

**FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2023. január 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Daróczy Mátyas műszaki referens

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosításának szükségessége már 2021. év első felében felmerült (többek között a településképi bejelentéssel kapcsolatos szankciók változása, a helyi védettségi eljárás pontosítása, az ingatlanok közötti kerítés előírások és egyéb településképi előírások pontosítása, kiegészítése okán). A módosítási eljárás végül 2021. év végén indult meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Kormányrendelet) az eljárás megindításakor hatályban lévő 43/A.§-a szerinti eljárással.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a 2021. december 15-i XVI. Kerületi Újságban és az önkormányzat honlapján, valamint hirdetőtábláján (hirdetményi csatornák) közzéttem az eljárás megindításáról szóló hirdetményt és az eljárásba történő partnerségi körbe történő jelentkezés lehetőségét.

2022. év első felében az akkor megbízott önkormányzati főépítész belső egyeztetéseken pontosította a megbízott településtervezővel a TKR módosítás további részleteit. Az előzetes tájékoztatási szakaszban az első lakossági fórumra már az új főépítész május közepi munkába lépését követően, 2022. június 14-én került sor, melyre a fenti hirdetményi csatornák mellett külön értesítést kaptak a partnerségi körbe jelentkezettek is.

A TKR módosítás munkaközi anyaga 2022. június 30-án leszállításra került. Ezen anyag véleményezésére a 2022. július 18-i lakossági fórumon biztosítottam lehetőséget.

A Képviselő-testület tagjait, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, illetve a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tagjait a főépítész e-mail útján külön is megkereste a munkaközi anyaggal kapcsolatos észrevételek, vélemények és további, a tervszöveggel kapcsolatos javaslatok megtétele céljából. A véleményezési szakaszban megkeresésre kerültek a Kormányrendeletben nevesített államigazgatási szervek is.

A Kormányrendelet 43/A. (8) bekezdése alapján: „*A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását...*”. A Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

Az eljárás során a TKR tervezett módosításához beérkezett véleményeket teljes terjedelemben jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az 1. sz. mellékletben foglalt vélemények kivonatolt, konkrét lakossági, partnerségi és államigazgatási szervi észrevételeket és az észrevételekre adott válaszokat a 2. számú melléklet foglalja össze.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság és a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság a beérkezett véleményeket, valamint az elkészült rendelet-tervezetet (3. sz. melléklet) a képviselő-testületi ülés időpontjáig véleményezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

A társadalmi hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára előnytelen változást nem okoz.

Gazdasági hatások:

A rendelet módosítása gazdasági változásokat nem okoz.

Költségvetési hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára költséget nem jelent.

Környezeti hatások:

A módosítások a kerület arculatának javulását eredményezik.

Egészségügyi következmények:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szabályozza és meghatározza a kerület településképét.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beérkezett véleményekre adott válaszok elfogadására és a TKR-t módosító rendelet megalkotására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásában

beérkezett véleményekkel összefüggésben a következő megállapítást teszi és a következőképpen dönt.

Az egyeztetési eljárásban a partnerségi egyeztetés és a lakossági tájékoztatás során kifogás nem érkezett. Az egyeztetési eljárás során beérkezett államigazgatási észrevételekre adott, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő válaszokat a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. számú: Az egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények teljes terjedelemben
2. számú: Az egyeztetési eljárásban beérkezett véleményekben foglalt észrevételek, és az azokra adott válaszok
3. számú: Rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság