

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. április 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozat visszavonására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanok önkormányzatok részére nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítésére, illetve ingyenes tulajdonba vételére a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) biztosít lehetőséget.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2021. (IX. 15.) és 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozataiban úgy döntött, hogy a 0118734 és 0118699 hrsz-ú, árok megnevezésű ingatlanokat településfejlesztési célból, **út kialakítására**, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni a Nemzeti Földügyi Központtól. (1. számú melléklet)

A határozatok alapján az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központhoz, azonban a Vagyongazdálkodási Elnökhelyettes jelezte, hogy az Önkormányzat az ingatlanokat csak önálló helyrajzi számon nyilvántartott **árok fenntartására** igényelheti. (2. számú melléklet)

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a **0118699 hrsz-ú árok ingatlan** közvetlenül kapcsolódik a 0118700/18 hrsz-ú út besorolású ingatlanhoz, javítja annak használatát, így megszerzését indokoltnak tartja. A tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összege 100Ft/fm/év, azaz 37.500,- Ft/év.

Azonban a **0118734 hrsz-ú ingatlan** – valamikori vízimalom bekötőárok – megszerzése, abban az esetben, ha kifejezetten árokként kell üzemeltetni, nem segíti az Önkormányzat beruházási terveit. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 14. §-a szerint:

*„(7) Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.*

*„(8) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.”*

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozatát úgy módosítsa, hogy „Az Önkormányzat a 0118699 hrsz-ú ingatlan önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.”

A 0118734 hrsz-ú ingatlan árokként történő megszerzése nem szükséges az Önkormányzat beruházási terveihez, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – **az alábbiak szerint módosítja:**

„Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül” című soron lévő keretből biztosítja.”

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Melléletek:

1. 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozat, 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozat
2. Nemzeti Földügyi Központtól érkezett levél
3. Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda levele