

**KÖZFELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: **Kovács Péter** polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

**Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület** (székhely: 1121 Budapest, Költő u. 21.; nyt.sz.: 01-02-0000472; statisztikai számjel: 19001243-9499-529-01; adószám: 19001243-2-43; képviseli Dr. Halmos Gergő Dénes ügyvezető igazgató; a továbbiakban: **Egyesület**) között

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Az Egyesület, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontjának megfelelően közhasznúnak minősülő természetvédelmi, állatvédelmi, tudományos, kutatási, valamint a nevelési és oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési tevékenységeket folytat.

**I. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS TÁRGYA**

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) 11. pontja alapján helyi önkormányzati feladat:

*“helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”*

Jelen megállapodás keretében az Önkormányzat elősegíti az Egyesület (Helyi Csoport) működési feltételeinek megteremtését azzal, hogy az Önkormányzat birtokában lévő, a Naplás-tó mellett található (118600), (118610), (118614) hrsz.-ú földutak kereszteződésében lévő, ingatlan-nyilvántartáson kívüli mobil faházat az Egyesület részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat fenti közfeladatának átvállalása és ellátása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján.

A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan használatáért az Egyesület Budapesti Helyi Csoportján keresztül a helyi *környezet- és természetvédelemmel* kapcsolatos önkormányzati közfeladat egy részét jelen megállapodással átvállalja.

A közfeladat ellátása során az Egyesület:

- Gyakorlati természetvédelmi tevékenység: fajvédelmi, terület- és élőhely védelmi programok tervezésével és kivitelezésével részt vesz a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv tervezésében és végrehajtásában (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 53. §).
- Fellép a természeti területek és értékek jogellenes károsítása, veszélyeztetése ellen (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 65. § (1) bekezdése).
- Természetvédelmi monitorozás, kutatás, adatok gyűjtése és közzététele valamint biztosítása a természetvédelmi információs rendszer számára (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 67 §).
- A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása Természetvédelem, természetvédelmi szemléletformálás (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1) bekezdése).
- A környezet- illetve természetvédelemmel, fenntartható környezettel és fogyasztással kapcsolatos ismeretek terjesztése oktatási és közművelődési intézményekben. Környezeti oktatás, képzés (1995. évi LIII. tv. 54.§ és 1996. évi LIII. tv. 64.§).
- Közreműködés az állam és az önkormányzatok természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos feladatainak ellátásában. Megalapozó mérések végzése, tanulmányok, szakértések készítése, részvétel a természetvédelmi területek feltárását, bemutatását, fenntartását segítő munkákban. (1995.évi LIII.tv.1.§/2/bek. f.) pontja és 2011.évi CLXXXIX. tv. 13.§ /1/ bek. 11. pontja). Jelen közzététel ellátásba beletartozik különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákon végzendő beavatkozásokat megelőző zoológiai vizsgálatok elvégzése.
- A környezet állapotának, a környezeti terhelések emberi egészségre gyakorolt hatásának figyelemmel kísérése, dokumentálása. Az egyes környezeti elemek állapotával kapcsolatos információk gyűjtése, közzététele, segítségnyújtás az ezekkel kapcsolatos környezeti információkhoz való hozzájutásához (1995. évi LIII. tv. 12.§).
- Aktív részvétel a területrendezési és területfejlesztési dokumentumok kidolgozásában, végrehajtásában - a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése érdekében részvétel a területi és ágazati tervezési eljárásokban (1996. évi XXI. tv. 2. §).

Az Egyesület céljai elérése érdekében:

- elősegíti a természeti értékek és a természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését;
  - növeli a természetvédelem támogatóinak körét;
  - fontos feladatának tekinti az ifjúság mellett a felnőtt lakosság természetvédelmi szemléletének alakítását, ezért komplex, az ifjúságot, a közoktatási intézményeket, a családokat és a felnőtteket egyaránt megszólító oktatási és környezeti nevelési programokat szervez;
  - természetvédelmi kutatásokat, védelmi programokat szervez és valósít meg;
  - a természeti értékek védelme érdekében hazai és nemzetközi szinten érdekérvényesítői tevékenységet végez,
  - szaktanácsadással segíti az állami és az önkormányzati szervek, valamint a gazdálkodó és társadalmi szervezetek természetvédelmi tevékenységét.
- A szaktanácsadás kiterjed különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákra az alábbiak szerint: ahol az Önkormányzat aktuálisan fa-, illetve fasorfenntartási feladatokat tervez, ott az Egyesület a beavatkozásokat

megelőző 14 napon belül megvizsgálja a kijelölt faegyedeket a tekintetben, hogy azokon védett állatfajok jelenlétére utaló nyom van-e, védett állatfaj él-e az adott fán és ez befolyásolja-e a kezelések elvégzését. Ehhez az Önkormányzat vállalja, hogy a megvizsgálandó fák pontos helyét egyértelműen tartalmazó adatokat az Egyesület részére legalább 14 nappal a tervezett beavatkozás elvégzése előtt írásban megküldi. Egyesület vállalja, hogy a kezelendő fák listájának írásban történő kézhezvételét követő 7 napon belül az érintett faegyedeket megvizsgálja, amelyekkel kapcsolatosan írásban nyilatkozik arról, mely faegyedek esetében van jelen védett faj, amely a kezelések elvégzését befolyásolhatja. Felek megállapodnak abban, hogy az információközlés hivatalos formájának elfogadják az e-mail-ben történő kommunikációt.

Részt vesz a nemzetközi természetvédelmi szervezetek munkájában.

Az Egyesület a fent felsorolt feladatainak elvégzése érdekében minden év elején tervet készít az Önkormányzat részére, majd a tárgyév leteltét követően beszámolót nyújt be az elvégzett feladatokról. Az Egyesület a 2024. évben elvégzendő feladatok tervét 2024. január 31-ig köteles benyújtani, majd ezt követően a tárgyévi beszámolót és tárgyévet követő tervet minden tárgyévet követő év január 31-ig köteles benyújtani az Önkormányzat részére.

## **II. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS ÉRDEKÉBEN AZ EGYESÜLET AZ ÖNKORMÁNYZAT ESETI FELKÉRÉSRE VÁLLALJA:**

- a jelentősebb, természet- és környezetvédelemhez kapcsolódó ügyekben szakvéleményt nyújt az Önkormányzat részére,
- az Önkormányzat természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos kerületi tájékoztató rendezvényein meghívás alapján részt vesz,
- a Polgármesteri Hivatal portáján és Ügyfélszolgálati Irodáján, illetve a rendelkezésre álló médiumokban szükség esetén természet – és környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató anyagokat tesz közzé.

Az Egyesület fenti feladatokat térítésmentesen végzi.

## **III. AZ INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a mobil faház és az azt övező földterület kerítéssel körülhatárolt. Az Önkormányzat birtokában lévő ezen faház és terület tulajdoni helyzete rendezetlen. A faház és az azt övező földterület az önkormányzati tulajdonban lévő három földúton felül további három magántulajdonú ingatlanra nyúlik át.

A mobil faház az alábbi közmű ellátottsággal rendelkezik: víz, villany.

A víz és áram használat a szomszédos épületből megoldott, a használatáról szóló megállapodást az Egyesület köti meg a szomszéd ingatlan tulajdonosával, annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Felek jelen megállapodást ezen tények ismeretében kötik meg.

A közfeladat ellátására tekintettel biztosított faház használata során az Egyesület köteles a faházat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni, a burkolatainak folyamatos használata során keletkező esetleges megrongálódása, elhasználódása helyreállításáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni, valamint a faházban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról gondoskodni.

A faházat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja át, az Egyesület pedig azt megtekintett állapotban veszi birtokba.

Egyesület kijelenti, hogy az ingatlan állapotával, állagával mindenben tisztában van, ennek tudatában köti jelen megállapodást.

A faház átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

Az Egyesületnek kell gondoskodnia a faház tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt az Egyesület köteles beszerezni.

Önkormányzat a jogviszony tartalma alatt, az Egyesület szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti az Egyesülettől a rendeltetésellenes, nem a megállapodásban megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése az Egyesület feladata.

Egyesület tudomásul veszi, hogy a faházban elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

Az Egyesület a faházban az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat.

Egyesület jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Önkormányzat kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a megállapodás fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Önkormányzattól nem kérheti. Jelen okirat aláírásával Egyesület elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagséreleme nélkül elszállítani nem tud.

Egyesület kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsen akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születet.

#### **IV. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA**

**Felek a jelen megállapodást tizenöt év határozott időtartamra kötik.**

Jelen megállapodás megszüntetését, rendes felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondás legkorábban az erről szóló írásos értesítés

kézhezvételét követő naptári hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen megállapodást a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél kötelezettségének súlyos megszegése esetén.

Az együttműködés céljainak megvalósulását, a meghatározott feladatok végrehajtását Felek saját maguk legalább évente értékeli és szükség esetén a megállapodás módosítását kezdeményezik. A jelen megállapodás csakis a Felek közös akaratával és kizárólag írásban módosítható.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a megállapodás felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket az Egyesület mint címzett részére (a székhely címére, azaz: 1121 Budapest, Költő u. 21. címre), illetve a Önkormányzat mint címzett részére (a székhely címére azaz: a 1163 Budapest, Havashalom utca 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen megállapodás megkötésétől kezdve, ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

Egyesület kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELELT SZEMÉLYEK**

Jelen megállapodás a Felek hivatalos képviselőire jogosult személyek aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvitás

ügyeik eldöntésére, értékhatártól függetlenül az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

A megállapodásban foglaltak megvalósítása során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- az Egyesület részéről:
  - Bajor Zoltán elnök, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Budapesti Helyi Csoport
  - Lendvai Csaba titkár, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Budapesti Helyi Csoport
- az Önkormányzat részéről:
  - Jármay Katalin Környezet- és Klímavédelmi Irodavezető  
dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető

Felek a jelen 6 sorszámozott oldalból álló megállapodást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezők, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás alapján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Halmos Dénes Gergely  
elnök  
Magyar Madártani és Természetvédelmi  
Egyesület

.....  
Kovács Péter  
polgármester  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat