

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága**

**Jegyzőkönyv
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
1. számú üléséről**

Időpont: 2023.01.23.

Helyszín: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal, 125 tárgyaló

Jelen vannak:

Mizsei László bizottsági elnök
Kepes Ágnes bizottsági tag
Szepesi Attiláné bizottsági tag
Hollandiné Visi Ágnes bizottsági tag
Horváth Ádám bizottsági tag
Antalóczy Csaba bizottsági tag
Vadász Dániel Máté bizottsági tag
Molnár Nóra bizottsági tag

Igazolt távollét:

Vass Pál bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Jármay Katalin - irodavezető
Páll Zsuzsanna Zöldfelület-védelmi referens
Daróczi Mátyás – főépítési iroda
Szabó Eszter – főépítési iroda

Jegyzőkönyvvezető:

Páll Zsuzsanna Zöldfelület-védelmi referens

Mizsei László elnök (a továbbiakban: Elnök) köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, 11:05-kor megnyitja az ülést.

Az Elnök felolvassa a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2023. 01. 23 –i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására
(11/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)
(7/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Egyebek

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

1/2023. (I. 23.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2023. 01 23-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására
(11/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)
(7/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Egyebek

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1. NAPIREND

Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására

(11/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Daróczi Mátyás ismerteti a rendelet javaslatot – elmondja, hogy az új főépítész 8 hónapja vette át ezt a feladatot, amit már az elődje kezdett el. Az előterjesztés tartalmazza a lakossági és a szakmai véleményeket és ezekből adódó módosításokat. Ez a rendelet alkotás egy hosszú folyamat lezárása lesz.

Az Elnök kérdést intéz Daróczi Mátyás felé, miszerint a rendelet kiterjed a plakátok megvilágításának módjára is és elmondja, hogy véleménye szerint ki lehetne egészíteni ezen pontot úgy, hogy a rendelet mutasson rá arra, miszerint a világítás úgy helyezhető ki, hogy az ott élőket ne zavarja, főleg az éjszaka során.

Az Elnök rákérdez arra, hogy miért került ki a rendeletről a parkolók fásítására vonatkozó rész.

Jármay Katalin elmondja, hogy az OTÉK, mint magasabb szintű jogforrás rendezi a parkolók fásítására vonatkozó szabályt, ezért nincs szükség a helyi rendeletben kitérni erre.

Az Elnök ezt követően rákérdez arra, hogy az ingatlanok zöldsáv kialakítás miatt került ki a rendelet tervezetből.

Daróczi Mátyás elmondja, hogy ez a módosítás nem az egész kerület egészére vonatkozik, hanem csak a rendeletben meghatározott területekre. (ipari területek)

Az Elnök megköszöni a részletes ismertetőt, majd az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásában beérkezett véleményekkel összefüggésben a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

Az egyeztetési eljárásban a partnerségi egyeztetés és a lakossági tájékoztatás során kifogás nem érkezett. Az egyeztetési eljárás során beérkezett államigazgatási észrevételekre adott, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő válaszokat a Képviselő-testület elfogadja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

2/2023. (I. 23.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásában beérkezett véleményekkel összefüggésben a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

Az egyeztetési eljárásban a partnerségi egyeztetés és a lakossági tájékoztatás során kifogás nem érkezett. Az egyeztetési eljárás során beérkezett államigazgatási észrevételekre adott, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő válaszokat a Képviselő-testület elfogadja.”

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

3/2023. (I. 23.) KKV

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2. NAPIREND

Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)

(7/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Az Elnök megkérdezi a jelenlévők véleményét az elővásárlásra felkínált ingatlan vételárával kapcsolatban, majd kifejti, hogy véleménye szerint a megállapított 110.000.000 ft erős túlzás azért a telekért. Ezenkívül elmondja, hogy a terület a Zúgó patak részeként kezelendő, mivel a területet felszín alatti vizekkel van átszőve.

Molnár Nóra, hozzászói, hogy a terület magas zöldfelületi értékkel bír, szinte egy kész parkként kezelhető és fontos lenne megtartani és park céljára felhasználni.

Antalóczi Csaba megjegyzi, hogy véleménye szerint lehetséges a jelenlegi besorolási övezetet egy másik övezetté módosítani, de ez nagyon hosszú folyamat és több módosítást is vonna maga után többek között a KÉSZ-ben.

Az Elnök elmondja, hogy az elővásárlási joggal 2023. január 31-ig lehet élni, ezen időpontig kell rá választ adni, majd idézi a Főkertész meglátását a területtel kapcsolatban, miszerint az „Ex lege – környezetvédelmi terület, mivel a zúgó patak részeként kezelendő, és rekreációs parkként kellene felhasználni. –

Az Elnök fontosnak tartja, hogy a KKV Bizottságnak erről határozott véleménye legyen.

11:30 kor Páll Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető elhagyja a termet – Az Elnök kérésére a jegyzőkönyvvezető dr. Sulcz Andrea aljegyzőhöz kimegy véleményét kikérni a fentiekkel kapcsolatban, illetve arról, hogy a 2023.01.31. határidő egy alacsonyabb összegű ajánlattal kitalható e.

11:34 kor Páll Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető visszaérkezik és tolmácsolja az aljegyző véleményét, miszerint alacsonyabb vételi árral nem tolható ki a 2023.01.31. határidő.

dr. Köles Zsuzsanna a felmerülő kérdések miatt 11:35 kor megérkezik a bizottsági ülésre és válaszol a hozzá intézett kérdésekre. Elmondja, hogy az árat vagy elfogadja az Önkormányzat a megadott dátumig, vagy elesik az elővásárlási jogtól.

Antalóczy Csaba elmondja, hogy véleménye szerint ez az ár túlárzott, de ettől függetlenül fontosnak tartja a telken elhelyezkedő zöldfelületi értéket.

Az Elnök elmondja, hogy ő az A, variációra fog szavazni és kéri a bizottsági tagokat, hogy belátásuk szerint döntsenek.

Antalóczy Csaba elmondja, hogy ő a B, variációra fog szavazni, de ez nem azt jelenti, hogy neki nem fontos a zöld felületi érték, de ez az ár a piaci ár felett van, túlárzott.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 4 igen, 4 nem és 0 tartózkodás mellett elvetette az alábbi határozatot.

Határozat

4/2023. (I. 23.) KKVb

„A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján 110.000.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 110.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladókkal kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 4 igen, 4 nem és 0 tartózkodás mellett **elvetette az alábbi határozatot.**

Határozat

5/2023. (I. 23.) KKVb

„B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot **elvetette:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján 110.000.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 110.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladókkal kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

3. NAPIREND

Egyebek

Az Elnök elmondja, hogy az MOMENTUM párt 2 bizottságban új tagokat delegál, így a Környezet- és Klímavédelmi Bizottságban a jelenlegi Kepes Ágnes helyére új bizottsági tagot jelölnek.

Véleménye szerint Kepes Ágnes munkája kifogásolhatatlan volt és mindig kezdeményező volt. Sajnálja, hogy továbbiakban nem lesz a bizottság tagja.

Ezt követően a Csíkszentmihály téri játszótér tervismertetővel kapcsolatban elmondja, hogy lakossági igény lenne még két hintára és közvilágításra a játszótéren belül.

Jármay Katalin elmondta, hogy az átadott terv – a tervismertetésre már egy készen lévő nem módosító terv. Jelen terv a korábban beérkezett igényeknek megfelelően kifejezett a legkisebb korosztály részére lett kialakítva, előfásítva.

Kepes Ágnes elbúcsúzik a bizottság tagjaitól.

Az Elnök felkéri Horváth Ádámot a 2023. évben kiadott KKVB jegyzőkönyvek hitelesítésére.

Az Elnök ezt követően az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága támogatja, hogy Horváth Ádám bizottsági tag legyen a 2023. évben a jegyzőkönyvek hitelesítője.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett **elfogadja az alábbi határozatot:**

Határozat

6/2023. (I. 23.) KKVB


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága támogatja, hogy Horváth Ádám bizottsági tag legyen a 2023. évben a jegyzőkönyvek hitelesítője.

Határidő: 2023. január 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök kérdést intéz a megjelentek felé, hogy az Egyebek pont alatt bárkinek van e felvetése. Mivel felvetés nem érkezik, így 12:02-kor berekeszti az ülést.


Mizsei László
elnök

Kmf.


Horváth Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő

