

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. június 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat vagyontárgyak minősítésére
 (115812/2 hrsz., 115814/2 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével a 24/2021. (VII. 26.) GPB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlanon utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlan tulajdonjogának megszerzését határozta el vétel útján.

A 115812/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzat között az adásvétel nem jött létre, ezért kisajátítási eljárás keretében, 3.234.764,- Ft kártalanítási összegért került az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 346/2021. (V. 17.) PM határozatban úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, 115814 hrsz-ú, belterületi, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1055 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 94 m² területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért, a kialakuló 115814/2 hrsz-ú, 94 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el vétel útján.

A 115814 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzat között az adásvétel nem jött létre, ezért kisajátítási eljárás keretében, 3.008.832,- Ft kártalanítási összegért került az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete szerint:

8. § (3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat II: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115814/2 hrsz-ú, belterületi, kivett helyi közút megnevezésű, 94 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. térképi melléklet, 24/2021. (VII. 26.) GPB határozat
2. 346/2021. (V. 17.) PM határozat
3. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

| Hrsz | cím | Típus | Megnevezés | Alapter. | Önk. tul. | Forgalomképesség |
|-------------|------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------|---|
| „115812/2 | Varró utca | út tér | kivett út | 208 m ² | 1/1 | Forgalomképtelen törzsvagyon (törvény) |
| 115814/2 | Varró utca | út tér | kivett helyi közút | 94 m ² | 1/1 | Forgalomképtelen törzsvagyon (törvény)” |

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 208 m² területű vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

2. §-hoz

A 94 m² területű vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

3. §-hoz

Hatályba léptető, valamint az Európai Unió jogával harmonizáló rendelkezéseket tartalmaz.