

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

### KIVONAT

a 2022. február 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 8.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/60, 117510/61, 117510/62, 117510/63 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 26/2022. (II. 15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a  
117510/60 hrsz-ú, 967 m<sup>2</sup> területű,  
117510/61 hrsz-ú, 944 m<sup>2</sup> területű,  
117510/62 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű,  
117510/63 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 36.400,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.


Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Dr. Köles Zsuzsanna  
Vagyongazdálkodási irodavezető  
Budapest, 2022. február 17.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022. FEBR 17.
10/1846-h/2022	
Előadó:	Havashalom
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	

10/1846/2022

2. sz. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

117510/60 hrsz-ú, 964 m<sup>2</sup> területű,

117510/61 hrsz-ú, 944 m<sup>2</sup> területű,

117510/62 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű,

117510/63 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján, külön-külön történő értékesítésére

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. március 23. 9<sup>00</sup> óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2022. március 23. 10<sup>00</sup> óra

**A pályázat benyújtásának helye:**

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2022. április 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kööttség időpontja:** 2022. június 31.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2022. február 17.

  
Kovács Péter  
polgármester



117510/60 hrsz-ú, 964 m<sup>2</sup> területű,  
 117510/61 hrsz-ú, 944 m<sup>2</sup> területű,  
 117510/62 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű,  
 117510/63 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok pályázati felhívásának melléklete

### Pályázati feltételek:

**Az ingatlanok kikiáltási ára: 36.400,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan**

#### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/60, 117510/61, 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft/m<sup>2</sup>+Áfa)
  - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
  - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
  - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
4. A pályázó köteles bruttó 4.470.248,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

Pályázó egyszeri bruttó 4.470.248,- Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a négy telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyszor 4.470.248,- Ft)

5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Ingatlanok menüfül alatt tölthető le, vagy az Ügyfélszolgálati Irodán térítésmentesen átvehető.

### **Bírálati szempontok:**

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m<sup>2</sup> árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m<sup>2</sup> árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**Pályázattal kapcsolatos információt** a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eselik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfül alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Az ingatlanok kikiáltási ára: 36.400,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa**

Hrsz	Terület nagysága: m <sup>2</sup>	Az ingatlan kikiáltási ára: 36.400,- Ft/m <sup>2</sup> +27% Áfa esetén
117510/60	967	35.198.800,- Ft+Áfa
117510/61	944	34.361.600,- Ft+Áfa
117510/62	800	29.120.000,- Ft+Áfa
117510/63	800	29.120.000,- Ft+Áfa

Az ingatlanok a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésűek. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a telkek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek, régészeti lelőhelyként nem nyilvántartottak.

A telkek megközelítéséhez szükséges közterületek kijelölése a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya részéről az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

**A telkek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanokra sem a közterületekre nem kerülnek bevezetésre.**

**Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telkek közművel történő ellátása és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevők illetve pályázók kötelezettsége és ennek minden költségét ők kötelesek vállalni.**

**Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.**

**Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlanok beépítése és a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközik. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel került kialakításra.**

A Kerületi Építési Szabályzat szerint (továbbiakban: KESZ) az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok övezeti besorolása a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati szerint Lke-1/XVI/SZ7 (Kertvárosias lakóterület, új családi házas építési övezet).

Az ingatlanok övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

**Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.**



**Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.**

**Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.**

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m<sup>2</sup> árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m<sup>2</sup> árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyeztként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha az ajánlatot tevő nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

## Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: .....

A vételárra vonatkozó ajánlat: .....Ft/m<sup>2</sup>+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:  
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/60 hrsz	
117510/61 hrsz	
117510/62 hrsz	
117510/63 hrsz	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérléssel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

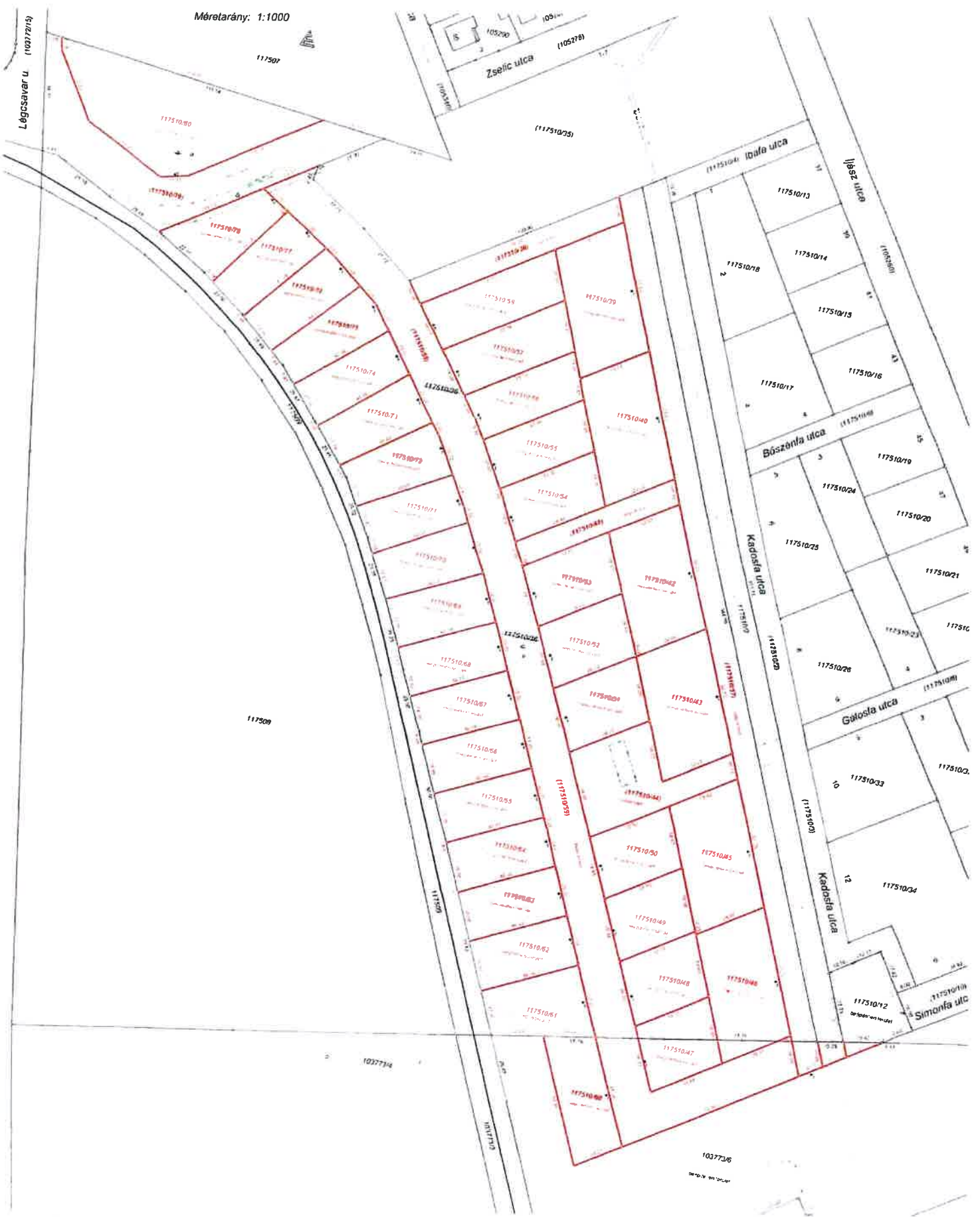
**Budapest, 2022**.....

.....  
Ajánlattevő neve, aláírása

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 103773/6, 117510/2, 117510/12, 117510/36 helyrajzi számú földrészletek határendezése és megosztása

Méretarány: 1:1000



Az érintett földrészleteken lévő átlagos lejtésvizonyok nem haladják meg a 20 % -ot.

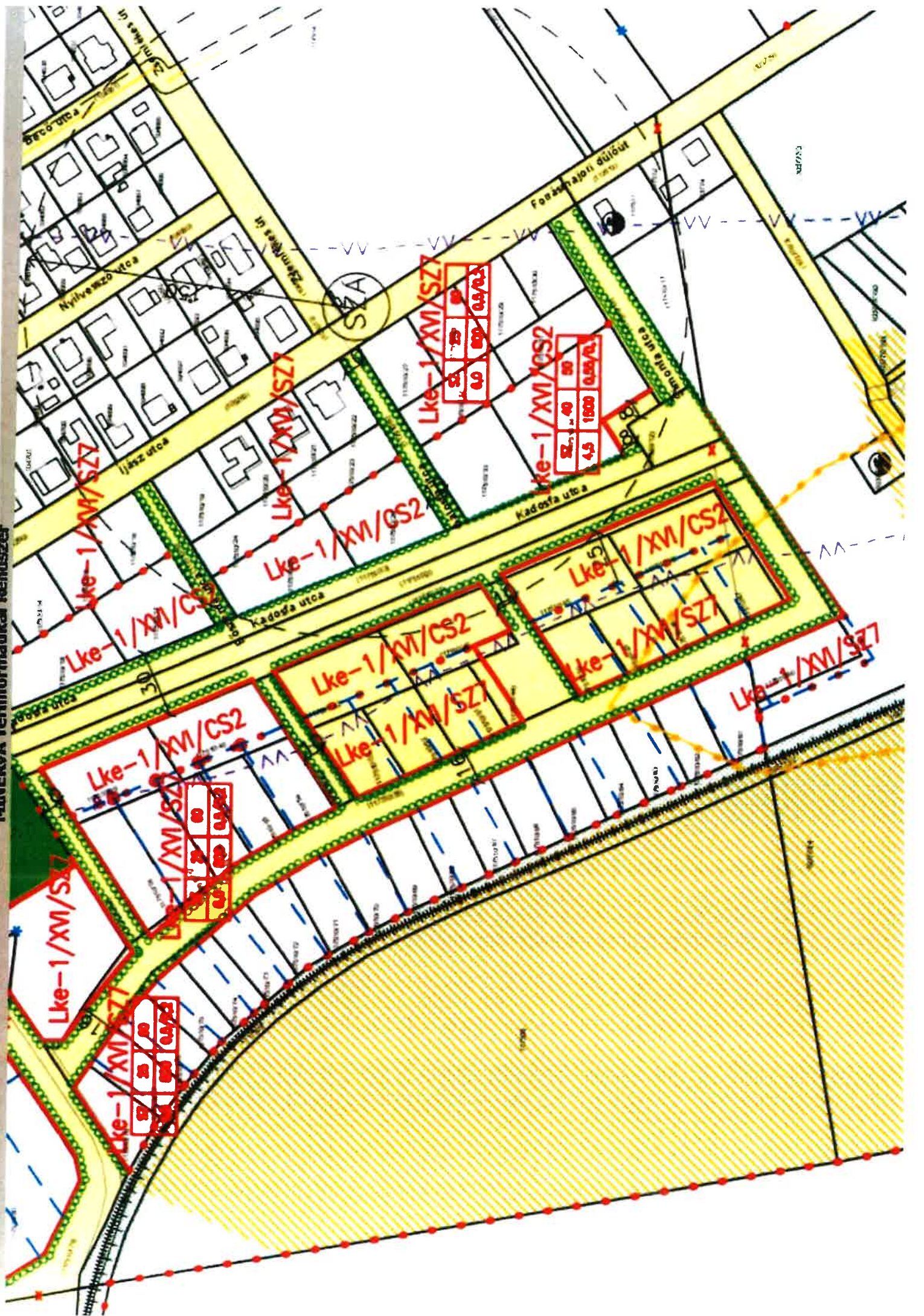
A telekalakítással érintett ingatlanokon tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény nincs, tehát

a változás előtti és változás után kialakult összes földrészlet beépítettsége : 0.00 %.

2019 június 3

Készítő és minősítő tanúsító

Földmérő g. száma: 0079/2019  
Ing. rend. min. szám: 1827/2003



12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

12	20	00	0.05/0.2
0.5	0.5	0.5	0.5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32020/2022

2022.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alörvény

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

967

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-20 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/32022/2022

2022.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/61 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup> oterület  
ha m<sup>2</sup>kat.t.jöv.  
k.fíllalosztály adatok  
ter. kat.jövha m<sup>2</sup> k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

944

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Balancu 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32026/2022

2022.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/62 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalosztály  
adatk.jöv.  
k.fill

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

800

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/32028/2022

2022.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/63 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóntáji	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

800

0.00

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok háttérrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésére került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

**Nyilatkozat**

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022. március 23-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke  
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes - Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, 117510/60, 117510/61, 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: **23**

Az ajánlattevő neve:

1. Dr. Vitéz Anita
2. Végh Mariann és Végh Benedek
3. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
4. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Pál Bernadett és Kovács Mátyás
8. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
9. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
10. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
11. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
12. RIKVEST Számítógép Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság
13. RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
14. RÁ CZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
- 15/A. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/B. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/C. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/D. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
16. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
17. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
18. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
19. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
20. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: **0**

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: **0**

**Az ingatlan kikiáltási ára: 36.400,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan**

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése: Külön lapon**

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

A Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egy átvételi elismervényre 4 db pályázatot nyújtott be.

**1.** sorszámon Dr. Vitéz Anita ajánlatában 39.250,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítette.**

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

**2.** sorszámon Végh Benedek és Végh Mariann ajánlatukban 36.755,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázók a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítették.**

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

117510/63

117510/60

**3.** sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítette.**

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/60

117510/61

117510/62

**4.** sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítette.**

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/60

117510/61

117510/63

**5.** sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.200,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítette.**

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

117510/62

117510/63

**6.** sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.600,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítette.**

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

**7.** sorszámon Pál Bernadett és Kovács Mátyás ajánlatukban 41.555,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg, a pályázati biztosítékot megfizették. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket **maradéktalanul teljesítették.**

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

**8.** sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- az adatlapot üresen és kitöltve sem nyújtotta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Hiánypótlás szükséges.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/61 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

**9.** sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- az adatlapot üresen és kitöltve nem nyújtotta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Hiánypótlás szükséges.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/60 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

**10.** sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- az adatlapot üresen és kitöltve nem nyújtotta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Hiánypótlás szükséges.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/63 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

**11.** sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,

- az adatlapot üresen és kitöltve nem nyújtotta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.
- Hiánypótlás szükséges.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/62 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

12. sorszámon a RIKVEST Számítógép Szerviz Kft. ajánlatában 40.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

13. sorszámon a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az ajánlatát nem személyesen nyújtotta be, azonban a meghatalmazást nem csatolta, „Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.”
- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót nem csatolta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

14. sorszámon a RÁ CZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az ajánlatát nem személyesen nyújtotta be, azonban a meghatalmazást nem csatolta, „Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.”

- Pályázó a benyújtott cégkivonatot nem szignálta le,
- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót nem csatolta be,
- az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

15/A. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást nem csatolta,
- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot kitöltetlenül csatolta.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

15/B. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást nem csatolta,

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

Hiánypótlás szükséges.

15/C. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást nem csatolta,

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

Hiánypótlás szükséges.

15/D. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel,
- Pályázó a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást nem csatolta,

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

Hiánypótlás szükséges.

16. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az átláthatósági nyilatkozaton nem jelölt meg semmit.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

17. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 41.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolta.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

Hiánypótlás szükséges.

18. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolt.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

Hiánypótlás szükséges.

19. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 38.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki a ba) pont miatt.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

Hiánypótlás szükséges.



20. sorszámom a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.330,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette:

- a benyújtott cégkivonat 30 napnál régebbi, és nem hiteles,
- a benyújtott aláírási címpéldány 30 napnál régebbi,
- Pályázó az átláthatósági nyilatkozaton mindent bekarikázott, pontosítani szükséges.

Preferencia sorrend:

117510/60


117510/61

117510/62

117510/63

Hiánypótlás szükséges.

Kmf

  
Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Humpesterne Sziklai Szilvia  
Értékelő Bizottság tagja

  
Handelné Kiscelli Agnes  
Értékelő Bizottság tagja











	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.	5. ajánlattevő Bírálati sorszám: 5.	6. ajánlattevő Bírálati sorszám: 6.	7. ajánlattevő Bírálati sorszám: 7.	8. ajánlattevő Bírálati sorszám: 8.	9. ajánlattevő Bírálati sorszám: 9.	10. ajánlattevő Bírálati sorszám: 10.	11. ajánlattevő Bírálati sorszám: 11.	12. ajánlattevő Bírálati sorszám: 12.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> 1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/60, 117510/61, 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jelíggel ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljesítő erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtották be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtották be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be	személyesen nyújtotta be

kell.																			
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg: Ft/m <sup>2</sup> +Afa	39.250,-	36.755,-	38.400,-	37.200,-	37.600,-	41.555,-	40.001,-	40.001,-	40.001,-	40.001,-	40.001,-								40.000,-
Preferencia sorrendi:																			
1.	117510/63 117510/62	117510/61 117510/62 117510/63 117510/60	117510/62 117510/60 117510/61 117510/63	117510/61 117510/60 117510/62 117510/63	117510/60 117510/61 117510/62 117510/63	117510/62 117510/63	117510/61	117510/60	117510/63	117510/62									117510/60 117510/61 117510/62 117510/63
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.		50-50%				50-50%													
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Pályázó a cégkivonatot nem szignálta le
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Pályázó a cégkivonatot nem szignálta le
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Pályázó az adatlapot üresen sem, és kitöltve sem csatolta
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Pályázó az adatlapot üresen sem, és kitöltve sem csatolta







<p>vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 nappal nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)</p>	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<p>Alírási címpéldány Nyilatkozat átlátható szervezetről</p>	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	Pályázó ba-t jelölte meg. Pontositani szükséges	Pályázó ba-t jelölte meg. Pontositani szükséges	Pályázó ba-t jelölte meg. Pontositani szükséges	Pályázó ba-t jelölte meg. Pontositani szükséges

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2022. 03.31-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke  
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes - Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, 117510/60, 117510/61, 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda  
Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 23

Az ajánlattevő neve:

1. Dr. Vitéz Anita
2. Végh Mariann és Végh Benedek
3. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
4. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Pál Bernadett és Kovács Mátyás
8. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
9. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
10. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
11. WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság
12. RIKVEST Számítógép Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság
13. RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
14. RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
- 15/A. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/B. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/C. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 15/D. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
16. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
17. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
18. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
19. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
20. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság

**Az ingatlan kikiáltási ára: 36.400,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan**

1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. sorszámra benyújtott pályázatok esetében pályázók a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

A többi pályázat esetében hiánypótlásra került sor. Pályázók a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon Dr. Vitéz Anita ajánlatában 39.250,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

2. sorszámon Végh Benedek és Végh Mariann ajánlatukban 36.755,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

117510/63

117510/60

3. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/60

117510/61

117510/62

4. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 38.400,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/60

117510/61

117510/63

5. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.200,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

117510/62

117510/63

6. sorszámon a Szilaház Építőipari Kft. ajánlatában 37.600,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

7. sorszámon Pál Bernadett és Kovács Mátyás ajánlatukban 41.555,- Ft+Áfa vételárat jelöltek meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

8. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/61 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

117510/63

117510/60

9. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/60 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

10. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/63 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/60

117510/61

117510/62

11. sorszámon a WHYNOT Solution Kft. ajánlatában 40.001,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Pályázó preferencia sorrendet nem jelölt meg, kizárólag a 117510/62 hrsz-t jelölte meg vételi ajánlatában.

Pályázó a hiánypótlást követően preferencia sorrendet is megjelölt.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

117510/60

117510/61

12. sorszámon a RIKVEST Számítógép Szerviz Kft. ajánlatában 40.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

13. sorszámon a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

117510/62

117510/63

14. sorszámon a RÁ CZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában 46.680,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

15/A. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

15/B. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

15/C. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/62

15/D. sorszámon a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 45.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

16. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/62

117510/63

17. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 41.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/61

117510/60

18. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 42.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

19. sorszámon a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 38.112,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/63

117510/62

20. sorszámon a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 40.330,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/60

117510/61

117510/62

117510/63

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m<sup>2</sup> árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

**Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyeztökként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe.** Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.



Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

helyezés	Név:	Hrsz:	Vételár ajánlat: Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
1.	14. RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	117510/60	46.680,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
1.	13. RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	117510/61	46.680,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
1.	15/A. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt	117510/62	45.000,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
1.	15/D. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaság	117510/63	45.000,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
2.	15/B. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/60	42.500,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
2.	15/C. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/61	42.500,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
2.	7. Pál Bernadett és Kovács Mátyás	117510/62	41.555,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
2.	1. Dr. Vitéz Anita	117510/63	39.250,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
3.	18. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/60	42.112,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
3.	17. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/61	41.112,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
3.	16. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/62	40.112,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
3.	10. WHYNOT Solution Korlátolt	117510/63	40.001,-

	Felelősségű Társaság	Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
--	----------------------	------------------------

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a **117510/60 hrsz-ú**, 967 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Rác Ádám ügyvezető) jelölje meg 46.680,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 42.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a **117510/61 hrsz-ú**, 944 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelölje meg 46.680,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 42.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a **117510/62 hrsz-ú**, 800 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 45.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Pál Bernadett és Kovács Mátyás pályázókat jelölje meg 41.555,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 33.244.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a **117510/63 hrsz-ú**, 800 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 45.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként Dr. Vitéz Anita pályázót jelölje meg 39.250,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 31.400.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke



Humpesterné Sziklai Szilvia  
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja

Alaplat tisztáltsági ellenőrzési

Dr. Vitéz Anna	Végh Marianne	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet	Szabó Erzsébet
1	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061	11/75/061
2	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062	11/75/062
3	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063	11/75/063
4	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064	11/75/064
5	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065	11/75/065

1.  
2.  
3.