

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2022. június 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT

148/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete „Javaslat a Budapest XVI. kerület Varró utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt 15. napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. június 15.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

149/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(79/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. számú módosítására
(80/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a szociális és gyermekvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására
(81/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin jegyző
4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására

(87/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(94/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

6. Javaslat vagyontárgyak minősítésére (115812/2 hrsz., 115814/2 hrsz.)

(93/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

7. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó 2022. évi módosításának megindítására

(84/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

8. Döntés a Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

(85/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

9. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség értékesítésére

(90/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

10. Javaslat a 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

(91/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

11. Javaslat a Margit utca – Sarjú utca 107265, 107266, 107267 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

(92/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

12. Tájékoztatás felnőtt háziorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondásáról

(88/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

13. Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintésére és felülvizsgálatára

(82/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

14. Javaslat az Atlétikai Reménységekért Alapítvány 2021. évi támogatásának felhasználásáról szóló elszámolás elfogadására és a 2022. évi kérelmének támogatására
(89/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
15. **Javaslat a Budapest XVI. kerület Varró utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására**
(83/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
16. Új eljárás fakivágási ügyben – Regele János utca
(86/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
17. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről
18. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. **Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**
(79/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

150/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

306/2021. (IV.21.) PM

24/2022. (I. 26.) Kt.

54/2022. (II. 16.) Kt

72/2022. (III. 02.) Kt.

75/2022. (III. 02.) Kt.

83/2022. (III. 02.) Kt.

99/2022. (IV. 27.) Kt.

104/2022. (IV. 27.) Kt.

105/2022. (IV. 27.) Kt.

121/2022. (IV. 27.) Kt.

122/2022. (IV. 27.) Kt.
136/2022. (V. 18.) Kt.
137/2022. (V. 18.) Kt.
139/2022. (V. 18.) Kt.
140/2022. (V. 18.) Kt.
141/2022. (V. 18.) Kt.
142/2022. (V. 18.) Kt.
144/2022. (V. 18.) Kt.
145/2022. (V. 18.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

151/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2021. (X. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

152/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2022. (III. 02.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

153/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. **Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. számú módosítására (80/2022. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

154/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 8 nem, 4 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette**:

„Az Önkormányzat megrendeli az „Íjász utcai lakóterület II. ütem” területén a kiviteli szintű vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítését és engedélyeztetését (gerincvezeték tervezés). A tervezés várható költsége 3,3 millió Ft. A tervezés költségének forrása a „lakótelkek kialakítása és közművesítési” sor 3,3 millió forinttal történő megemlése a 7. sz. melléklet - az Önkormányzat bevételei közötti – „lakótelek értékesítési” sor terhére.”

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló **11/2022. (VI. 17.)** önkormányzati rendeletét.

(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 3. **Javaslat a szociális és gyermekvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására (81/2022. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin jegyző

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális

és gyermekvédelmi tárgyú önkormányzati rendeletei módosításáról szóló **12/2022. (VI. 17.)** önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. **Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására**

(87/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **13/2022. (VI. 17.)** önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

(94/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 8. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **14/2022. (VI. 17.)** önkormányzati rendeletét.

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

155/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen, 8 nem, 2 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette:**

„Amennyiben a már engedélyezett és felépült hulladéktárolókról kiderül, hogy nem szelektív hulladék tárolására használják, abban az esetben a közterület használati megállapodás az Önkormányzat részéről felmondásra kerül.”

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

**NAPIREND: 6. Javaslat vagyontárgyak minősítésére (115812/2 hrsz., 115814/2 hrsz.)
(93/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

HATÁROZAT

156/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115812/2 hrsz-ú, belterületi, kivett út megnevezésű, 208 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

157/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, 115814/2 hrsz-ú, belterületi, kivett helyi közút megnevezésű, 94 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **15/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendeletét.**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND:** 7. **Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó 2022. évi módosításának megindítására**
(84/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
158/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálata alapján a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND:** 8. **Döntés a Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
(85/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
159/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó, tárgyalásos eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetési szakaszában az elkészült tervezethez a lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel, azonban az abban szereplő négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így azok

a KÉSZ módosítását, a jelen eljárást nem érintik. A partnerségi egyeztetés lezárult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség értékesítésére (90/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

160/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 8 nem, 2 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot elvetette:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen napirendi pontot első olvasatban tárgyalja.”

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. június 15.

HATÁROZAT

161/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat egy új négyes füllel egészül ki:

„Az eladó kiköti, hogy az eladásra kerülő ingatlanban 2035-ig élelmiszerüzletet kell üzemeltetni. Ha a vevő ettől eltér, akkor az Önkormányzatot az eredeti vételáron visszavásárlási jog vagy kártérítési jog illeti meg.”

Az utolsó mondata a következőképpen változik:

„A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, az adásvételi szerződés

ettől eltér, akkor az Önkormányzatot az eredeti vételáron visszavásárlási jog vagy kártérítési jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés létrejötte esetén, a teljes vételár megfizetése napjáig Bérló jogosult a felek által 2010.02.10-én aláírt, majd 2021.10.04. napján módosított Bérleti Szerződés szerinti bérbeszámításra.

A teljes vételár kifizetése napjával felek a Bérleti Szerződés 16.) pontja szerint elszámolnak a bérbeszámítás útján nem érvényesített felújítási költség összegével, amelyet Önkormányzat a Bérló által kiállított, megegyező összegű számla ellenében megtérít, melynek fedezete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 32. mellékletében az 58. soron megnevezett „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” előirányzaton rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, az adásvételi szerződés elkészíttetésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére jóváhagyásra.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND: 10.

Javaslat a 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

(91/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

163/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen, 4 nem, 6 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot elvetette:

„Mind a négy határozati javaslatnál a határidő 2022. július 31-re módosul.”

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. június 15.

HATÁROZAT

164/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/64 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszt Attila ügyvezető) jelöli meg 51.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** Dr. Vitéz Anita pályázót jelöli meg 45.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.200.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

HATÁROZAT

165/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/65 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszt Attila ügyvezető) jelöli meg 51.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel:

12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 47.113,- Ft/m²+Áfa, azaz 37.690.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

166/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/66 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Jusst Attila ügyvezető) jelöli meg 62.600,- Ft/m²+Áfa, azaz 50.080.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 45.113,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.090.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval

szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

167/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/67** hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-349814, székhely: 1142 Budapest, Szönyi út 50/A., adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjele: 27107650-6810-113-01, képviseli: Juszt Attila ügyvezető) jelöli meg 62.600,- Ft/m²+Áfa, azaz 50.080.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193274, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56. L. ép., Adószám: 26326373-2-13, statisztikai számjel: 26326373-6810-113-13, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 43.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 34.800.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 11. **Javaslat a Margit utca – Sarjú utca 107265, 107266, 107267 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**
(92/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT
168/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (II. 15.) Kt. határozatot - a módosító határozatokra is kiterjedően - visszavonja.

Határidő: 2022. június 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT
169/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca 128. szám alatti, **107265 hrsz-ú**, kivett lakóház udvar megnevezésű, 16.250 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan 10.400.000 Ft értékű használati joggal csökkentett forgalmi értékét **nettó 296.800.000,-Ft-ban** határozza meg, melyből az üres telek nettó értéke 272.600.000,-Ft, a felépítmény nettó értéke 34.600.000,-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT
170/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Margit utca

130. szám alatti, **107266 hrsz-ú**, kivett sporttelep megnevezésű, 18.635 m² területű ingatlant, valamint 1165 Budapest, **107267 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 721 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján **együttesen értékesíti**.

A Képviselő-testület a **1165 Budapest, Margit utca 130. szám, 107266 hrsz-ú** ingatlan forgalmi értékét nettó 307.000.000,-Ft-ban, a **1165 Budapest, Sarjú út 107267 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét** nettó 5.400.000,-Ft-ban, **mindösszesen nettó 374.400.000,- Ft-ban** határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, az előterjesztésben foglalt feltételekkel, a pályázati kiírás és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-

NAPIREND: 12.

Tájékoztatás felnőtt háziiorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondásáról

(88/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

171/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Molnárné Dr. Pintér Katalin egyéni vállalkozó felnőtt háziiorvos a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal kötött területi ellátási kötelezettségre vonatkozó Feladat-ellátási szerződést 2022. július 3. napjával, hat hónapos felmondási idővel felmondja. Felhívja Molnárné Dr. Pintér Katalin felnőtt háziiorvos figyelmét arra, hogy a felmondási idő végéig, azaz 2023. január 3-ig köteles szerződéses kötelezettségeit változatlanul teljesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintett felet értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND:** 13. **Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintésére és felülvizsgálatára**
(82/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT
172/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2023. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése szerinti áttekintésének és felülvizsgálatának eredményének alapján felkéri a polgármestert a 2022-2027. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítésére és annak a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. november 16-i Képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND:** 14. **Javaslat az Atlétikai Reménységekért Alapítvány 2021. évi támogatásának felhasználásáról szóló elszámolás elfogadására és a 2022. évi kérelmének támogatására**
(89/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

HATÁROZAT
173/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Atlétikai Reménységekért Alapítvány (székhely: 1165 Budapest, Mészáros József utca 4., adószám: 18076530-1-42, képviseli: Bálint-Elekes Rita) részére Wagner-Gyürkés Viktória olimpiai felkészülésének biztosítása céljából, a 318/2021. (IV. 19.) PM határozat és az Alapítvánnyal kötött támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás felhasználásáról készített elszámolást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: 2022. június 23.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

174/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Atlétikai Reménységekért Alapítványt (székhely: 1165 Budapest, Mészáros József utca 4., adószám: 18076530-1-42, képviseli: Bálint-Elekes Rita) 3 000 000 Ft összeggel támogatja Wagner-Gyürkés Viktória egyéni felkészülése és versenyzés céljából.

A támogatáshoz szükséges fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 32. melléklet „Kiemelt sportolók támogatása” elnevezésű 45. sora biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 15.

Javaslat a Budapest XVI. kerület Varró utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

(83/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

175/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Varró utcában a 18. számú háztól a zsákutca végéig kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére

kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő (a beruházás befejezését követő külön megállapodás aláírására): 2023. március 31.

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 17. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről

NAPIREND: 18. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

kmf.



Dr. Csomor Ervin
jegyző

