

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. március 2. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület használatában lévő ingatlanon történő beruházás elvi támogatására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

*“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;”*

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1165 Budapest, Sasvár u. 106. szám alatti, 107100/34 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű, 5927m<sup>2</sup> alapterületű telek és 1020m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény (a továbbiakban: Ingatlan). (1. sz. melléklet)

Az Ingatlan bérlője, a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (nyilv.sz.: 01-02-0010108; székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 65. 1/1.; adószáma: 18177473-1-42; képviseli: Rozmán Attila Zoltán; a továbbiakban: Sportegyesület) 2012.10.01. napjától rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.

A Sportegyesület kézilabda utánpótlás nevelésre, sportrendezvények tartására, kézilabdasport oktatására használja az Ingatlant.

A Sportegyesület azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy támogassa a 2022/2023-as évad TAO pályázaton történő indulását. (2. sz. melléklet)

1996 óta a Sportegyesület koncepciójának elsődleges célja az utánpótlás nevelés. Jelenleg az utánpótlás bázison 18 csapat versenyez, országos és megyei bajnokságokban, nemzetközi, országos kupákon. A Sportegyesület 5 helyszínen tart edzéseket minden nap a sportolóknak, mivel nincs egy saját otthona, ahol az edzéseket meg tudnák tartani. Így a korosztályoknak folyamatosan utazniuk kell, illetve a szülőknek szállítani a gyerekeket.

A Sportegyesület még a 2016/2017-es TAO pályázat során vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat felé a teljes ingatlan megvásárlására, mivel ott kézilabda csarnok építését tervezte. A Képviselő-testület a 395/2016. (XII. 14.) számú határozatával úgy döntött, hogy értékesíti a Sportegyesület részére az Ingatlant. (3. számú melléklet)

Ezt követően a Sportegyesület elkészítette a kézilabda csarnok terveit, amelyet a Tervtanács 2018.07.17. napján jóváhagyott. (4. sz. melléklet)

A Sportegyesület 2019.03.12-én megkapta a jogerős építési engedélyt, ám a covid járvány miatt nem valósulhatott meg a beruházás.

A Sportegyesület a 2022/2023-as TAO pályázat során a csarnok terveit áterveztetné, módosítaná egy kisebb, a Magyar Kézilabda Szövetség mindenkori szabályzatának megfelelő edzőcsarnok építéséhez. (5. számú melléklet)

Erre a 2022-2023 évi pályázati eljárás során 2022.02.28-ig van lehetőség. A Sportegyesület benyújtotta kérelmét a beruházásra, amelyhez kéri az Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa hozzájárulását, amelyet az eljárásban hiánypótlásként tud csatolni.

A tervezői költségbecslés szerint a beruházás értéke előreláthatólag összesen 1.250.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500.000,- Ft.

A beruházás építési engedély köteles, ezért az alábbi Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése kötelező.

A Tao Tv. 22/C § (6) bekezdése szerint:

*„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy*

*a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,*

*b) \* a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából*

*ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy*

*bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy*

*bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap*

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelti vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

(6b) A (6) bekezdés e) pontját a támogatásból megvalósuló, építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nem kell alkalmazni, ha a támogatási kérelem tárgya sportcélú ingatlanra irányuló, nem a támogatásból finanszírozott, már megkezdett építési beruházással járó tárgyi eszköz beruházás, felújítás, és ezen sportcélú ingatlanfejlesztést közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevő végzi.

(7) A támogatott szervezet a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől - az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül - a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából a (6) bekezdés ba)-bc) pontjában meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

(8) A tárgyi eszköz beruházást az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő évben kezdődő támogatási időszaktól számított 6. támogatási időszak végéig üzembe kell helyezni a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege magyar állam részére történő megfizetése terhével.

*(11) A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz - ide nem értve a 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet - a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.”*

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a beruházás az üzembe helyezést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére átadásra kell, hogy kerüljön.

A beruházás támogatásának pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kizárólag abban az esetben adható meg, ha a Sportegyesület a fent hivatkozott jogszabályi kötelezéseket vállalja.

A Sportegyesület a 2022.02.25. napján kelt nyilatkozata szerint vállalja, hogy a Tao Tv. 22/C § (6a) bekezdése szerint a beruházást az Önkormányzat részére átadja a mindenkori adójogszabálynak megfelelően és így a jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni. (6. sz. nyilatkozat)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati Javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (nyilv.sz.: 01-02-0010108; székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 65. 1/1.; adószáma: 18177473-1-42; képviseli: Rozmán Attila Zoltán; a továbbiakban: Sportegyesület) részvételét a Magyar Kézilabda Szövetség 2022-2023. évi TAO pályázatán edzőcsarnok létrehozása tárgyú beruházásnak a 1165 Budapest, Sasvár u. 106. szám alatti 107100/34 hrsz-ú ingatlanon történő megvalósítására vonatkozóan azzal, hogy a Sportegyesület vállalja, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6a) bekezdése szerint a beruházást az Önkormányzat részére átadja a mindenkori adójogszabálynak megfelelően és így a jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához azzal, hogy a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület – nyertessége esetén – a beruházás részleteiről köteles, annak megkezdése előtt, tájékoztatást adni és az építési engedélyezési tervet, valamint a kivitelezési terv

dokumentációkat az Önkormányzat Képviselő-testületével jóváhagyni.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin  
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület kérelme
3. sz. melléklet: 395/2016. (XII. 14.) Kt. számú határozat
4. sz. melléklet: Tervtanács jóváhagyása
5. sz. melléklet: Edzőcsarnok terve
6. sz. melléklet: a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület nyilatkozata