

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2022. június 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 9.

Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség értékesítésére
(90/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

162/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 694 m² nagyságú ingatlanra és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 71/100-ad közös tulajdonra vonatkozóan (a továbbiakban: Ingatlan) a CBA L és F Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Lázár Zoltán ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-081074, statisztikai számjel: 10783933-4711-113-13, adószám: 10783933-2-13, székhely: 2182 Domony, Domonyvölgy, Fenyő utca 47.), mint elővásárlásra jogosult Bérlo részére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eladási ajánlatot tesz a Rendelet 11. § szakaszában foglaltak kizárását követően. A Képviselő-testület az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét 349.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés feltételeit az alábbiakban állapítja meg:

- Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatról való tudomásszerzéstől számított 60 nap.
- Az elővásárlásra jogosult bérlo az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 50%-át egy összegben fizeti meg.
- A fennmaradó 50% vételár hátralék, azaz a teljes vételár a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül kerül megfizetésre.

- Az adóadó kiköti, hogy az eladásra kerülő ingatlanban 2035-ig élelmiszerüzletet kell üzemeltetni. Ha a vevő ettől eltér, akkor az Önkormányzatot az eredeti vételáron visszavásárlási jog vagy kártérítési jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés létrejötte esetén, a teljes vételár megfizetése napjáig Bérő jogosult a felek által 2010.02.10-én aláírt, majd 2021.10.04. napján módosított Bérleti Szerződés szerinti bérbeszámításra.

A teljes vételár kifizetése napjával felek a Bérleti Szerződés 16.) pontja szerint elszámolnak a bérbeszámítás útján nem érvényesített felújítási költség összegével, amelyet Önkormányzat a Bérő által kiállított, megegyező összegű számla ellenében megtérít, melynek fedezete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 32. mellékletében az 58. soron megnevezett „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” előirányzatban rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, az adásvételi szerződés elkészíttetésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére jóváhagyásra.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

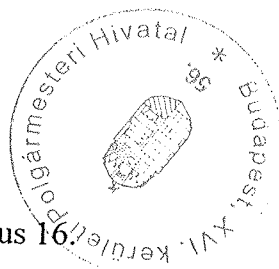
A kivonat hitelül:



Dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2022. június 16.



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Kovács Péter polgármester
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

NYILATKOZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL

Nyilatkozattevő: CBA L és F Kft.
Székhely: 2182 Domony-Domonyvölgy, Fenyő u. 47.
Adószám: 10783933-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-081074

Tisztelt Kovács Péter polgármester úr!

2022. június 28-án kelt levelére válaszolva alulírott Lázár Zoltán, mint a CBA L és F Kft. ügyvezető igazgatója, az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti 106051/5/A/1 hrsz-ú üzlet megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó **elővásárlási jogunkkal élni kívánunk.**

Budapest, 2022. 07. 05.

Tisztelettel:


Lázár Zoltán
CBA L és F Kft.

ügyvezető igazgató
CBA L és F Kft.
2182 Domony-Domonyvölgy,
Fenyő u. 47.
Cg.szám: 13-09-081074
Adószám: 10783933-2-13