

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2022. július 27-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **10. számú RENDKÍVÜLI nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT

177/A/2022. (VII. 27.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Javaslat a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok engedélyezéséről és szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására
(95/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyköröket érintő önkormányzati rendeletek módosítására
(102/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin jegyző
3. Javaslat 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására
(96/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a 117510/68, 117510/69, 117510/70, 117510/71 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(97/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
5. Javaslat a 117510/72, 117510/73, 117510/74 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(98/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
6. Javaslat a 117510/75, 117510/76, 117510/77 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(99/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

7. Javaslat a 117510/78 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(100/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
8. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás – műfüves pálya felújítás – támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(103/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
9. Fellebbezés önkormányzati hatósági ügyben – Magtár utca
(101/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. július 27.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

- NAPIREND:** 1. **Javaslat a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok engedélyezéséről és szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására**
(95/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok engedélyezéséről és szolgáltatási díjairól szóló **16/2022. (VII. 29.)** önkormányzati rendeletét..

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

- NAPIREND:** 2. **Javaslat a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyköröket érintő önkormányzati rendeletek módosítására**
(102/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin jegyző

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyköröket érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló **17/2022. (VII. 29.)** önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. **Javaslat 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiség értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására**
(96/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

178/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat mint eladó és a CBA L és F Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Lázár Zoltán ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-081074, statisztikai számjel: 10783933-4711-113-13, adószám: 10783933-2-13, székhely: 2182 Domony, Domonyvölgy, Fenyő utca 47.) mint vevő között, a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 2. szám alatti, 106051/5/A/1 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 694 m² nagyságú ingatlanra és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 71/100-ad közös tulajdonra vonatkozó adásvételi szerződést.

Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. **Javaslat a 117510/68, 117510/69, 117510/70, 117510/71 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
(97/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

179/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/68 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** Meizer Gábor és Meizerné Juhász Márta Patrícia Pályázókat jelöli meg 44.001,- Ft/m²+Áfa, azaz 35.200.800,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

180/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/69 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel,

második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 24-32. l.em. 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.240.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

181/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/70 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-359288, székhely: 1163 Budapest, Kicsi utca 9. 2., adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, képviseli: Varga Emese ügyvezető) jelöli meg 56.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.040.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

182/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/71** hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 68.133,- Ft/m²+Áfa, azaz 54.506.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-

NAPIREND: 5.

Javaslat a 117510/72, 117510/73, 117510/74 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

(98/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

183/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Angelmayer Géza Csaba által, a 117510/72, 117510/73, 117510/74 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Pályázó tájékoztatására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-

HATÁROZAT

184/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/72 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162

Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

185/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/73** hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a nyerteseként a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött

szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

186/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/74 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Szilaház Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgjegyzékszám: Cg.13-09-193274, székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56. L. ép., adószám: 26326373-2-13, statisztikai számjel: 26326373-6810-113-13, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 55.200,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.160.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6.

Javaslat a 117510/75, 117510/76, 117510/77 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

(99/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

187/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/75 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

188/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/76 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-910871, székhely: 1162 Budapest, Monoki utca 83., adószám: 12073450-2-42, statisztikai számjel: 12073450-4120-113-01, képviseli: Király Bence ügyvezető) jelöli meg 56.513,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.210.400,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

189/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/77 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 61.440.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** az 50Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cévjegyzékszám: Cg.01-09-377181, székhely: 1163 Budapest, Metró utca 28., adószám: 28955061-2-42, statisztikai számjel: 28955061-6810-113-01, képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető) jelöli meg 56.595,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.276.000-Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 7.

Javaslat a 117510/78 hrsz-ú ingatlan érékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

(100/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

190/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/78 hrsz-ú**, 846 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a PannonVina Consulting Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-10-141906, székhely: 1161 Budapest, Szepesi utca 27., adószám: 27877827-2-42, statisztikai számjel: 27877827-6832-114-01, képviseli: Nagy József Csaba igazgatósági elnök) jelöli meg 76.800,- Ft/m²+Áfa, azaz 64.972.800,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a HUNGINVEST HOLDINGS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-930386, székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., adószám: 11692401-2-42, statisztikai számjel: 11692401-4222-113-01, képviseli: Diamant Péter ügyvezető) jelöli meg 57.200,- Ft/m²+Áfa, azaz 48.391.200,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-

NAPIREND: 8.

Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás – műfüves pálya felújítás – támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

(103/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

191/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 9 nem, 2 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette**:

„A Képviselő-testület a támogatás feltételeként szabja, hogy az IKARUS BSE vállalja, hogy évi 4 alkalommal bevizsgálhatja a műfüves pálya feletti levegő összetételét, amennyiben a levegő hőmérséklete meghaladja a 25 °C fokot.”

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: a szerződés megkötésének ideje

HATÁROZAT

192/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 9 nem, 2 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette**:

„Javaslom, hogy a beruházás önrészenek teljes összegét az IKARUS BSE egyesület állja, 11.038.761,- Ft értékben.”

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2022. július 31.

HATÁROZAT

193/2022. (VII. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott, az Országos Pályaépítési Program keretében épült, a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található, az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István) használatában lévő, nagyméretű műfüves pálya felújítását.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő részéből az önerő tervezett bruttó összegének 50 %-át, legfeljebb bruttó 5 519 381 Ft erejéig a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-

testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 33. mellékletének 44. sorában található "Pályázati keret" terhére.

A beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő része további 50 %-át az IKARUS BSE köteles biztosítani.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

kmf.


Dr. Csomor Ervin
jegyző

