

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2022. április 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a 117510/60, 117510/61 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével a 26/2022. (II. 15.) GPB határozatában úgy döntött, hogy a

117510/60 hrsz-ú, 967 m² területű,

117510/61 hrsz-ú, 944 m² területű,

117510/62 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/63 hrsz-ú, 800 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 36.400,- Ft/m²+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat benyújtására biztosított határidő 2022. március 23. volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben huszonhárom pályázat érkezett.

Az ajánlattevők neve:

1. Dr. Vitéz Anita
2. Végh Mariann és Végh Benedek
3. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
4. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Pál Bernadett és Kovács Mátyás
8. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
9. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
10. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
11. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
12. RIKVEST Számítógép Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság
13. RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
14. RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
- 15/A. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/B. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/C. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/D. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
16. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
17. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
18. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
19. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
20. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. sorszámon benyújtott pályázatok esetében pályázók a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

A 8.-20. sorszámon benyújtott pályázatok esetében hiánypótlásra került sor. Pályázók a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon Dr. Vitéz Anita ajánlatában 39.250,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.
Preferencia sorrend:

117510/63
117510/62

2. sorszámon Végh Benedek és Végh Mariann ajánlatukban 36.755,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg.

Preferencia sorrend:

117510/61
117510/62
117510/63
117510/60

3. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63
117510/60
117510/61
117510/62

4. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62
117510/60
117510/61
117510/63

5. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.200,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61
117510/60
117510/62

117510/63

6. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.600,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

7. sorszámon Pál Bernadett és Kovács Mátyás ajánlatukban 41.555,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

8. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/61 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

117510/63

117510/60

9. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/60 hrsz.-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

10. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/63 hrsz.-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/60

117510/61

117510/62

11. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/62 hrsz.-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

117510/60

117510/61

12. sorszámon a RIKVEST Számítógép Szerviz Kft. ajánlatában 40.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

13. sorszámon a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

117510/62

117510/63

14. sorszámon a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

15/A. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

15/B. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

15/C. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

15/D. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

16. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

17. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 41.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

18. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

19. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 38.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

20. sorszámon a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.330,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

A pályázati kiírás szerint:

„Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.”

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

Helyezés:	Név:	Hrsz:	Vételár ajánlat:	Vételár ajánlat Ft+Áfa
1.	14. RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	117510/60	46.680,- Ft/m ² +Áfa	45.139.560,- Ft+Áfa
1.	13. RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	117510/61	46.680,- Ft/m ² +Áfa	44.065.920,- Ft+Áfa
1.	15/A. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt	117510/62	45.000,- Ft/m ² +Áfa	36.000.000,- Ft+Áfa
1.	15/D. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaság	117510/63	45.000,- Ft/m ² +Áfa	36.000.000,- Ft+Áfa
2.	15/B. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/60	42.500,- Ft/m ² +Áfa	41.097.500,- Ft+Áfa
2.	15/C. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/61	42.500,- Ft/m ² +Áfa	40.120.000,- Ft+Áfa
2.	7. Pál Bernadett és Kovács Mátyás	117510/62	41.555,- Ft/m ² +Áfa	33.244.000,- Ft+Áfa
2.	1. Dr. Vitéz Anita	117510/63	39.250,- Ft/m ² +Áfa	31.400.000,- Ft+Áfa
3.	18. Smart PropInvest Korlátolt	117510/60	42.112,-	40.722.304,-

	Felelősségű Társaság		Ft/m ² +Áfa	Ft+Áfa
3.	17. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/61	41.112,- Ft/m ² +Áfa	38.809.728,- Ft+Áfa
3.	16. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/62	40.112,- Ft/m ² +Áfa	32.089.600,- Ft+Áfa
3.	10. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/63	40.001,- Ft/m ² +Áfa	32.000.800,- Ft+Áfa

Az Értékelő Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy a **117510/60 hrsz-ú**, 967 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Rác Ádám ügyvezető) jelölje meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy a **117510/61 hrsz-ú**, 944 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelölje meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy a **117510/62 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Pál Bernadett és Kovács Mátyás pályázókat jelölje meg 41.555,- Ft/m²+Áfa, azaz 33.244.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy a **117510/63 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-

6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként Dr. Vitéz Anita pályázót jelölje meg 39.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 31.400.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet szerint:

„18. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatár, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj felett;

ab) az ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés - a c) pontban foglalt kivétellel - 15 millió Ft értékhatár fölött;

ac) az 5 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatár, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;

bb) az ingatlanokhoz kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés - a c) pontban foglalt kivétellel - 15 millió Ft értékhatár alatt;

bc) az 5 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Versenyrendelet) szerint:

3. § A vagyontárgyak értékének megállapításakor az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. § A versenyeztetés formái: nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás.

5. § (1) A versenyeztetés kiírója a Vagyonrendelet 18. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója (továbbiakban: kiíró).

8. § A pályázati eljárás az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, egyfordulós, a pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetése, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

8/A. § A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság előzetesen értékeli, a legkedvezőbb ajánlatot az értékelő bizottság által összeállított szempontokat is figyelembe véve a kiíró választja ki. Ezt követően a pályázati eljárás nyertesével történő szerződéskötésre a polgármester jogosult.

A Jegyzői Iroda állásfoglalása szerint:”... az érintett ingatlanok esetében minden egyes „döntési szakaszban” – azaz a versenyeztetés kiírásakor és az értékesítésről szóló döntés meghozatalakor is – újra kell vizsgálni az ingatlanok forgalmi értékét, és annak alapján kell eldönteni, hogy az adott döntés meghozatala során ki jogosult a döntés meghozatalára, vagyis ki a Vagyonrendelet szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója.”

Jelen esetben a 117510/60 hrsz-ú és a 117510/61 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékében állt be olyan változás („értéknövekedés”), amely kihatással van a tulajdonosi jogok gyakorlójának kiválasztására, ezért a 40 millió Ft feletti ajánlatot tartalmazó, értékesítésre vonatkozó döntéseket a Képviselő-testület elé szükséges terjeszteni.

A Versenyrendelet szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/60 hrsz-ú**, 967 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Ráczy Ádám ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/61 hrsz-ú**, 944 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. 26/2022. (II. 15.) GPB határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető