

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. január 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósításával kapcsolatos szerződés aláírására és nyilatkozatok megtételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. július 15. napján tárgyalta a „*Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósítása során felmerülő döntések meghozatalára*” című előterjesztést, amely során több kérdésben is határozott.

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2021. (VII. 15.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében elviekben támogatja az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes átruházását azzal, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Nemzeti Sportközpontok által előkészített vonatkozó szerződést a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a szükséges aláírási felhatalmazás céljából. (1. sz. melléklet)

2022. január 10. napján a Nemzeti Sportközpontok megküldte az Önkormányzat részére a vonatkozó ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés tervezetét véleményezésre. A szükséges egyeztetések megtörténtek, a vélemények alapján kialakult a szerződés végső tervezete. (2. sz. melléklet)

Az Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződés tartalmazza, hogy a beruházás megvalósításának előfeltétele az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő átadása. Az ingatlan forgalmi értékét - a Nemzeti Sportközpontok megbízása alapján - 2021. október 27. napján Dr. Rendik Zoltán ingatlanvagyon-értékelő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény 152.000.000,- Ft, azaz százötvenkettőmillió forint összegben határozta meg. Az Önkormányzat által az ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerülne sor.

A szerződés szerint az Önkormányzat a szerződés aláírását követő 150 napon belül, külön eljárás keretében köteles átruházni az ingatlan birtokát.

Fentiek alapján javaslom a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, „Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződés” jóváhagyását.

2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2021. (VII. 15.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás során az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásával járó forgalmi adó fizetési kötelezettség, illetve esetleges alanyi vagy tárgyi mentesség tekintetében megkereséssel fordul az illetékes hatóság felé, valamint beszerzi a szükséges szakvéleményeket. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat megkeresésére a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2021. augusztus 25-én, a Printz és Társa Kft. mint könyvvizsgáló pedig 2021. november 11-én megküldte állásfoglalását az ügyben. (4. sz. melléklet)

A könyvvizsgáló a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tájékoztatását irányadónak tartva úgy nyilatkozott, hogy mindenekelőtt azt szükséges tisztázni, hogy az Önkormányzatot az ingatlan beszerzése során adólevonási jog megillette-e, hiszen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) alapján elsődlegesen ez dönti el, hogy a vagyontárgy megszerzése ellenérték fejében teljesített termékértékesítés keretében történt-e.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint nevezett ingatlan tulajdonjoga megszerzésének jogcíme a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény volt.

A törvény 107. § (2) bekezdése szerint:

„A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, - kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket - pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Fentiek azt valószínűsítik, hogy a vagyonhoz juttatás során Áfa-vonzat, s ily módon adólevonási jog sem merült fel.

A Nemzeti Sportközpontok az 1. pontban ismertetett szerződés mellett a fenti 2. pontban részletezettekkel összefüggő, a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Nyilatkozat aláírását is kérelmezte. (5. számú melléklet)

Ezen Nyilatkozat szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését a Nemzeti Sportközpontok részére a szerződés megkötéséhez megadja.

Előterjesztőként javaslom a Nyilatkozat jóváhagyását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon

(a továbbiakban: Ingatlan) megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében az Ingatlant a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésére, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. §-ában leírtakra. Az Ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az Ingatlan átadása az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti. Az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; képviseli: Kovács Norbert főigazgató mint beruházó és építtető) között kötendő, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződést.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás során jóváhagyja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Nyilatkozatot.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Szász József Tibor
2022.01.18 15:16:54 +01'00'
Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Digitálisan aláírta: dr. Csomor Ervin

Dátum: 2022.01.18 15:22:58 +01'00'

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

Melléletek:

1. sz. melléklet – 40/2021. (VII. 15.) Kt. határozat
2. sz. melléklet – Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződés tervezete
3. sz. melléklet – 41/2021. (VII. 15.) Kt. határozat
4. sz. melléklet – Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2021. augusztus 25-i, a Printz és Társa Kft., 2021. november 11-i válasza
5. sz. melléklet – Nyilatkozat tervezete