

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült: a 2022. február 14-én tartandó Környezet- és Klímavédelmi Bizottság ülésére

Készítette: Páll Zsuzsanna Környezet- és Klímavédelmi Referens

Tárgy: Javaslat a „vadászkerítés telepítési akció”
programra vonatkozó rendelet megalkotására

Tisztelt Környezet- és Klímavédelmi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) régóta meglévő lakossági programja a vadászkerítés igénylése és ennek ingyenes, térítésmentes telepítése. Az évek óta zajló, nagy érdeklődéssel bíró programot javasoljuk rendeleti formában szabályozni, mely részletesen tisztázza az Önkormányzat illetve a jelentkező feladatait és kötelezettségeit az igényléssel kapcsolatban.

Az Önkormányzat célja, hogy a közterületen lévő lakótelepi épületek előtti zöldterületek lekerítésének lehetőségét biztosítsa oly módon, hogy az elkerített részen kiskertes, dísznövényekkel beültetett zöldterület jöhessen létre, mely a jelentkező fenntartásába kerül át.

A rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületi Jókai Mór utcai lakótelepen, a Lándzsa utcai lakótelepen, a Centenárium lakótelepen, a Szent Korona utcai lakótelepen, az Egyenes utcai lakótelepen, valamint az Erzsébet-liget területén lévő lakótelepen található társasházakra és lakásszövetkezeti lakóépületekre terjed ki.

A rendelet-tervezet meghatározza a jelentkezési feltételeket, az igényelhető maximális mennyiséget, valamint azt, hogy sikeres jelentkezés esetén a jelentkezővel az Önkormányzat Megállapodást köt.

A rendelet-tervezet 1. számú függelékét képezi a Jelentkezési lap, 2. számú függelékét pedig a Megállapodás.

Az Önkormányzat a Jelentkezési lapon meghatározott közterületet ideiglenes jelleggel, díjmentesen a jelentkező használatába adja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013 (X.21.) önkormányzati rendelet 7.§ r) pontja és 14.§ (1) a) pontja alapján.

A rendelet-tervezetet a Bizottság most előzetesen tárgyalja és véleményezi, azonban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat már elkészült:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

1.A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

- **A tervezet társadalmi, gazdasági hatása:** A tervezett program egy környezetbarát szemlélet elősegítésével járó folyamat, mely összességében pozitív társadalmi hatással jár.

- **A tervezet költségvetési hatása:** A tervezet kiadásai a Környezetvédelmi támogatás és pályázati keretből kerül finanszírozásra.

- **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Pozitív szemléletváltás várható a társadalom körében azáltal, hogy a lakosság azon része is kerteszkedhet és növelheti a zöldfelületet, akik nem rendelkeznek kertes házzal. Őket megcélózva ezen programmal bővül a zöldfelületet aktívan fenntartók száma.

- **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet olyan plusz adminisztratív terhet jelent (a jelentkezési lapok iktatása, jelentkezőkkel való ügyfélközpontú kapcsolattartás, illetve a megállapodás megkötése), melyek a napi adminisztratív munkát nem növelik jelentősen, és beépülnek a napi adminisztrációba.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotása által a település természeti környezetének esztétikai növelése várható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezen feltételeket a Polgármesteri Hivatal Környezet- és Klímavédelmi Irodája közvetlenül illetve közvetve biztosítja.

Kérem a Környezet- és Klímavédelmi Bizottságot, hogy a mellékelt „vadászkerítés telepítési akció” programról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatosan alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a „vadászkerítés telepítési akció” programról szóló .../2022 (.....) önkormányzati rendelet megalkotását.

Határidő: 2022. február 14.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Szász József
alpolgármester

Melléklet: rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.../.....) önkormányzati rendelete

a „vadászkerítés telepítési akció” programról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) célja a Budapest Főváros XVI. kerület közterületén lévő, a 2. §-ban megjelölt lakótelepi épületek előtti zöldterületek lekerítését biztosítani, hogy az elkerített részen kiskertes, dísznövényekkel beültetett, ápolt zöldfelület jöjjön létre.

2. A rendelet hatálya

2. § E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületi Jókai Mór utcai lakótelepen, a Lándzsa utcai lakótelepen, a Centenárium lakótelepen, a Szent Korona utcai lakótelepen, az Egyenes utcai lakótelepen, valamint az Erzsébet-liget területén lévő lakótelepen található társasházakra és lakásszövetkezeti lakóépületekre terjed ki.

3. A támogatás formája és mértéke

3. § Az Önkormányzat az 1. §-ban meghatározott célra jelentkezők részére maximum 40 fm vadászkerítést (a továbbiakban: vadászkerítés) biztosít az Önkormányzat adott évi költségvetésében erre a célra elkülönített Támogatási és pályázati keret erejéig, az írásban beérkezett jelentkezések sorrendjében, figyelemmel az ebben a rendeletben foglalt szempontrendszerre.

4. Jelentkezési feltételek

4. § (1) Jelentkezni a rendelet 1. számú függeléke szerinti jelentkezési lap hiánytalan kitöltésével és Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalba (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő benyújtásával egész évben folyamatosan lehet. Adott évben a vadászkerítés telepítésének feltétele, hogy a jelentkezési lap adott év május 31-ig beérkezzen a Polgármesteri Hivatalba.

(2) Jelentkezni annak az ingatlandnak a vonatkozásában lehet, mely a jelentkező társasház és a lakásszövetkezeti lakóépület címeként szerepel és a jelentkezés benyújtásakor minden esetben csatolni kell a jelentkezési laphoz a jelentkezést jóváhagyó közgyűlési határozatot vagy lakásszövetkezeti döntést. Társasház és lakásszövetkezeti lakóépület kizárólagos tulajdonában álló területre vonatkozóan nem lehet jelentkezést benyújtani.

(3) Jelentkezési feltétel, hogy csak rendezett zöldterület elkerítésére igényelhető vadászkerítés.

(4) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben útépítés illetve egyéb önkormányzati beruházást érintő területre igényelnek vadászkerítést, úgy azt a beruházást követő időben telepítse a jelentkezőnek.

5. A nyertes jelentkező kötelezettségei

5. § (1) Sikeres jelentkezés esetén a jelentkező mint Használó és az Önkormányzat között 5 évre szóló, határozott idejű a rendelet 2. számú függeléke szerinti megállapodás megkötésére kerül sor.

(2) Az igényelt vadászkerítést az Önkormányzat saját költségén kiszállítja a Használónak és telepíti azt.

(3) Használó a szerződés aláírásával vállalja, hogy a vadászkerítés telepítését követően - minimum 5 évig - a jelentkezési lapon megjelölt ingatlan előtti elkerített közterületi zöldterületet (a továbbiakban: zöldterület) használatba veszi, azzal a kitéttel, hogy azon kizárólag a zöldterület fenntartásával kapcsolatos munkálatokat végezhet. Az elkerített zöldterület gondozási kötelezettsége ezzel átszáll a Használóra.

(4) A vadászkerítés telepítését követően Használó köteles a zöldterület fenntartásával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégezni, ezen belül a zöldterületet és annak közvetlen környezetét rendszeresen gondozni, folyamatosan tisztán, gyom- és parlagfümentesen tartani, a keletkezett zöldhulladékot, szemetet a saját költségén elszállíttatni. A zöldterület használatával járó valamennyi közvetett és közvetlen költséget a Használó köteles viselni.

(5) Amennyiben az elkerített zöldterületen fa áll, az az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében marad. A fa fenntartási munkáinak elvégzését, gallyazását, ápolását továbbra is kizárólag az Önkormányzat végezheti el.

(6) Használó a zöldterület használatával kapcsolatosan sem a megállapodás fennállása alatt, sem pedig a megállapodás megszűnését követően semmilyen jogcímen igényt nem érvényesíthet az Önkormányzattal szemben.

(7) A vadászkerítés telepítését követően Használó kötelezettsége a vadászkerítés megóvása, állagvédelme és rendeltetésszerű használata, annak átvételkori minőségének megőrzése.

(8) Használó a vadászkerítésen munkálatokat, átalakítást nem végezhet, csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével. Amennyiben ezt megszegi, az Önkormányzat felszólítására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani és sem megtérítési, sem kártérítési igényt nem támaszthat semmilyen jogcímen az Önkormányzattal szemben.

(9) Használó a vadászkerítés eltűnéséért és megrongálódásáért kártérítési felelősséggel tartozik, amennyiben az neki felróható okból következett be.

6. § A Használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy előzetes bejelentés nélkül az elkerített terület megfelelő gondozását ellenőrizni.

7. § (1) A Használó és az Önkormányzat között létrejött megállapodás az 5 év határozott idő elteltével, amennyiben a szerződő felek részéről a vadászkerítéssel kapcsolatban semmilyen probléma nem merül fel, egyszeri alkalommal, azonos feltételek mellett, 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

(2) Amennyiben a megállapodás bármely okból felmondásra kerül, a vadászkerítés elbontásának, elszállításának költsége a Használót terheli, kivéve amennyiben üzemzavar elhárítása, illetve fontos közérdek érvényesítése céljából a zöldterületet az Önkormányzat jogosult használatra visszavenni.

(3) A vadászkerítés telepítéstől számított 10 év után, amennyiben a vadászkerítés állapota indokolja, újabb jelentkezés benyújtásával igényelhető új vadászkerítés.

6. Záró rendelkezések

8. § A jelentkezések elbírálásáról a Polgármester javaslatára Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága dönt. Az elbírálás minden esetben a hatályos jogszabályok és hatályos szabványoknak megfelelően történik, figyelembe véve a telepítés helyszínén lévő közműveket, burkolatokat, tűzcsapokat és minden egyéb tényezőt, melyre a hatályos jogszabályok és szabványok előírást tartalmaznak.

9. § E rendelet 2022. napján lép hatályba.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Jelen rendelettel az Önkormányzat biztosítani szeretne egy költségtérítésmentes lehetőséget azon XVI. kerületi lakók részére, akik társasházban és lakószövetkezethez tartozó lakóépületben laknak és ezáltal nem rendelkeznek zöldfelülettel vagy kerttel, hogy igény szerint térítésmentesen zöldterületet használhassanak kertészkedésre, növényültetésre.

A rendelettel meghatározott program a tudatos környezetvédelem szemléletét hivatott elősegíteni, és lehetőséget biztosítani minél nagyobb mértékben a zöldfelület aktív használatára a lakosság részére.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A rendelet célját rögzíti.

2. §

A rendelet személyi és területi hatályát állapítja meg.

3. §

A támogatás formáját és mértékét határozza meg.

4. §

A jelentkezés feltételeit és annak elbírálását taglalja.

5-7. §

Sikeres jelentkezés esetén az Önkormányzat megállapodást köt a jelentkezővel, mint Használóval, mely megállapodás rendezi a felek jogait és kötelezettségeit.

8. §

Vegyes rendelkezéseket tartalmaz.

9. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. számú függelék a/2022. (...../.....) önkormányzati rendelethez

JELENTKEZÉSI LAP

a „vadászkerítés telepítési akció” programban való részvételre

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (..... /.....) önkormányzati rendelete alapján

JELENTKEZŐ ADATAI:

Jelentkező megnevezése:.....

Címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetőség telefon és e-mail:

A vadászkerítés kivitelezésének címe:

Igényelt mennyiség (fm.) :

Önkormányzat tölti ki!

Kizárólag közterület ☐ Vegyes terület ☐

Vadászkerítés telepítési helyéről készített vázlatrajz:

Aláírással kijelentem, hogy vállalom az önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését, valamint büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Csatolt dokumentumok

A Rendelet előírásai szerint szükséges dokumentumok: közgyűlési határozat,
lakásszövetkezeti döntés

1.

2.

3.

Budapest, 20... (év). (hó) (nap)

.....

Jelentkező aláírása

Megállapodás vadászkerítés telepítésére vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat

Székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószáma: 15735791-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15516006

KSH száma: 15735791-8411-321-01

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint használatba adó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Jelentkező neve és címe (Társasház/Lakásszövetkezet)

Elérhetőség telefon és e-mail:

Kapcsolattartó neve és elérhetősége:.....

A vadászkerítés telepítésének helye:

mint használó (továbbiakban: **Használó**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága .../.... (....) KKVB határozata alapján a „vadászkerítés telepítési akció” programról szóló .../2022. (....) önkormányzati rendelet értelmében az Önkormányzat fm vadászkerítést biztosít Használó részére. Az igényelt vadászkerítést az Önkormányzat saját költségén kiszállítja a Használónak és telepíti azt.

1. Felek rögzítik, hogy a.....hrsz.-ú ingatlan előtti zöldterület (továbbiakban: zöldterület) egy része közterület, amely Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, további része pedig úszótelekként a társasház/lakásszövetkezeti lakóépület tulajdonát képezi.

A zöldterület közterületi részére az alábbi különös szabályok irányadók:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közterületi besorolású ingatlan, amelyből ideiglenes jelleggelm2 közterületet Használó használatába ad - zöldterület védelmét szolgáló - vadászkerítés kihelyezése céljából Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

használatáról és rendjéről szóló 31/2013 (X.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közterület rendelet) 7.§ r) pontja alapján. A Közterület rendelet 14.§ (1) a) pontja szerint a közterület használata díjmentes.

2. Az Önkormányzat jelen megállapodásának célja, hogy 1./ pontban megjelölt zöldterületet vadászkerítéssel lekeríti és az így lekerített zöldterület közterületi részét a Használó térítésmentes használatába adja a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel a zöldterület fenntartása érdekében. A Használó a vadászkerítéssel lekerített zöldterületet jelen megállapodás alapján használatba veszi azzal, hogy a zöldterületen kizárólag a zöldterület fenntartásával kapcsolatos munkákat végezhet.

3. Felek megállapodnak, hogy a lekerített zöldterület gondozási kötelezettsége ezzel átszáll a Használóra. A lekerített zöldterületen esetlegesen álló fa az Önkormányzat kezelésében marad, annak gallyazása, ápolása az Önkormányzat feladata marad továbbra is.

4. Jelen megállapodás határozott időre, 5 évre jön létre. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő elteltével, amennyiben a szerződő felek részéről a vadászkerítéssel kapcsolatban semmilyen probléma nem merül fel, egyszeri alkalommal, azonos feltételek mellett, 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

5. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani. Amennyiben a Használó az érdekkörében felmerült okból felmondással él, vagy az Önkormányzat a Használónak felróható okból mondja fel jelen megállapodást, a vadászkerítés lebontása esetén annak költségeit a Használó köteles viselni. Használó tudomásul veszi, hogy jelen használati megállapodás kizárólagosan az 1./ pontban megjelölt zöldterület közterületi részére és azon folytatott tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget, az ettől való bárminemű eltérés esetén a megállapodást az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani.

6. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a zöldterületre üzemzavar elhárítása miatt vagy az Önkormányzat fontos közérdekből szüksége van, a jelen megállapodást az Önkormányzat azonnali hatállyal jogosult felmondani vagy az üzemzavar elhárítása, illetve a fontos közérdek érvényesítése céljából a zöldterületet az Önkormányzat jogosult használatra visszavenni. Ebben az esetben a vadászkerítés lebontását és annak költségeit az Önkormányzat vállalja.

7. A Használó köteles a zöldterület fenntartásával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégezni, ezen belül a zöldterületet és annak közvetlen környezetét köteles rendszeresen gondozni, folyamatosan tisztán, gyom-és parlagfűmentesen tartani, a keletkezett hulladékot, szemetet a saját költségén elszállíttatni. A zöldterület használatával járó valamennyi közvetett és közvetlen költséget a Használó köteles viselni.

8. Használó a zöldterület használatával kapcsolatosan sem a megállapodás fennállása alatt, sem pedig a megállapodás megszűnését követően semmilyen jogcímen igényt nem érvényesíthet az Önkormányzattal szemben.

9. Használó kötelezettsége a zöldterület megóvása, állagvédelme és rendeltetésszerű használata (zöldterület fenntartása). Amennyiben Használó ezen kötelezettségét megszegi, az Önkormányzat azonnali hatállyal jogosult a jelen megállapodást felmondani.

10. Jelen megállapodás kizárólag a Használó részére biztosítja a zöldterület használatát. A zöldterület használatát a Használó kizárólag a társasházban/lakásszövetkezeti lakóépületben lakcímmel rendelkező természetes személy részére engedheti át. A zöldterület használatának bármely más személy részére történő átengedése nem megengedett. Használó a zöldterületen lévő növényzet és a vadászkertítés eltűnéséért és megrongálódásáért kártérítési felelősséggel tartozik, amennyiben az neki felróható okból következett be.

11. Használó a vadászkertítésen munkálatokat, átalakítást nem végezhet, csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével. Amennyiben ezt megszegi, az Önkormányzat felszólítására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani és sem megtérítési, sem kártérítési igényt nem támaszthat semmilyen jogcímen az Önkormányzattal szemben.

12. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Használó a megállapodás megszűnéséből eredően semmiféle igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben és köteles a zöldterületet tiszta, gondozott állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

13. Az Önkormányzat a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti Használótól a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése során egymásnak - esetlegesen - átadott személyes adatokat a megállapodás teljesítése érdekében, a megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU sz. rendelete (általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseinek megfelelően kezelik, dolgozzák fel, tárolják, teszik harmadik fél részére hozzáférhetővé, valamint őrzik meg. Szerződő felek a vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti adatkezeléshez kifejezetten hozzájárulnak.

15. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján Használó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Használó a jelen bekezdésbe foglalt nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat az Önkormányzatnak bejelenteni. Használó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16. Jelen megállapodás csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A módosítások a megállapodás szerves részét képezik.

17. Felek a jelen megállapodásból eredő jogvitájukat elsősorban békés úton, egyezség útján kívánják rendezni.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2022.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat**
képviselője: **Kovács Péter**
polgármester

.....
képviselője:
Használó

A szerződést készítette és szerkesztette:
Közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik:
A szerződés jogi szempontból megfelelő:
A szerződést pénzügyileg ellenjegyezte: