

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2023. július 25. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető*

Tárgy: Javaslat a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozat
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 2023. június 14.-i ülésén tárgyalta a „*Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatának tudomásul vételére, valamint a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására*” tárgyú előterjesztést.

Ennek során a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy tudomásul veszi Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát és felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával az ingatlan I. emeletén található 5 helyiség bérbeadása tárgyában határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében. (1. számú melléklet)

A határozat alapján megkezdődtek az egyeztetések az ingatlan önkormányzati visszavételére, valamint a kijelölt 5 helyiségre vonatkozó Bérleti Szerződés szövegezésére vonatkozóan.

Az egyeztetések során Budapest Főváros Kormányhivatala képviselőjében Ács Péter Imre Igazgató úgy nyilatkozott, hogy a határozatlan idejű jogviszony helyett számukra az 1 éves határozott idejű hatály lenne előnyösebb +1 év hosszabbítási lehetőséggel. (2. számú melléklet)

Az Önkormányzat által készített Bérleti Szerződés tervezet így nem került Budapest Főváros Kormányhivatala részéről aláírásra.

Fentiek miatt javaslom a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatban szereplő határozatlan idejű megállapodás aláírására szóló felhatalmazást határozott időre módosítani.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 16.§ (3) szerint:

„16. § (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(4) A törzsvagyron hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről, a (9)-(10) bekezdésben, valamint a 19. § (9)-(10) bekezdésében valamint a 26-26/B. §-ban foglalt kivétellel

a) amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

Tekintettel arra, hogy a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatot a Képviselő-testület hozta meg, így annak módosítása is az ő hatásköre.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában **1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre** szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.”*

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozat
2. Ács Péter Imre Igazgató nyilatkozata