

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. május 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására
vonatkozó megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 1305/2001. (XII. 11.) Kt. határozata alapján 2002. október 2-án megállapodás jött létre a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között, melynek értelmében az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingyenesen, 10 éves időtartamra (2002. október 1-től 2012. október 1-ig) bérlőkijelölési jogot biztosított az alábbi önkormányzati bérlakásokra:

- Budapest, XVI. kerület, Lándzsa utca 15. III/13.
- Budapest, XVI. kerület, Vívó utca 3/D. III/14.
- Budapest, XVI. kerület, Miklós utca 38. fszt. 1.
- Budapest, XVI. kerület, Baross Gábor u. 11. fszt. 5.
- Budapest, XVI. kerület, Fehérsas utca 19. fszt. 3.

A 340/2012. (VII. 18.) Kt. határozatában az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére további 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a fentebb megjelölt bérlakásokra. Ezen döntés alapján a 2002. október 2-án kelt megállapodás 2012. augusztus 13-án módosításra került azzal, hogy a bérlőkijelölési jog további 10 évre biztosított 2012. október 2-től 2022. október 1-ig. (1-2. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az ingyenes bérlőkijelölési jog időtartama 2022. október 1 napján lejár, a Budapesti Rendőr-főkapitányság kérelmezte az ingyenes bérlőkijelölési jog további biztosítását a fentebb megjelölt lakásokra. (3. sz. melléklet)

Az adott társasházakban a fenti lakásokkal együtt jelenleg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások száma:

- a Lándzsa utca 15. szám alatti társasházban 3 lakás,
- a Vívó utca 3. szám alatti társasházban összesen 10 lakás,
- a Miklós utca 38. szám alatti társasházban 1 lakás,
- a Fehérsas utca 19. szám alatti társasházban 3 lakás, amelyből 1 lakás értékesítésre került, a vételár kifizetése folyamatban van, így 2 lakás marad,
- a Baross Gábor u. 11. szám alatti társasház 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épület, összesen 5 lakás található benne.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján

„2. § (1) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat - e rendeletben szabályozott módon - a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben foglaltak

szerint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el:

a) a Képviselő-testület dönt (...)

ab) a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötéséről, (...)

d) a bérlőkijelölési jogot megállapodás alapján gyakorló szervezet dönt – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről.”

A Rendelet 18. § rendelkezései szerint

„18. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőkijelölési jog a Képviselő-testület döntése alapján biztosítható, amelyet megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodást a Polgármester köti meg.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőkijelölési jog határozott vagy határozatlan időre, illetőleg milyen feltétel(ek) bekövetkezéséig szól.

(3) A bérlőkijelölési jogért ellenértéket lehet kikötni.

(4) A bérlőkijelölési jog alapján a bérlő kijelölésére jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy 15 napon belül közölje a leendő bérlő személyét, és határozza meg a bérbeadás külön feltételeit, amelyekre jogszabály vagy megállapodás feljogosítja.

(5) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult a (4) bekezdés szerinti határidőt nem tartja be, illetőleg a közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, úgy köteles a bérleti szerződés megkötéséig esedékes lakbért és közüzemi költséget megtéríteni.

(6) Amennyiben a bérbeadás valamely feltétel bekövetkezéséig tart, a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleti szerződésben foglaltaknak érvényt szerezni.”

Tekintettel arra, hogy a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatásnak elősegítése az Önkormányzat alapvető érdeke, így javaslom a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a bérlőkijelölési jog biztosítását 2022. október 02. napjától 10 év határozott időre azzal a feltétellel, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a megjelölt önkormányzati bérlakások bérlőjét – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján - a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök közül jelöli ki. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a megállapodás időtartama alatt ezek a lakások folyamatosan kihasználtak voltak, így tényleges segítséget jelentett a kerületi rendőrök lakhatásának megoldásában, és az igény erre továbbra is fennáll.

Figyelemmel arra, hogy a korábbi megállapodás megkötése és annak módosítása óta hatályba lépett a fentebb hivatkozott Rendelet, ezért – abban az esetben, ha a bérlőkijelölési jog biztosításáról dönt a Képviselő-testület – javaslom, hogy ne a korábbi megállapodás módosítására, hanem a hatályos jogszabályi rendelkezéseket tartalmazó, új megállapodás megkötésére kerüljön sor a korábbi megállapodás feltételei alapján, ellenérték kikötése nélkül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére 2022. október 02. napjától 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest, XVI. kerület, Lándzsa utca 15. III/13., Vívó utca 3/D. III/14., Miklós utca 38. fszt. 1., Baross Gábor u. 11. fszt. 5.,

Fehérsas utca 19. fszt. 3. szám alatti bérlakásokra azzal a feltétellel, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a megjelölt bérlakások bérlőjét – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök közül jelöli ki.

Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal történő megállapodás megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 01.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Korábbi képviselő-testületi határozatok
2. sz. melléklet: Megállapodás és 1. számú módosítása
3. sz. melléklet: Kérelem

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság