

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. március 2. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész*

**Tárgy:** Javaslat a Bökényföldi út - kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő – testületének 28/2022.(I. 26.) Kt. határozat szerint megkötött településrendezési tervezési szerződés alapján a kerületi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása van folyamatban.

A mintegy 31 hektárnyi Gksz-2/XVI/4 építési övezetbe sorolt, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület évtizedek óta kijelölt gazdasági terület. A terület hasznosíthatóságával kapcsolatban, az utóbbi időben több telektulajdonos is érdeklődött, és a területhez illeszkedő konkrét befektetési elképzeléssel is jelentkezett.

A tervezési területen található a 117528/2 helyrajzi számú ingatlanon a XVI. kerületi Önkormányzat által megvalósítandó közösségi komposztáló, zöldhulladék átrakó, melynek mielőbbi üzembe helyezése is szükséges.

Ezen gazdasági telkek jelenleg a 117526 hrsz-ú, szabályozatlan, kb. 4 méter szélességű, önkormányzati földúton közelíthetők meg. A tervezett úton teherforgalomra lehet számítani, a mostani 4 méter szélesség a teherforgalomra nem alkalmas. Az útépitésre útépitési pályázat céljából már úttervek is készültek, ugyanakkor az útra és a közművek tervezésére mihamarabb szükséges a szabályozási terv elkészítése.

Az érvényben lévő településrendezési tervezési szerződésben foglalt kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó egyeztetés tárgyalásos eljárás keretében történő szabályozása egyszerűsíti a településrendezési eszköz (Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete) módosítását. Ehhez a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. A kiemelt fejlesztési terület egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) alapján:

*„32.§ (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2022. március 2.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző