letiltás van folyamatban.
9. **Erdei László Tamás:** Az adóssal szemben 530.000.- Ft kölcsöntartozás és járulékaik iránt folyik a végrehajtás. Dienes és tsa végrehajtói iroda által folytatott végrehajtási eljárásban bejelentettük, hogy a tőkekövetelésünk 253.442.- Ft összegre csökkent és további kamatkövetelést is érvényesítünk. 2020.08.24-én az adós tartozása lecsökkent 55.838.Ft- ra. A csökkent tartozásra folyik a végrehajtás.
10. **Horváth Alex László:** Kresz tábla eltulajdonítása ügyében rendőrségi eljárás során polgári jogi igényünket bejelentettük. Jelenleg Fülöp Szabolcs végrehajtó irodája által folyik a végrehajtás a 11.303.- Ft és járulékaik iránt. 2020.04.16-án arról tájékoztatta a végrehajtó az önkormányzatot, hogy mivel az adósnak nincs lefoglalható vagyona, a végrehajtás jelenleg szünetel.
11. **Jakab Kata:** A felperes kátyúkár iránt indított pert a Budapest XVI. ker. Önkormányzattal szemben a PKKB előtt 6.P.88422/2020 számon. Az eljárásban a bíróság helyszíni szemlét és szakértői bizonyítást rendelt el a Budapest XVI. kerület Cica u. 8. szám előtti útszakaszon. A perben született jogerős ítélet szerint az Önkormányzatnak 755.650.-Ft összegű kárt kellett a felperesnek megfizetnie, melyet az önrész levonása után az Aegon Biztosító megtérített az Önkormányzat részére.
12. **Kakucs Irén Ella:** A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon 22.K.30.784/2019 számon Kakucs Irén közigazgatási jogvitát kezdeményezett BFKH-val szemben engedély nélküli építkezés kapcsán keletkezett bontási határozat megsemmisítésére, amelybe az Önkormányzat beavatkozott.

A bíróság a keresetet 2019 júliusában elutasította. A Korábbi bontási határozat így jogerős lett, ezért a Fővárosi V. kerületi Kormányhivatal kezdeményezte a Budapest XVI. kerület 118752/4 hrsz-ú épület bontását. A bontási határozat foganatosítása megtörtént.

- 13. Kovács Andrea:** 878.596.- Ft bérleti díj és járulékai iránt a jogerős bírósági ítélet alapján végrehajtás indult. Jelenleg Dienes és tsa végrehajtó irodánál van az ügy, melyben munkáltatói letiltás van folyamatban. A munkáltatói letiltás alapján havonta vonja a tartozást a munkáltató.
- 14. Kovács Balázs:** Hibás teljesítéssel okozott 6.636.341.- Ft összegű kár iránt keresetet indított a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal szemben a Budapest XVI. kerület Georgina u. 3. szám alatti tulajdonában lévő üzlethelyiség műszaki állapotával és eladáskori állapotával összefüggésben a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt. Az I. fokú bíróság a 22.P.86.399/2020/14. számon meghozott ítéletében a felperes keresetét elutasította. A felperes fellebbezése folytán II. fokú eljárásban a Fővárosi Törvényszék 73.Pf.637.233/2020/9. számú ítéletével az I. fokú ítéletet helybenhagyta, tehát az Önkormányzat lett a pernyertes 2021.04.21-én.
- 15. Kovács György:** Jelenleg végrehajtás van folyamatban a PMH ellen meghatározott cselekmény teljesítésére, mely a felperesnél történő fűtési rendszer korszerűsítéséről, a gázellátás kiépítéséről szólt. A PMH a végrehajtás megszüntetését kérte a Dienes és tsa végrehajtói irodától, mivel a munkák elkészültek és átadásra kerültek. 2021.07.15-én értesítették az Önkormányzatot a végrehajtás megszüntetéséről.
- 16. Kozák Ottó:** A XVI. kerületi újságban történő hirdetések díjának nem fizetése folytán az adóssal szemben 34.290.- Ft és járulékai iránt indult végrehajtási eljárás. dr. Radics Csaba végrehajtó irodája ingó (gépjármű) végrehajtást kezdeményezett, de az árveréses értékesítés nem vezetett eredményre, jelenleg a végrehajtás szünetel.
- 17. Lakatos Dániel:** 12.800.- Ft összegű újsághirdetés és járulékai iránt jelenleg végrehajtás van folyamatban. Dr. Murzsa György végrehajtó értesítése alapján az eljárás 2019 decembere óta szünetel, mert az adósnak nincs behajtható vagyona.
- 18. Magyar Judit:** 78.666.- Ft telefonszámla tartozás iránt jelenleg dr. Zoltán Levente végrehajtó irodája által végrehajtás indult, mely jelenleg szünetel, mert adósnak nincs lefoglalható vagyona. 2021 júliusában kértük a végrehajtási eljárás folytatását, mivel teljesítés az adós részéről nem történt.
- 19. Németh Lászlóné:** Az adós ellen 1.482.027.- Ft közterület használati díj és járulékai iránt van végrehajtás folyamatban. Dienes Árpád végrehajtó irodája arról tájékoztatott, hogy a munkáltatói letiltást előjegyezték. A munkabérből vonják le a tartozás összegét.
- 20. Miltényi Zsolt:** Az adóssal szemben 224.359.- Ft lakbér és járulékai iránt van folyamatban végrehajtási eljárás Dienes Árpád végrehajtó irodája által, de jelenleg szünetel, mivel nincs az adósnak végrehajtás alá vonható vagyona, jövedelme. 2021.01.26-án kértük az ügy szünetelésből való felvételét és a végrehajtás folytatását.
- 21. Molnár Mária:** Az adóssal szemben 40.000.-Ft kölcsönösszeg és járulékai iránt végrehajtás van folyamatban, mely jelenleg szünetel, mert az adósnak nincs behajtható vagyona.
- 22. Nagy Gyula:** Az adóssal szemben 800.000.- Ft kölcsönösszeg megfizetése iránt végrehajtás indult, melyet Dienes Árpád végrehajtó irodája folytat le, mely során előjegyezték a munkáltatói letiltást. A munkabérből történő levonás folyamatban van.
- 23. Nagyné Vári Márta:** A Bp. Föv. XVI. kerület Önkormányzat KT-e alperes ellen indított közigazgatási jogvitában pert, mely során a szabálytalan fakivágás miatt hozott határozatunkat támadta meg. A Fővárosi Törvényszék előtt 31. K. 706.569/2021. számú perben védíratunkat előterjesztettük, kértük a vonatkozó önkormányzati rendeletre hivatkozással a kereset elutasítását, az ügyben az első tárgyalás 2021.03.02-án lesz.
- 24. Pegazus Real State Kft.:** A felperes közigazgatási jogvita tárgyában indított keresetet szakhatósági állásfoglalás megváltoztatása tárgyában, mely perben a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Jegyzője- mint szakhatóság - II. rendű alperes, míg I.r. alperes BFKH. A Fővárosi Törvényszék 11.K.705.477/2020/34. számú ítéletében a Budapest Főváros Kormányhivatala által hozott

8500/1/2020. számú határozatát a szakhatósági állásfoglalásunkra is tekintettel megsemmisítette és a Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezte.

25. **Saxuna Építőipari és Szolgáltató Kft.:** Keresetet indított a Budapest Főváros XVI. kerület Jegyzőjével szemben egy ebtartásra vonatkozó állatvédelmi bírságot megállapító határozat jogszabálysértő volta miatt. A keresettel szemben védíratot terjesztettünk elő. A Fővárosi Törvényszék 38.K.703.128/2021/11. számú végzésével a keresetlevelet elutasította, mely 2021.09.07-én jogerőre emelkedett.
26. **Service Home Kft. :** A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon a Budapest Főváros XVI. kerületi PMH Jegyzőjével szemben indult eljárás a 3/814-3/2020 számú határozat felülvizsgálata tárgyában, melyben jelenleg a felülvizsgálati eljárás folyamatban van.
27. **Szabó Zoltánné:** 244.878.- Ft visszatérítendő támogatás behajtása iránt végrehajtás indult. Dienes Árpád végrehajtó irodája által folytatott végrehajtási eljárásban jelenleg munkáltatói letiltás van és ingatlan végrehajtás is indult az ügyben.
28. **Dr. Talabér Attila József:** A felperes Budapest Főváros XVI. kerület PMH Jegyzőjével szemben indított keresetet közigazgatási jogvita tárgyában, melyben az I. fokú eljárás folyamatban van a Fővárosi Törvényszék előtt 17.K.705.582/2020 számon. A per tárgya a felperes gyermekével kapcsolatos szülői felügyelettel összefüggő óvodai tájékoztatási kötelezettség megsértése. (szülők elváltak, az apa szülői felügyeleti joga korlátozásra került). Az alperest a Törvényszék új eljárásra kötelezte, de a felperes ezt is megtámadta. A perben részletes védíratot terjesztettünk elő, kértük a kereset, mint alaptalan elutasítását.
29. **Turkovits Andrea:** Az adóssal szemben 40.000.- Ft és járulékai iránt végrehajtás volt folyamatban Dienes Árpád végrehajtónál, mely eljárásban az adós a tartozását megfizette, így a végrehajtási eljárás 2021.01.07-én befejezésre került.
30. **Tasnádi Géza:** Az Önkormányzat feljelentést tett ellene környezetkárosítás miatt, mert egy fába lyukat fűrt és emiatt elpusztult a fa, melyet ki kellett vágni. 2022.03.04-én lesz az ügyben rongálás büntette miatt előkészítő ülés a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt.
31. **Veit Péter:** A felperes Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere alperes ellen a 3/400-6/2021 számú a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt hozott közigazgatási határozattal szemben, melyben a bíróság felé védíratot terjesztettünk elő. A bíróság felhívta a felperest, hogy a keresetlevelének hiányosságait pótolja.
32. **Work House Kft.:** Keresetet indított a Bp. Főv. PMH alperes ellen egy közigazgatási cselekménnyel összefüggésben, mely a Budapest XVI. kerület Vidámvásár u. 12. szám alatti ingatlanon végzett szálláshely-szolgáltatással kapcsolatban kiszabott pénzbírságra, engedély nélküli szálláshely üzemeltetés miatt bezárásra kötelezte. A Bíróság ítéletével a közigazgatási határozatunkat megsemmisítette és új eljárásra kötelezte az Önkormányzat Hivatalát.
33. **Zenit Holding Befektetési Zrt.:** A felperes pert indított Bp. Főváros XVI. kerület Jegyzőjével szemben egy szakhatósági hozzájárulás megtagadása miatt, mely az SZT alapján a 117521/1 hrsz-ú ingatlan közterületet kiszolgáló útra vonatkozik. Védíratot terjesztettünk elő. A peres eljárás jelenleg folyamatban van és a Bíróság fontolóra veszi a felperes szakértői bizonyításra vonatkozó kérelmének elfogadását.