

# INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

a Nemzeti Sportközpontok

és

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

között

kelt 2022. \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó ... ellenjegyzője:

... ..

# INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.  
törzskönyvi azonosító szám: 735793  
adószám: 15735791-2-42  
statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01  
képviseli: Kovács Péter polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „Átadó” vagy “Önkormányzat”),

másrészről a

## Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „Átvevő” vagy “NSK”),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett a Kézilabda Munkacsarnokok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: Program) megvalósításával.
- 1.2. Felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2021. augusztus 4. napján előzetes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) jött létre: a Program keretében az 1.3. pontban megjelölt ingatlanon megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása tárgyában.
- 1.3. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás alapján a Program keretében megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházás megvalósítására az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, Budapest Főváros Kormányhivatala által Budapest XVI. kerület belterület 106868/7 helyrajzi szám alatt felvett, 6349 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) alkalmasnak találták.
- 1.4. Felek egyezően adják elő, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő átadása.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó ... ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

## 2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzattól a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

## 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala által Budapest XVI. kerület belterület 106868/7 helyrajzi szám alatt felvett, 6349 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 202 . \_\_\_\_\_ napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:
- 3.2.1. I. rész 1. pont: az Ingatlan „kivett telephely” megnevezéssel, 6349 m<sup>2</sup> alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;
- 3.2.2. II. rész 1. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, telekalakítás jogcímén (bejegyző határozat száma: 380244/2/2021/21.08.03.);
- 3.2.3. III. rész 1. pont: az ingatlan a T-91028 számú változási vázrajz alapján kialakítva a Budapest XVI. kerület belterület 106868/4 helyrajzi számú, 5 ha 6530 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása során;
- 3.2.4. III. rész 2. pont: vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. javára, 4 m<sup>2</sup> területre, eredeti bejegyző határozat száma: 41.987/2/2010/10.03.05.;
- 3.2.5. Az ingatlan tulajdoni lapja egyéb bejegyzést, feljegyzést, illetve széljegyet nem tartalmaz.
- 3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alkalmas arra, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.
- 3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el és nem terhelte meg.
- 3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.
- 3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába és nem korlátozottan forgalomképes.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpont  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó ... ellenjegyzője:

... ..

3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

#### 4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

4.1. Felek az Ingatlan forgalmi értékét a 2021. október 27. napján Dr. Rendik Zoltán ingatlanvagyon-értékelő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 152.000.000,- Ft, azaz százötvenkettőmillió forint összegben határozzák meg.

#### 5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a Budapest XVI. kerület belterület 106868/7 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.

5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.

5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

#### 6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a Budapest XVI. kerület belterület 106868/7 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

#### 7. A BIRTOKBA ADÁS

7.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 150 napon belül – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruhazza az Ingatlan birtokát az Átvevőre

Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átadó ... ellenjegyzője:

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

vagy az Átvevő által erre kijelölt harmadik személyre. Az Átadó az Ingatlan birtokának átruházásra az Átvevő – erre irányuló – egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának kézhezvételét követő 10 napon belül köteles, a Felek által előre egyeztetett időpontban.

- 7.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő, vagy a 7.1 pont alapján kijelölt harmadik személy viseli. Az Átadó az Ingatlant a birtokbaadás napjáig a jó gazda gondosságával kezeli (karbantartja, rendben tartja). A birtokbaadás napjáig az Átadó viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, a birtokbaadás napjától pedig az Átvevő, vagy a 7.1 pont alapján kijelölt harmadik személy viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint megilletik az Ingatlan hasznai. Átadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló megállapodás aláírása és a birtokbaadás közt az Ingatlant hasznosítani nem jogosult.
- 7.3. Az Együttműködési megállapodás 1.3.1. pontja szerint az Átadó vállalta, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul. Átadó kijelenti, Átvevő pedig tudomással bír arról, hogy az Ingatlan jelenleg közművekkel nem rendelkezik, ezen közművek kiépítése és engedélyeztetése folyamatban van. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokbavételét követően minden tőle elvárható intézkedést megtesz és felhatalmazást megad annak érdekében, hogy Átadó a vállalását határidőben teljesítse.

## 8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

- 8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga – kivéve a 3.2 pontban foglaltakat -, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

## 9. NYILATKOZATOK

- 9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a ..... napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.
- 9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpont  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó ... ellenjegyzője:

... ..

- 9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával adja meg. Felek rögzítik, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok kézilabda munkacsarnok létesítése céljából a Magyar Állam javára történő átadásáról az Átadó döntéshozó szerve, azaz Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával döntött, egyben felhatalmazta az Átadó törvényes képviselőjét arra, hogy az ehhez szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen és amely felhatalmazás birtokában jár el a jelen megállapodás során az Átadó törvényes képviselője.
- 9.5. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvtv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell Budapest Főváros Kormányhivatalához benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény okán bejelentést sem kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, együtt.
- 9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő Budapest Főváros Kormányhivatalához, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetésével, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési megállapodás 4.2. pontjában foglaltak, vagyis a Beruházás megvalósításának elmaradása esetén, ha az nem valósul meg jelen szerződés aláírásától számított 5 éven belül, valamint a 4.5 pontjában foglalt felmondás, illetve megszüntetés esetén az Ingatlan ingyenesen visszakerül az Átadó tulajdonába. Ez az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló útján, annak hozzájárulásával, az MNV Zrt.-vel kötött külön megállapodás alapján történik. Átadó vállalja, hogy ebben az esetben megtéríti az Átvevő valamennyi, a megvalósult Beruházással kapcsolatos költségét.

## 10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1. Felek megbízzák dr. Gósi Georgina Emese ügyvédet (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, KASZ: \_\_\_\_\_) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képvisellel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviselet: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviselet: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átadó ... ellenjegyzője:

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### 11.2. Értesítések

11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: dr. Szilágyi Tamás

Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.

Tel.: +36 1 471 4395

Mobil: +36-30-129-2621

E-mail: [tamas.szilagy@msnk.hu](mailto:tamas.szilagy@msnk.hu)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Kapcsolattartó neve:

Cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3. elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó ... ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

- 11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
- 11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
- 11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
- 11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt.v., az Áht., a Ptk., valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, minta akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott, gépelt oldalból áll és \_\_\_ egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 202\_\_ . \_\_\_\_\_

Budapest, 202\_\_ . \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
**Nemzeti Sportközpontok**  
 átvevő  
 képviseli: Kovács Norbert  
 főigazgató

\_\_\_\_\_  
**Budapest Főváros XVI. kerületi**  
**Önkormányzat**  
 átadó  
 képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
 Nemzeti Sportközpontok  
 átvevő  
 képviseli: Kovács Norbert  
 főigazgató

\_\_\_\_\_  
 Budapest Főváros XVI. kerületi  
 Önkormányzat  
 átadó  
 képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
 Dr. Gósi Georgina Emese  
 ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
 Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó ... ellenjegyzője:

... ..



Átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó ..... ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné  
gazdasági igazgató

Szerkesztettem és az átvevő  
aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 202\_\_ . \_\_\_\_\_

Az átadó aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 202\_\_ . \_\_\_\_\_

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd  
Gósi Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3.  
kamarai nyilvántartási szám: BÜK \_\_\_\_\_  
KASZ:

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd  
Gósi Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3.  
kamarai nyilvántartási szám: BÜK \_\_\_\_\_  
KASZ:

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
átadó  
képviseli: Kovács Péter polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó ... ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
... ..

