

KIVONAT

a 2021. szeptember 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére
(117/2021. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT
 70/2021. (IX. 15.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021. 09. 15.
10/6125 - 11/2021	
Előadó: Hauderics	Előterjesztő:
	db mell.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, **0118734 hrsz-ú**, külterületi, kivett árok megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 325 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településfejlesztési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védetség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmezőt terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118734 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Til

dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető
Budapest, 2021. szeptember 17.



10/6125/2021

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2021. szeptember 15-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **4. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12.

Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére
(117/2021. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

73/2021. (IX. 15.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Előterjesztő:	2021. 09. 15.
Előadta:	Houdelend
Előszám:	10/6125-14/2021
...-sú mell.	

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, **0118699 hrsz-ú**, külterületi kivett árok megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 1130 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településfejlesztési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védelem alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmezőt terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118699 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Tk

dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. szeptember 17.



10/01/2022
Kovács P. r.

e' 5491 (HKP)



Ph-143/2022
Lupa: 8716-102567
(14)

APN-12/2022

VAGYONGAZDÁLKODÁSI ELNÖKHELYETTES

Iktatószám: NFK-001683/002/2022.

Ügyintéző: Oláh Alexandra

Küldés módja: hivatali kapun

Kovács Péter
polgármester úr
részére

Handelm
2022-03-04

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a Budapest külterület 0118700/18, a 0118719/14, a 0118699, a 0118696/11, valamint a Budapest külterület 0118734 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43., képviseli: Kovács Péter polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központ felé (a továbbiakban: NFK, szervezet) a Budapest külterület 0118700/18, a 0118719/14, a 0118699, a 0118696/11, valamint a Budapest külterület 0118734 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

Az érintett ingatlanok adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	Művelési ág	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. terület (ha)	M.Á. terület (ha)
Budapest, külterület	0118700/18	kivett út	1/1	NFK	0,2185	0,00
Budapest, külterület	0118719/14	kivett út	1/1	NFK	0,2710	0,00
Budapest, külterület	0118699	kivett árok	1/1	NFK	0,1130	0,00
Budapest, külterület	0118696/11	kivett út	1/1	NFK	0,3049	0,00
Budapest, külterület	0118734	kivett árok	1/1	NFK	0,0325	0,00

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv, valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során az alábbi dokumentumokat bocsátotta az NFK részére:

- **Térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelmek formanyomtatványon;**
- **Hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonata;**
- **A 68/2021 (XI.15.), valamint a 70-73/2021 (XI.15.) számú Képviselő-testületi határozatok**

Az Nfatv. 21. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

Fenti jogszabályhely lehetőséget biztosít a tárgyi ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy az NFK a földrészletek vizsgálata során megállapította, hogy az **Országos Építésügyi Nyilvántartás adatbázisának régészeti lelőhelyek és a műemlékek nyilvántartási adatai szerint a Budapest külterület 0118700/18; a 0118719/14; a 0118699; a 0118696/11, valamint a Budapest külterület 0118734 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe régészeti lelőhely jogi jellegű, amely a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve.**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján a miniszter jóváhagyása szükséges az olyan jogügyletkez, melynek alapján a nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék tulajdonjoga átruházásra kerül, vagy az egyéb módon kikerül a nemzeti vagyon köréből, vagy azon osztott tulajdon létesül.

Fentiekre tekintettel, szervezetünk a minisztériumi egyetértő nyilatkozat beszerzéséről gondoskodott. Tájékoztatom továbbá, hogy a **Miniszterelnökség tájékoztatása szerint a tárgyi ingatlanok tulajdonba adásának feltétele, hogy az ingatlanok bármelyikén földmunka végzése kizárólag folyamatos régészeti megfigyelés, vagy más megelőző régészeti szakmunka mellett lehetséges.**

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás folytatásához a **„Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz”** dokumentumok javítása szükséges a **Budapest külterület 0118734, valamint a Budapest külterület 0118699 hrsz.-ú ingatlanok** vonatkozásában az alábbiak szerint:

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelési ága **kivett árok, a formanyomtatvány 1.)** pontjában a **b) alpont** (önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása) **jelölése szükséges, a megjelölt f) alpont helyett.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően kötelező hasznosítani, valamint az állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy alakítás nem minősül állagmegóvási kötelezettség megszegésének, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont áradó szervezet felé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a térítésmentes tulajdonba adás iránti ajánlat esetén az NFK a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében elkészíteti az ingatlan értékbecslését a *Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól* szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

A térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos döntés az Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrésztel vagy földrészteltek együttes értéke eléri az 1 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

Kérem, hogy a fent megjelölt dokumentumokat az NFK részére (1590 Budapest, Pf.: 195.) 45 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézését lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **hivatali kapun** megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Digitálisan aláírta: dr.
Magyarossy Léna
Dátum: 2022.03.01
15:17:33 +01'00'

Üdvözlettel: **dr. Magyarossy Léna**
dr. Magyarossy Léna
vagyongazdálkodási főosztályvezető

10/4049/2022



**Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**

Cím 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 8.
Telefon 40 11 674
Fax:
E-mail keruletfejleszt@bp16.hu

ügyintéző Furdan Mária
Ügyiratsz. 11- 1509/6/2022 sz

www.bp16.hu

Tárgy ingyenes tulajdonbavétel

Dr. Köles Zsuzsanna

irodavezető

Vagyonhasznosítási Iroda

Handelné
2022-03-18

Fejlesztő Kertváros

Érkezési dátum	2022. MÁRCIUS 17.
10/4049-3/2022	b mell.
Előadó <i>Handelné</i>	

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Budapest XVI. ker. 0118699 hrsz-ú árok ingatlan közvetlenül kapcsolódik a 0118700/18 út besorolású ingatlanhoz, javítja annak használatát, megszerzését támogatom.

A 118734 hrsz-ú ingatlan, valamikor vízimalom bekötőárok megszerzése, abban az esetben, ha árokként kell üzemeltetni, nem segíti beruházási terveinket.

Budapest, 2022. március 17.

Tisztelettel:

Furdan Mária
Furdan Mária
irodavezető