

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2022. június 15. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Sturm Enikő főépítész*

**Tárgy:** Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó 2022. évi módosításának megindítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) 2018. augusztus 5-én lépett hatályba. A hatályba lépése óta három alkalommal módosult, legutóbb a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, 2020. január 1-jétől. E legutóbbi módosítás óta eltelt közel másfél évben a KÉSZ napi szintű alkalmazása során számos olyan javaslat felmerült, ami a szabályozások közcélú jobbítását célozza. Ez a KÉSZ teljes körű felülvizsgálatával és módosításával valósulhat meg. Már 2021. első félévében megkezdődtek a Polgármesteri Hivatal irodái bevonásával (Intézményfejlesztési, Kerületfejlesztési és Üzemeltetési, Környezet- és Klímavédelmi, Vagyongazdálkodási, Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda) a részletes felmérések, melyek a hatályos KÉSZ-szel kapcsolatban az alábbi vizsgálandó területeket állapították meg:

1.	Rákosi út menti sáv övezetei és intenzitása
2.	Vázlatos központvizsgálat, kerületközpontok funkcionális erősítése, mutató felülvizsgálat (Jókai Mór utca, Sashalmi piac, Csömöri út, Cinkota)
3.	Beépítettségek, beépítési mód és kialakult állapot közötti összhang javítása
4.	Városi intézmények bővítési kapacitásainak ellenőrzése akár intézményi alövezet létesítésével
5.	KÉSZ közterületi határ, szabályozási vonal vizsgálata számos helyen, KÉSZ 11.§ (5) felülvizsgálattal
6.	Vagyon által javasolt szabályozási vonalak, telekrendezési ügyek (kb. 30 kisebb ügy) áttekintése
7.	Környezet- és klímavédelmi Iroda javaslatainak vizsgálata
8.	Sarjú út északi kikötése, Budapesti út
9.	Szilas-patak: gyaloghidak és hidak, rekreációs folyosó vizsgálata
10.	Baross utcai híd kérdése
11.	Újszász utca 45/B. – közterület kiszabályozás
12.	Kövirózsa utca melletti gazdasági telep és Lándzsa utcai lakótelep közötti konfliktus kezelése
13.	Alul és felüljárók helybiztosításának ellenőrzése (Rákosi út)
14.	Ikarus ipari park
15.	VI. fejezet, építés általános része ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás
16.	VII. és VIII. fejezet építés övezeti része ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás
17.	Kertvárosi szabályozás ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás, oromfal szabályozás lehetővé tétele
18.	Naplás-tó szabályozás ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás
19.	Cinkota egységesség miatti szabályozás ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás
20.	Mátyásföldi villanegyed egységesség miatti szabályozás ellenőrzése, egyszerűsítés, pontosítás
21.	Mókus árok szabályozásának javítása
22.	Autószereléssel, töltőállomással kapcsolatos előírások pontosítása
23.	Kertvárosban, a lakóterületen végezhető tevékenységek vizsgálata
24.	Igazgatással kapcsolatos javaslatok
25.	Elővásárlási jogok listájának bővítése tervezői javaslattal

26.	Közterületi szabályok 5.§
27.	Környezetvédelem és állattartás építménye 7.§
28.	Magánút szabályozás
29.	Településrendezési szerződés alkalmazásának vizsgálata
30.	Közműszabályok (kiemelten csapadékvíz és energiatermelés)
31.	Kilátókra vonatkozó megengedő szabályozás
32.	Kerítés szabályok finomítása
33.	Íjász utcai melletti új lakóterület kisebb javítása
34.	Thököly utca 17-25. közötti szakasz ellenőrzése
35.	Szénás utca 14/b. közkert kijelölése
36.	Kisebb játszóterekkel kapcsolatos változások
37.	Tereprendezéssel kapcsolatos szabályok
38.	Hősök tere beépítés módja, környezet
39.	Erdő- és mezőgazdasági területeken végezhető tevékenységek átgondolása
40.	Helyi védettség kivezetése a KÉSZ-ből, mert TKR-be való
41.	Félreérthető pontok egyértelműsítése
42.	Számításra alapuló előírások egyszerűsítése
43.	Egyszerűsített bejelentéssel kapcsolatos szabályok hatékonyságának ellenőrzése
44.	Rendeltetésszámok, főépület számok előírás ellenőrzése
45.	Jelkulcs ellenőrzése, felülvizsgálata
46.	Melléklet és függelék lista ellenőrzése
47.	A jelenleg folyamatban lévő, külön jóváhagyásra kerülő szabályozási tervek egységes szerkezetbe történő foglalása
48.	<b>egyéb</b>

A módosításnak alapvető célja továbbra is a zöldterületek és a kertvárosi jelleg védelme. A településrendezési eszköz (KÉSZ) módosításának államigazgatási, partnerségi eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárásban történne. A rendelet-tervezet jóváhagyásának tervezett hatályba lépése – a jelenleg folyamatban lévő Budapest Főváros Településszerkezeti Terv eseti módosításának megtörténte után – várhatóan 2023-ban történne.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a KÉSZ Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó felülvizsgálatával egybekötött módosítási eljárásának megindításával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálata céljából a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:  
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság  
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság