

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. március 16. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a 45/2021. (VIII.04.) Kt. számú
határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten.

Ezen célok megvalósítása érdekében az MLSZ elnöksége döntött a Budapesti Pályafejlesztési Programról, amelyhez a szükséges forrás biztosítása a 1192/2019. (XII. 28.) Korm. határozat alapján történik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatást biztosít az MLSZ részére abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest területén önkormányzatok, valamint önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztést valósítson meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 23. § (4), 23. § (5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.

A Képviselő-testület a 2021. augusztus 4-i ülésén már tárgyalta ez ügyben a „*Javaslat a Budapest XVI. kerület Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításáról és 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építéséről, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építéséről szóló Beruházási és Támogatási Szerződés módosítására*” című napirendi pontot.

Ennek során a 45/2021. (VIII.04.) Kt. számú határozattal úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához és 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 358.000.000,- Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 35.800.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a határozatával biztosította a projekt során az Önkormányzatot terhelő, a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő költségeket, mint:

- közműtervezési és geodéziai vizsgálatok költségét;

- a pályavilágításhoz szükséges többlet energia, valamint az új épület rákötésének költségét;
- az új öltözőépület közműellátásának (víz, szennyvíz, csapadékvíz vonatkozásában) kiépítési költségét legfeljebb bruttó 23.000.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a határozatával elfogadta továbbá a projekt megvalósításáról szóló Beruházási és Támogatási Szerződést (érintett felek: MLSZ, mint a beruházás építtetője, az Önkormányzat, és az ingatlan bérlője az Ikarus BSE, mint Egyesület). A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a Polgármestert ezen szerződés aláírására, valamint a szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására, szerződések megkötésére.

A határozat alapján a Beruházási és Támogatási Szerződés a felek által 2021. szeptember 2. napján aláírásra került. (2. sz. melléklet)

A Beruházási és Támogatási Szerződés alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség Budapest Pályafejlesztési Programjához kapcsolódó beruházói feladatainak lebonyolítását 2021. január 1. napjától végző BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) lefolytatta a nyílt közbeszerzési eljárást. A BMSK 2022. március 9-i értesítése szerint az eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3.) ajánlattevő lett (tartalékkeret nélkül) nettó 358.417.462,- Ft összegű ajánlatával. Így az Önkormányzatnak a +5%-os tartalékkerettel számított nettó 376.338.335,- Ft + ÁFA = 477.949.685,- Ft bruttó összeg 10%-át kell biztosítani az MLSZ részére, azaz 47.794.968,- Ft-ot. (3. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a 45/2021. (VIII.04.) Kt. határozattal a Képviselő-testület a projekt megvalósításához önrészét, legfeljebb 35.800.000,- Ft összegű önrész biztosításáról döntött, így ezen határozat módosítása szükséges.

Ezzel összhangban a Beruházási és Támogatási Szerződés 4.3 pontja is módosításra szorul az alábbiak szerint:

Jelenlegi szövegezés:

„4.3 Felek a fentiek szerint megállapítják, hogy a Beruházás finanszírozása az alábbiak szerint történik:

(a) a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 358.000.000,- Ft”

Módosított szövegezés:

„4.3 Felek a fentiek szerint megállapítják, hogy a Beruházás finanszírozása az alábbiak szerint történik:

(a) a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 477.949.685,- Ft”

A Beruházási és Támogatási Szerződés 4.2 pontja szerint:

„4.2 Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházást kivitelező Vállalkozó kiválasztására irányuló, az MLSZ által lefolytatásra kerülő, a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdései szerinti feltételes, eredményes közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzés az MLSZ részéről történt megküldését követő 45 napon belül döntést hoz és közöl arról, hogy a Beruházás finanszírozásához, a tartalékkeretet tartalmazó bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) költségének 10%-a mértékű vissza nem

térítendő támogatás biztosításával hozzájárul-e. Önkormányzat döntését a jelen szerződés 6. számú melléklet minta szerinti nyilatkozatának az MLSZ részére történő megküldésével közli. Amennyiben Önkormányzat a fenti határidőben nem közli a támogatásra vonatkozó döntését, úgy kell tekinteni, hogy nem nyújt Támogatást a Beruházás költségeihez.”

Fenti rendelkezés alapján az Önkormányzatnak az MLSZ nevében eljáró BMSK 2022. március 9-i értesítésétől számított 45 napon belül nyilatkoznia kell a Beruházási és Támogatási Szerződés 6. számú melléklete aláírásával, hogy a beruházás finanszírozásához az önrész biztosításával hozzájárul-e.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2021. (VIII.04.) Kt. határozatának 2. és 4. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – **az alábbiak szerint módosítja:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 477.949.685,- Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 47.794.968,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a fenti költségek összegét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 44. "Pályázati keret" című soráról biztosítja.”

Határidő: 2022. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 45/2021. (VIII.04.) Kt. határozat alapján megkötött, a projekt megvalósításáról szóló Beruházási és Támogatási Szerződés **4.3 (a) pontjának módosítását alábbiak szerint:**

„4.3 Felek a fentiek szerint megállapítják, hogy a Beruházás finanszírozása az alábbiak szerint történik:

(a) a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 477.949.685,- Ft”

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ezen szerződés módosítás aláírására, illetve - amennyiben szükséges – költségvetést nem érintő további egyeztetések folytatására,

valamint a szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására, szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a fentiek szerinti tulajdonosi hozzájárulás, támogatásról szóló döntés kiadására.

Határidő: 2022. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet – 45/2021. (VIII.04.) Kt. határozat
2. sz. melléklet – Beruházási és Támogatási Szerződés és 6. sz. melléklet
3. sz. melléklet – BMSK 2022. március 9-i értesítése