

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a **2022. június 15-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **8. számú ZÁRT ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 16. **Új eljárás fakivágási ügyben – Regele János utca**  
**(86/2022. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**HATÁROZAT**  
176/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete [...] **(a továbbiakban: Ügyfél)** [...] szám alatti lakos hatósági engedély nélküli fakivágása ügyében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban I. fokú Hatóság) 2021. július 5. napján hozott 3/6678-08/2021. számú határozatát az alábbiak szerint

### **megváltoztatja.**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint II. fokú hatóság (a továbbiakban: II. fokú Hatóság) kötelezi az Ügyfelet, [...] szám alatti lakost, hogy a [...] sz. alatti, [...] helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) hatósági engedély nélkül kivágott 31. db fás szárú növény pótlására kalkulált 113,5 db előnevelt díszfa értékének pénzbeli megváltásaként **5.107.500 Ft-ot, azaz ötmillió százhétezeröttszáz forintot fizessen meg a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül** a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Környezetvédelmi Alap számlájára (számlaszám: 11784009-15516006-10060005).

A fapótlás ültetéssel történő teljesítésének környezeti feltételei nem adottak.

Amennyiben a kötelezett a pótlásra előírt összeget a megadott határideig nem fizeti meg, úgy hatóságom intézkedik, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint végrehajtó útján történő behajtásáról.

Az Ügyfél e határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell – a Fővárosi Törvényszékhez címezve – a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzathoz benyújtani.

## INDOKOLÁS

[...]

### **Jelen határozat a Rendelet alábbi rendelkezésein alapul:**

A Rendelet 3. § 1. pontja értelmében a fapótlás pénzbeli megváltás összege: az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata

A Rendelet 3. § 3. pontja alapján e rendelet alkalmazásában előnevelt díszfa: minimum 6 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.

A Rendelet 3. § 5. pontja szerint engedély köteles fakivágás: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a gyümölcsfán kívül minimum 10 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka, közterületi ingatlanon minden minimum 3 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka.

A Rendelet 3. § 7. pontja értelmében fa jelentős mértékű csonkítása: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet.

A Rendelet 3. § 9. pontja alapján fapótlásra kötelezett személy: nem közterületi ingatlanon a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai, közterületi ingatlanon a fakivágási engedéllyel, illetve fakivágási engedély nélkül fát kivágott személy

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása közigazgatási hatósági ügy, és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterére (a továbbiakban: polgármester) ruházza át. A polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

- a) mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
- c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- c) eltávolítása kiszáradás esetén.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a lakóépülettől, illetve ingatlan határától:

- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
- b) a fa természetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
- c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a fát kivágni, e rendelet alapján definiált gyümölcsfán kívül csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. Fakivágásra engedélyt minden esetben kérni kell, azonban megalapozott indokolást csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a fa törzsátmérője meghaladja a 20 cm-t.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a polgármester a fakivágás engedélyezési eljárás keretében, illetve a 8. § (8) bekezdésében foglalt esetben rendelkezik a fa pótlásáról, annak pénzben történő megváltásáról. A döntésnek tartalmaznia kell a kivágás indokát e § (1) bekezdése esetén és a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.

A Rendelet 8. § (8) bekezdése alapján az élet-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a polgármesternek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. A fás szárú növénynek az élet-, vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén, a polgármester a tulajdonost a pótlásra kötelezi a (11) bekezdésben vagy a (13) bekezdésben előírt módon.

A Rendelet 8. § (11) bekezdése alapján, ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa kivágása a fa kiszáradása miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 6 cm törzsátmérőjű előnevelt fa (kivéve invazív fa) ültetésével, vagy 1 db előnevelt fa pénzbeli megváltásával kell megoldani.

A Rendelet 8. § (13) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a pótlás ültetéssel történő környezeti feltételei a fakivágással érintett ingatlanon nincsenek meg, akkor a pótlás pénzbeli megváltását írja elő a polgármester.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a polgármester az engedély nélküli fakivágás esetén rendelkezik a fa pótlásáról, annak pénzben történő megváltásáról. A pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő és a fakivágással érintett ingatlan előtti közterületi zöldsávban történő pótlásra nincs lehetőség. Pótlási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, vagy a 8. § (13) bekezdés a-c) pontja szerint és a fennmaradó törzsátmérő alapján számítandó, pótlendő faegyed pedig pénzben váltandó meg.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a hatósági döntésben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, akkor az el nem telepített számú fa helyett 15 napon belüli pénzbeli megváltás írható elő.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben a fapótlásra kötelezett személy köteles a fatelepítést megismételni vagy pénzben megváltani.

A Rendelet 9. § (6) bekezdése szerint a pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. Minden pótlásra előírt 6 cm törzsátmérőjű előnevelt díszfa helyett 2 db 3 cm törzsátmérőjű gyümölcsfa ültethető. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába, stb. - való telepítés nem vehető figyelembe.

A Rendelet 9. § (7) bekezdése értelmében a polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi a fa pótlására, előnevelt díszfa, vagy gyümölcsfa ültetésére, illetve a fapótlás pénzben történő megváltására.

A Rendelet 9. § (8) bekezdése szerint fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

A Rendelet 9. § (9) bekezdése alapján kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához a kivágott össztrzsátmérő 100%-át kell alapul venni.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy nem közterület megnevezésű ingatlanon az e rendeletben meghatározottak szerinti gyümölcsfa kivételével tilos fát engedély nélkül kivágni.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében az (1) és (2) bekezdésben foglaltak megszegése, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 39/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján szankcionálható.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján fapótlás, cserjepótlás pénzben történő megváltása esetén a határozatban előírt összeget a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint közterület és nem közterület megnevezésű ingatlanokon engedéllyel, illetve a 8. § (8) bekezdésében foglaltak szerint 3 napon belül, bejelentés alapján végzett fakivágás esetén, továbbá engedély nélkül történő fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 6 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén egyaránt bruttó 45.000 Ft/darab.

Az Ákr. 119. § (5) bekezdés alapján a másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Az Ákr. 119. § (6) bekezdése szerint, ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

A II. fokú Hatóság a határozatát a Rendelet 3 § 1.,3.,5.,7.,9. pontjai, 4. § (1) bekezdése, 5. § (1), (2) bekezdései, 6. § (1) bekezdése, 8. § (1), (5), (8), (11) bekezdései, 9. § (1)-(3), (6)-(9) bekezdései, valamint 13. § (2), (3) bekezdései, 14. § (2) bekezdése, 14/A § (1) bekezdése illetve az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja, 114. (1) bekezdése, 119. § (4), (5), (6) bekezdései, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39-40. §-ai rendelkezései alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtására Kp. 39-40. §-ai irányadóak. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az eljáró hatóság hatáskörét a Rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Ezen határozat alapján az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelő alaki határozat az érintettek részére kiküldésre kerül.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

**kmf.**

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**