

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: **Kovács Péter** polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Kertvárosi Horgász Egyesület (székhely: 1164 Budapest, Szabadsíki út 57.; nyt.sz.: 01-02-0018044; statisztikai számjel: 19359065-9329-529-01; adószám: 19359065-1-42; képviseli Bácsi Gergely elnök; a továbbiakban: **Egyesület**) között

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Az Egyesület, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontjának megfelelően közhasznúnak minősülő természetvédelmi, állatvédelmi, tudományos valamint a nevelési és oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési tevékenységeket folytat.

I. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) 11. pontja alapján helyi önkormányzati feladat:

“helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

Az Egyesület és a Magyar Országos Horgász Szövetség (a továbbiakban: MOHOSZ) között 2023. július 5. napjától 2030. december 31. napjáig tartó *Alhaszonbérleti Szerződés Halgazdálkodási Vízterület Horgászati Célú Hasznosítására* megállapodás jött létre, a Budapest XVI. kerület 0118619 a és c, 0118612 c, 0118621c, 0118620 helyrajzi számú ingatlanokon található nyilvántartott halgazdálkodási vízterület (Szilas-pataki víztározó, Naplás-tó, a továbbiakban: vízterület) horgászati célú hasznosítása céljából – egyben halgazdálkodási jognak gyakorlása – tárgyában. Az Egyesület jogosult ellátni a MOHOSZ-szal kötött alhaszonbérleti szerződés alapján a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a vízterületet érintő halgazdálkodási feladatokat, felelős a halórzésről, valamint a vízterület és a környezete megfelelő fenntartásáról, horgászturisztikai fejlesztéséről.

Jelen Megállapodás keretében az Önkormányzat elősegíti az Egyesület működési feltételeinek megteremtését azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a

Naplás-tó mellett található 118624 hrsz.-ú ingatlan Nógrádverőce út – Naplás-tó melletti szakaszán található, három részből álló fogadóépület egyik részét képező halórház (a továbbiakban: Halórház) az Egyesület részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat fenti közfeladatának átvállalása és ellátása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján.

A Felek megállapodnak, hogy a Halórház használatáért az Egyesület a helyi *környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítással* kapcsolatos önkormányzati közfeladat egy részét jelen Közfeladat Ellátási Megállapodással átvállalja.

Az Egyesület a közfeladat ellátása során az alábbi feladatokat vállalja:

- a vízterület hasznosíthatósági feltételeit rendszeresen ellenőrizni, a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károkat megelőzni, csökkenteni,
- a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni, halgazdálkodási tervet készíteni és az abban előírtak szerint a víz minőségének és a halállományok védelmét célzó intézkedéseket megtenni, a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- a halórzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat és az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

Az Egyesület vállalja, hogy a vízi életközösség biológiai sokféleségnek bemutatása és a vízi élőhelyek védelmének népszerűsítése céljából a nyári szünet alatt a XVI. kerületben tanuló általános iskolai diákok számára foglalkozásokat tart.

Az Egyesület a fent felsorolt feladatainak elvégzése érdekében minden év elején tervet készít az Önkormányzat részére, majd a tárgyév leteltét követően beszámolót nyújt be az elvégzett feladatokról. Az Egyesület a 2024. évben elvégzendő feladatait tartalmazó tervét 2024. január 31-ig köteles benyújtani, majd ezt követően a tárgyévi beszámolót és tárgyévet követő tervet minden tárgyévet követő év január 31-ig szükséges benyújtani az Önkormányzat részére.

Az Egyesület fenti feladatokat térítésmentesen végzi.

II. AZ HALÓRHÁZ HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a Halórház az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Naplás-tó mellett található 118624 hrsz.-ú ingatlan Nógrádverőce út – Naplás-tó melletti szakaszán található, három részből álló fogadóépület egyik részét képezi.

A Halórház az alábbi közmű ellátottsággal rendelkezik:

víz, villany. Csatornabekötéssel nem rendelkezik.

Az Egyesület az elektromos áram szolgáltatásért az elektromos almérő órán mért fogyasztást követően az Önkormányzat által kiszámlázott díjat köteles megfizetni.

A vízhasználat vonatkozásában a fogadóépület főmérővel rendelkezik, a Halórháznál pedig ezen mellékvízmérő óra van elhelyezve, mely alapján a tárgyhónapot követően a mellékvízmérőn jelzett fogyasztás díját számlázza ki az Önkormányzat az Egyesület részére.

A közfeladat ellátására tekintettel biztosított Halórház használata során az Egyesület köteles azt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni, a burkolatainak folyamatos használata során keletkező esetleges megrongálódása, elhasználódása helyreállításáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni, valamint a Halórházban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról gondoskodni.

A Halórházat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja át, az Egyesület pedig azt megtekintett állapotban veszi birtokba.

Egyesület kijelenti, hogy az ingatlan állapotával, állagával mindenben tisztában van, ennek tudatában köti jelen megállapodást.

A Halórház átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

Az Egyesületnek kell gondoskodnia a Halórház tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt az Egyesület köteles beszerezni.

Önkormányzat a jogviszony tartalma alatt, az Egyesület szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti az Egyesülettől a rendeltetésszerű, nem a jelen megállapodásban megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése az Egyesület feladata.

Egyesület tudomásul veszi, hogy a Halórházban elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

Az Egyesület a Halórházban az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat.

Egyesület jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Önkormányzat kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a szerződés fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Önkormányzattól nem kérheti.

Jelen okirat aláírásával Egyesület elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagszerűsége nélkül elszállítani nem tud.

Egyesület kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsen akkor sem, ha az esetleges építkezések

elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet.

IV. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Felek a jelen megállapodást a Felek hivatalos képviselőire jogosult személyek aláírásának napjától 2030. december 31. napjáig szóló, határozott időtartamra kötik.

Jelen megállapodás megszűnik az Egyesület és a MOHOSZ között fennálló *Alhaszonbérleti Szerződés Halgazdálkodási Vízterület Horgászati Célú Hasznosítására* megállapodás megszűnésével vagy megszüntetésével. Jelen megállapodás megszüntetését, rendes felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondás legkorábban az erről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő naptári hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen megállapodást a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél kötelezettségének súlyos megszegése esetén.

Az együttműködés céljainak megvalósulását, a meghatározott feladatok végrehajtását Felek saját maguk legalább évente értékeli és szükség esetén a megállapodás módosítását kezdeményezik. A jelen megállapodás csakis a Felek közös akaratával és kizárólag írásban módosítható.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a megállapodás felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket az Egyesület mint címzett részére (a székhely címére, azaz: 1121 Budapest, Költő u. 21. címre), illetve a Önkormányzat mint címzett részére (a 1163 Budapest, Havashalom utca 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen okirat szerint részletezett szerződés megkötésétől kezdve, ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

Egyesület kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati

rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK

Jelen megállapodás a Felek hivatalos képviselőire jogosult személyek aláírásának napján lép hatályba. Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függetlenül az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

A megállapodásban foglaltak megvalósítása során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- az Egyesület részéről:
- Bácsi Gergely elnök, Kertvárosi Horgász Egyesület
email elérhetőség: bacsi.gergely@gmail.com

- az Önkormányzat részéről:
- az Önkormányzat részéről:
Jármay Katalin Környezet- és Klímavédelmi Irodavezető
dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető

Felek a jelen 5 sorszámozott oldalból álló megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezők, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás alapján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

.....
Bácsi Gergely
elnök
Kertvárosi Horgász Egyesület

.....
Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat