

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. május 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint a Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, a továbbiakban: Társaság).

- I. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és (6) bekezdései szerint:

*„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”*

*„(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”*

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt kell az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette a 2021. évi számviteli beszámolóját 63 339 E Ft mérleg főösszeggel és 500 E Ft adózott eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 2. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi

helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyvkivonatot az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az alapító képviselőjében eljáró szervnek nem csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia, hanem elsősorban arról, hogy elfogadja, hogy a Társaság adózott eredménye – amely a 2021. évben 500 E Ft volt – az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

II. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a 186/2020. (V. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 600.000.- Ft, azaz bruttó hatszázezer forint/hó összegben állapítja meg 2020. július 1-ei hatállyal.

A Társaság Felügyelő Bizottsága a 9/2022. (IV.28.) számú határozatával javaslatot tett az ügyvezető megbízási díjának - a Társaság dolgozói béremelésével összhangban – 15%-os növelésére, amelynek összege így 700.000,- Ft azaz hétszázezer forintra módosulna.(4. sz. melléklet)

Az ügyvezetőről elmondható, hogy a Társaság irányítási feladatait az üzemeltetési szerződésnek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátja, jó gazda módjára gondoskodik a rábízott vagyon megőrzéséről, valamint mindig innovatív javaslatai vannak a Társaság működtetését illetően. Ügyvezetői tevékenysége alatt a Társaság üzemeltetési díjbevétel is realizál.

Fentiek alapján javaslom a vezető tisztségviselő díjának bruttó 700.000,- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó-ra történő emelését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.  
Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbíróági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének m) pontjára)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2021. évi 500 E Ft-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

**Határozati javaslat III.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg tárgyév január első napjára visszamenő hatállyal.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Kelt: Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Mellékletek:**

1. sz. „Sashalmi Piac” Kft. egyszerűsített 2021. éves beszámolója
2. sz. Kiegészítő melléklet a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Könyvvizsgálói jelentés
4. sz. a Felügyelőbizottság határozatai