

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**ELŐZETES KIVONAT**

a 2022. június 14-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 8.**     Javaslat a Margit utca – Sarjú utca 107265, 107266, 107267 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére  
**(92/2022. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:**

**101/2022. (VI. 14.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (II. 15.) Kt. határozatot - a módosító határozatokra is kiterjedően - visszavonja.”

Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**

**102/2022. (VI. 14.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca 128. szám alatti, **107265 hrsz-ú**, kivett lakóház udvar megnevezésű, 16.250 m<sup>2</sup> területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan 10.400.000 Ft értékű használati joggal csökkentett forgalmi értékét **nettó 296.800.000,-Ft-ban** határozza meg, melyből az üres telek nettó értéke 272.600.000,-Ft, a felépítmény nettó értéke 34.600.000,-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

## HATÁROZAT:

### 103/2022. (VI. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca 130. szám alatti, **107266 hrsz-ú**, kivett sporttelep megnevezésű, 18.635 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint 1165 Budapest, **107267 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 721 m<sup>2</sup> területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján **együttesen értékesíti.**

A Képviselő-testület a **1165 Budapest, Margit utca 130. szám, 107266 hrsz-ú** ingatlan forgalmi értékét nettó 307.000.000,-Ft-ban, a **1165 Budapest, Sarjú út 107267 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét** nettó 5.400.000,-Ft-ban, **mindösszesen nettó 374.400.000,- Ft-ban** határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: 2022. június 15-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Köles Zsuzsanna  
Vagyongazdálkodási irodavezető  
Budapest, 2022. június 15.

