

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT****K I V O N A T**

a 2023. június 14-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:**

3.

**Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatának tudomásul vételére, valamint a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására**

(81/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

**HATÁROZAT**

187/2023. (VI. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelül:

Dr. Tili  
Annamária

Digitálisan aláírta: Dr. Tili  
Annamária  
Dátum: 2023.06.15 14:59:44  
+02'00'

**Dr. Tili Annamária**  
jegyzői irodavezető  
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Tisztelt Jogi Referens Asszony,  
Kedves Nóra !**

A XVI. kerületi Önkormányzat által feltett kérdésre, mely szerint a testületi határozatban szereplő irattározási feladatok ellátásra biztosított 5 helyiség határozatlan idejű bérleti szerződés időbeli hatályát a BFKH miatt kívánja 1 + 1 éves időtartamra módosítani, az alábbi tájékoztatást adom.

- a kerületi hivatal irattározási feladatainak végrehajtásához szükséges helyiségek igényét XVI. kerületi Hivatalvezető asszony már korábban jelezte Polgármester úr felé, mely kérés alapján született az a 2023. június 14-i testületi határozat, hogy ezen Karát utcai helyiségeket (5 darab) határozatlan időre, bérleti díj ellenében bérbeadja az Önkormányzat a BFKH-nak.

Az irányító minisztérium feladatmeghatározása alapján már ezen önkormányzati döntést megelőző időszakban a BFKH több szervezeti egységét érintő irattározási feladatokból adódó irattári helyiségek hiányára tekintettel, valamint a meglévő bérelt irattári helyiségekkel összefüggő költségek racionalizálása érdekében a BFKH folyamatos egyeztetést folytatott és folytat jelenleg is az MNV Zrt.-vel állami tulajdonú irattári helyiségek jövőbeni biztosítása érdekében.

Az elvárásokhoz igazodó és az üzemeltetési költségek csökkentésére irányuló intézkedések megvalósíthatósága érdekében a BFKH közép és hosszú távú, plusz költségekkel járó új bérleti szerződés megkötésével viszont tartós kötelezettséget vállalna, mely a megfogalmazott célok elérését hátráltatná.

A leírtak figyelembevételével tett a BFKH javaslatot az Önkormányzat felé a jelenlegi bérleti szerződés hatályának, 1 év + 1 opciós év határozott időre történő módosítására.

**Üdvözlettel:**

**Ács Péter**  
igazgató