

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

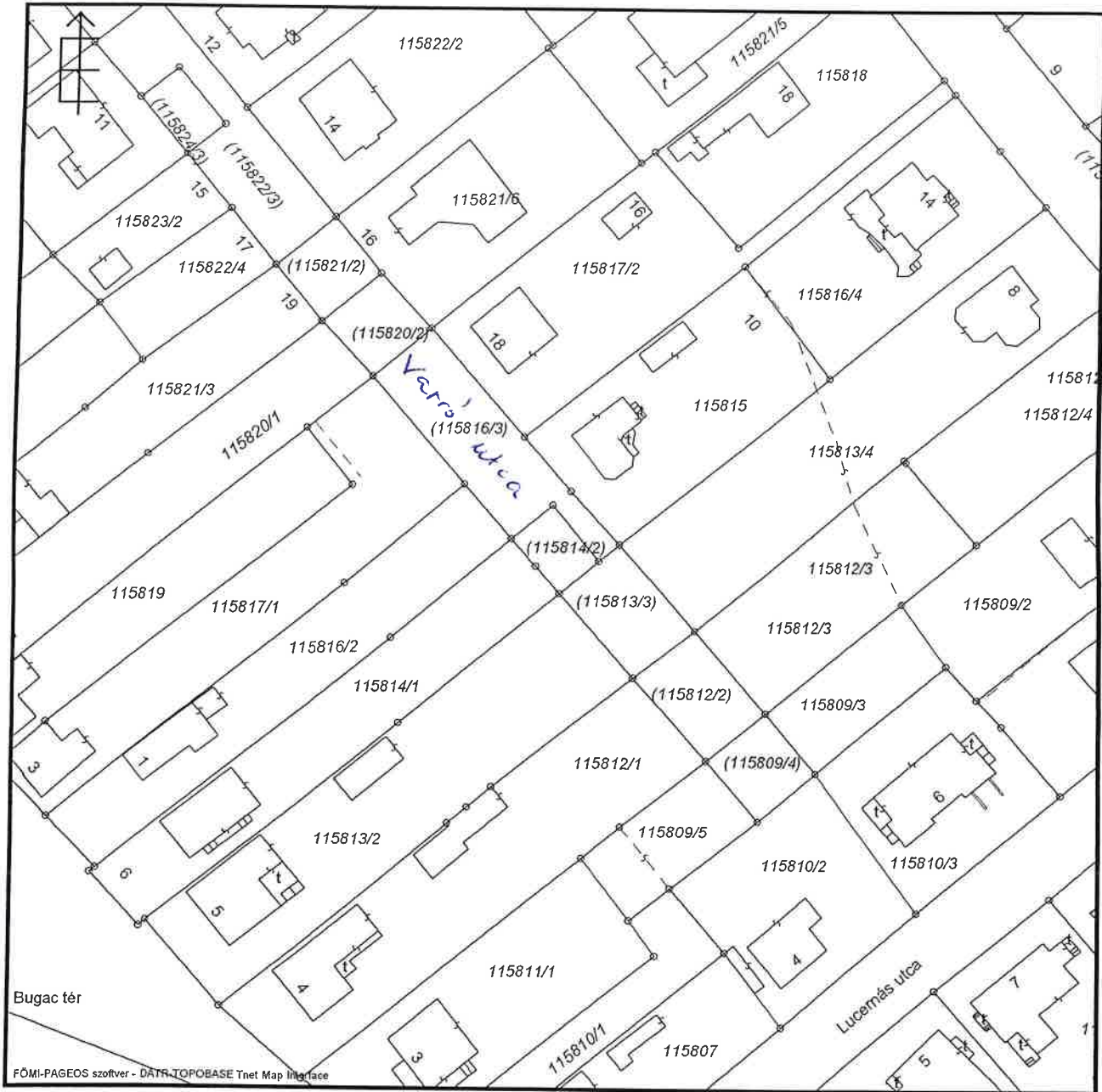
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.27 13:15:30

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 115814/2

Megrendelés szám: 9000/3666/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

10/6194/2021

1.sz. melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

KIVONAT

Handelné
2021. AUG. 04

a 2021. július 26-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú (rendkívüli) ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 2. Javaslat a Varró utca 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételére, út kialakítása céljából
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

XVI. ker. Pénzügyi Hivatal	
Érkezett:	2021. 07. 26.
10/6194 - 06. számdb mell.
Előadó: Handelné	Előszám:

**HATÁROZAT:
24/2021. (VII. 26.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlanon utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlan tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 115812/2 hrsz-ú ingatlan vételárát 12.900,- Ft/m²-ben, azaz 2.683.200,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére 2021. szeptember 30-ig, a 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására 2021. december 31. napjáig, a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosult hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolják, abban az esetben a Polgármester a kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A 2.683.200,- Ft vételár fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
 Telefon: +36 1 40 11 561
 E-mail: polgarmester@bp16.hu

346/2021. (V. 17.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, 115814 hrsz-ú, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1055 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 94 m² területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 115814/2 hrsz-ú, 94 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Polgármester a 115814 hrsz-ú ingatlanból 115814/2 hrsz-on kialakuló 94 m² területű út vételárát, nettó 12.900,- Ft/m², azaz nettó 1.212.600,- Ft-ban határozza meg.

A Polgármester a tulajdoni hányadok alapján a 115814/2 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrész megvásárlására az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi az alábbi tulajdonosoknak:

Név:	Nettó vételár:
	779.529,- Ft
	433.071,- Ft

A Polgármester a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 115814 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedéseket megteszi. Amennyiben a vételi ajánlatot a 115814 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A nettó 1.212.600,- Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vételi ajánlat megtételére: 2021. december 31.
az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. február 28.
az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására:
2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester



Kovács Péter
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom

Budapest, 20²¹.....05.....hó.....nap

dr. Suda
aláírás

