

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. június 15. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Sturm Enikő főépítész

Tárgy: Döntés a Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt tervezési területre – a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(I. 26.) Kt. határozata szerint megkötött településrendezési tervezési szerződés alapján – folyamatban van a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása.

A KÉSZ módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárással történik:

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

Az elkészült tervezet – mely az önkormányzat honlapján a https://www.bp16.hu/sites/default/files/hir/2022/dokumentum/KESZmod_Bokenyfoldi_2205_09_egybefuzott_0.pdf linken 2022. május 11-én került közzétételre – a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet, illetve a Korm. rendelet alapján – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény, a hirdetőtábla és a XVI. Kerületi Újság 2022. május 18-i lapszáma útján került ismertetésre.

A lakossági fórumra 2022. május 31-én került sor. A lakossági fórumon a településtervező által ismertetésre került a tervezet. A fórumon szóban érdemi észrevétel, javaslat a tervezethez nem érkezett, ugyanakkor felmerült, hogy a területről a szennyvíz elvezetése nehézkesen oldható meg (az ÉGIS magánterületén található, illetve az Íjász utcai átemelő kapacitása nem elegendő a terület ellátására), továbbá, hogy a közművesítés a tulajdonosok beruházása. További észrevételek és javaslatok megtételére a Korm. rendelet alapján a lakossági fórumtól számított

8 napon belül volt lehetőség. A lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel (1. sz. melléklet). A tervezők/szakértők vizsgálata alapján (2. sz. melléklet) a négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így a kérdések a KÉSZ módosítást, a jelen eljárást nem érintik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tárgyi tervezési területre vonatkozó településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásának partnerségi egyeztetési eljárásával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó, tárgyalásos eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetési szakaszában az elkészült tervezethez a lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel, azonban az abban szereplő négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így azok a KÉSZ módosítását, a jelen eljárást nem érintik. A partnerségi egyeztetés lezárult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítéshez benyújtott kérelemmel kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Melléklet:

1. számú: beérkezett vélemény
2. számú: a beérkezett véleményre adott tervezői/szakértői válaszok