

## "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-916352, Adószám: 14712230-2-42)

**2021. január 01. - 2021. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló



Készült: 2022. március 30. (15:01:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közéteví cég adatai:

### "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Első létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

**A vonatkozó időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóiból áttemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

#### Könyvelő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Regisztrációs száma: 153627

#### Könyvvizsgáló

##### Angyalosy Zsuzsanna

Lakcím: Magyarország, 1112 Budapest Kapolcs utca 15.

Regisztrációs száma: 007264

#### Beküldő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Adóazonosító: 8360092869

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	10	9	7

#### Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

#### Kozma Viktor Károly

Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Eperjesi utca 17.

Adóazonosító: 8418424176

Készült: 2022. március 30. (15:01:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénegeység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	<b>Eszközök (aktívák)</b>			
002.	A. Befektetett eszközök	29 997		30 881
003.	I. Immateriális javak	672		492
004.	II. Tárgyi eszközök	29 325		30 389
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	32 067		32 041
007.	I. Készletek	76		0
008.	II. Követelések	9 567		9 908
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	22 424		22 133
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	853		417
012.	Eszközök (aktívák) összesen	62 917		63 339
013.	<b>Források (passzívák)</b>			
014.	D. Saját tőke	28 151		28 651
015.	I. Jegyzett tőke	10 500		10 500
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	16 863		17 651
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	788		500
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	7 290		8 572
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 486		1 909
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 804		6 663
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	27 476		26 116
028.	Források (passzívák) összesen	62 917		63 339

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. március 30. (15:01:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	70 705		78 999
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	6 800		6 453
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	42 075		42 422
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	28 164		34 350
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	4 963		5 281
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 375		2 745
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	928		654
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	928		654
013.	X. Adófizetési kötelezettség	140		154
014.	D. Adózott eredmény	788		500

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. március 30. (15:01:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

---

- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

Készült: 2022. március 30. (15:01:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2021. évi tevékenységéről

Budapest, 2022. március 31.



-----  
Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.

**„SASHALMI PIAC” KFT**  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

## Általános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Angyalosy Zsuzsanna

1112 Budapest, Kapolcs u. 15.

Kamarai nyilvántartási szám: MKVK. 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,-/hó)

Dobre Dániel (an: Arany Rozália Zsuzsanna) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

Daróczi Zoltán (an: Mezei Margit) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)



A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.



A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 200.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

### Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### **Az eszközök összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2020. év	Megoszlás (%) 2021. év
Befektetett eszközök	47.67 %	48,75 %
Forgóeszközök	50.97 %	50,59 %
Aktív időbeli elhatárolások	1.36 %	0.66 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:  
2020.

-készletek:	76 eFt
-követelések:	9.567 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>22.424 eFt</u>
összesen:	32.067 eFt

2021.

-készletek:	0 eFt
-követelések:	9.908 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>22.133 eFt</u>
összesen:	32.041 eFt

### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2020. év	Megoszlás (%) 2021. év
Saját tőke	44.74 %	45.23 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	11.59 %	13,53 %
Passzív időbeli elhatárolás	43.67 %	41,24 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 50,59 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2021. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

## KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### Mérleg-tételek és tartalmuk

#### Befektetett eszközök:

2020.12.31. 29.997 eFt

2021.12.31. 30.881 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalászási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	2.418 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.901 eFt
Támogatásból beszerezett eszközök azonnali értékcsökkenése:	178 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	784 eFt
Összesen:	5.281 eFt

<b><u>Készletek:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>76 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

A társaság készleteit felhasználta.

<b><u>Követelések:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>9.567 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>9.908 eFt</u></b>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Vevői követelések, átsorolások:	8.890 eFt	9.173 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>677 eFt</u>	<u>735 eFt</u>
Követelések összesen:	9.567 eFt	9.908 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2022-ben fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 3.645 eFt még nem teljesült.

<b><u>Értékpapírok:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor nem rendelkezett.

<b><u>Pénzeszközök:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>22.424 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>22.133 eFt</u></b>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja. A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<b><u>Aktív időbeli elhatárolások:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>853 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>417 eFt</u></b>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2021-ban részünkre kiszámlázott, de a 2022-et terhelő költségeket.

<b><u>Saját tőke:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>28.151 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>28.651 eFt</u></b>

	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	16.863 eFt	17.651 eFt
• Adózott eredmény:	788 eFt	500 eFt
Saját tőke összesen:	28.151 eFt	28.651 eFt

A Társaság a 2021. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2021-ben a Társaság, az Alapító döntése alapján, az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

<b><u>Kötelezettségek:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>7.290 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>8.572 eFt</u></b>

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.909 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	1.628 eFt	1.149 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	314 eFt	50 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	503 eFt	357 eFt
• Egyéb kötelezettség:	0 eFt	55 eFt
• Szállítói kötelezettség, átsorolások:	3.359 eFt	5.052 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	5.804 eFt	6.663 eFt

A mérlegkészítéskor a 2021-et érintő rövid lejáratú kötelezettségekből szállítói kötelezettség nem áll fent.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

**2020.12.31. 27.476 eFt**  
**2021.12.31. 26.116 eFt**

A passzív időbeli elhatárolások között a 2022 évi eredményt érintő bevételek, a még ki nem fizetett, de a 2021. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2021. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Tárgyétvet érintő közüzemi díjak elhatárolása	354 eFt	700 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	26.502 eFt	24.920 eFt
• <u>2021 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>620 eFt</u>	<u>496 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	27.476 eFt	26.116 eFt

**Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>70.705 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>6.800 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>77.505 eFt</b>

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>78.999 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>6.453 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>85.452 eFt</b>

2021. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt. 2021. év saját tevékenységből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

	2020. év. (eFt)	2021. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	4.638	5.562
Ing.bérbeadása, reklám.bev, egyéb bérbeadás, üzem.díj	55.152	61.749
Egyéb bevételek	6.800	6.453
Továbbszámlázott díjak	10.915	11.688

Pénzügyi műveletek bevétele	0	0
Összesen:	<b>77.505</b>	<b>85.452</b>

**Pénzügyi műveletek bevételei:**

**2020.12.31.      0eFt**  
**2021.12.31.      0eFt**

**Anyagjellegű ráfordítások:**

**2020.12.31.    42.075 eFt**  
**2021.12.31.    42.422 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	871 eFt	0 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	2.818 eFt	2.974 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	214 eFt	319 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	871 eFt	246 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	10.915 eFt	11.688 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.561 eFt	1.738 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	350 eFt
• Bérlet:	0 eFt	0 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	470 eFt	558 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg., informat.:	187 eFt	288 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	118 eFt	269 eFt
• Fenntartási anyagok:	619 eFt	1.206 eFt
• Szemétszállítás díja:	3.960 eFt	4.694 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	5.540 eFt	4.952 eFt
• Bankköltségek, (kártyás ktsg.):	387 eFt	510 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	480 eFt	569 eFt
• Takarítási költségek:	4.067 eFt	2.136 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	2.053 eFt	2.110 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	34 eFt	15 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	470 eFt	37 eFt
• Biztosítási díj:	250 eFt	249 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	250 eFt	230 eFt
• Egyéb bérleti díj:	518 eFt	707 eFt
• Üzemeltetési díj, szerződés szerint:	3.600 eFt	3.600 eFt
• Oktatás, továbbképzés:	0 eFt	126 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>1.472 eFt</u>	<u>2.851 eFt</u>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>42.075 eFt</b>	<b>42.422 eFt</b>

2021-ben jelentősen megnövekedtek azon ráfordítások összegei, melyek a járványhelyzethez köthetők (takarítás, tisztítószer, fennt.anyag). Továbbá az épületek karbantartási, javítási költségei is évről-évre emelkednek.

<b><u>Személyi jellegű ráfordítások:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>28.164 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>34.350 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	12.173 eFt	15.526 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	0 eFt	1.056 eFt
• Megbízási díj	6.600 eFt	7.200 eFt
• Prémium, jutalom	900 eFt	2.176 eFt
• Adóterhek, járulékok:	3.629 eFt	3.360 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	2.659 eFt	2.759 eFt
• <u>FB-tagok díjazása:</u>	<u>2.203 eFt</u>	<u>2.273 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	28.164 eFt	34.350 eFt

A Társaságnál 2021-ben a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 6 fő volt. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. A beszámoló készítésekor 6 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll. Az átlagos foglalkoztatotti létszám a 2021-es üzleti évben: 10 fő. A tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben: 7 fő.

<b><u>Értékcsökkenési leírás:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>4.963 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>5.281 eFt</u></b>

2021-ben a 5.281 eFt értékcsökkenési leírásból:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	2.418 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.901 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	178 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	784 eFt
Összesen:	5.281 eFt

<b><u>Egyéb ráfordítások:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>1.375 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>2.745 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
• Iparüzési adó	1.106 eFt	1.268 eFt
• Késedelmi kamat	4 eFt	5 eFt

• Behajthatatlan követelés	227 eFt	910 eFt
• Véglegesen átadott tám.	20 eFt	315 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	0 eFt	207 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	18 eFt	40 eFt
• <u>Egyéb ráfordítások összesen:</u>	1.375 eFt	2.745 eFt

<b><u>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

<b><u>Adófizetési kötelezettség:</u></b>	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>140 eFt</u></b>
	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>154 eFt</u></b>

A Társaságot 2021. évben 154 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

### **Eredménykimutatás**

Bevétel: 85.452 eFt  
 Költség: 84.798 eFt  
 Adózás előtti eredmény: 654 eFt  
**Társasági adó: 154 eFt**  
**Adózott eredmény: 500 eFt**

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2020. év</u>	<u>2021. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>40.757 eFt</b>	<b>44.007 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>11.800 eFt</b>	<b>14.302 eFt</b>
Napijegyek árbevétele:	<b>4.638 eFt</b>	<b>5.562 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>55 eFt</b>	<b>215 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>1.022 eFt</b>	<b>1.152 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>10.915 eFt</b>	<b>11.687 eFt</b>
Üzemeltetési díj.:	<b>1.518 eFt</b>	<b>2.074 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>6.800 eFt</b>	<b>6.453 eFt</b>

### **Ráfordítások:**

Anyagjellegű ráfordítások:	<b>42.075 eFt</b>	<b>42.422 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>28.164 eFt</b>	<b>34.350 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>4.963 eFt</b>	<b>5.281 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>1.375 eFt</b>	<b>2.745 eFt</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	<b><u>140 eFt</u></b>	<b><u>154 eFt</u></b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>788 eFt</b>	<b>500 eFt</b>

### **Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek**

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.



A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

### **Környezetvédelem**

A Társaságnál 2021. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2021. évben nem volt.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

#### **Vagyoni helyzet mutatói:**

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	49%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	51%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	45%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	55%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	-5%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	303%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	273%

#### **Pénzügyi helyzet mutatói:**

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Likviditási mutató 1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	481%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	332%
Hítelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	115%

**Jövedelmezőségi mutatók:**

<i>Megnevezés</i>	<i>számítás</i>	<i>érték %-ban</i>
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	0,8%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	1,03%

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft., cégjegyzékszám 01-09-916352 ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 63 339 E Ft, az adózott eredmény 500 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálóra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. március 31.



Angyalosy Zsuzsanna  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1112, Budapest, Kapolcs utca 15.  
kamarai tagsági szám: 007264

**SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2022.04.28.** napján megtartott ülésen.

1. NAPIREND: 1. **A 2021. évi beszámoló elfogadása.**

HATÁROZAT  
3/2022. (IV. 28.)

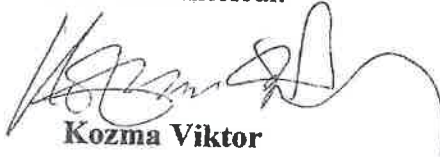
A Felügyelő Bizottság a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett és a könyvvizsgáló által megvizsgált 2021. üzleti évről készített éves beszámolóját.

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.  
  
**Szatmáry László s.k.**  
**elnök**

A kivonat hitelélül:

  
**Kozma Viktor**  
ügyvezető igazgató  
Budapest, 2022. április 28.  
„SASHALMI PIAC” KFT  
1100. Párizsi Sándor tér 1.  
Adószám: 14712230-2-12  
CGL: 10762501-43612500-51100005

**SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2022.04.28.** napján megtartott ülésen.

**NAPIREND: 2. Döntés a 2021-es adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséről.**

**HATÁROZAT**  
4/2022. (IV. 28.)

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a társaság által 2021-ben elért 500 eFt adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

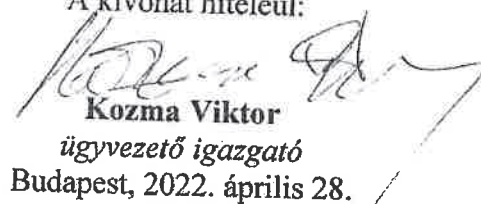
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

  
Szatmáry László s.k.  
elnök

A kivonat hitelélül:

  
Kozma Viktor  
ügyvezető igazgató  
Budapest, 2022. április 28.

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Pp. Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51109005

**SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2022.04.28.** napján megtartott ülésen.

1. **NAPIREND:** 4. **Egyebek.**

**HATÁROZAT**  
9/2022. (IV. 28.)

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a társaság ügyvezetőjének, Kozma Viktor Károlynak a megbízási díját, a cég dolgozóinak béremelésével összhangban 15%-al növelje, melynek összege így 700.000, azaz hétszázezer forintra módosul.

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

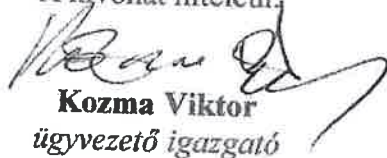
kmf.



Szatmáry László s.k.

elnök

A kivonat hitelélül:



Kozma Viktor

ügyvezető igazgató

Budapest, 2022. április 28.

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005