

K I V O N A T

a **2023. november 13-án 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 10. számú üléséről készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 2. **Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről**
(134/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
58/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről **a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:**

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény Ó-Mátyásföld fő közlekedési utak által határolt, kialakult településképét meghatározó esetleges átfunkcionálása csak részletes örökségvédelmi vizsgálat alapján javasolt, mely jelen KÉSZ módosítási eljárásnak nem része.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT
59/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről **a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:**

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 2. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) határozatában – a KÉSZ módosítás

munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta, a településtervező szakági véleményére alapozva, miszerint a forgalombiztonság érdekében közlekedési szempontból nem támogatható a kért telekhatár-rendezés, továbbá a közterület hatályos tervekben szereplő szélességének csökkentése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT 60/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről **a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:**

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 3. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ jelen módosításával nem kezelhetők, azok elsősorban építésfelügyeleti, ipar-kereskedelmi eljárások keretében vizsgálandók.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT 61/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről **a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:**

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 4. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület megállapította, hogy a Képviselő-testület a 160/2023. (V. 24.) . számú

határozatával a KÉSZ ezirányú módosítását a „Zöld Tanya” elnevezésű, a 103773/4 helyrajzi számú ingatlanon létrehozandó önkormányzati fejlesztési igényt támogatta, amely célja egy önkormányzati fenntartású erdei iskola bázis távlati létrehozása, amely kivitelezése a rendelkezésre álló útvonalak kímélő módon történő használatával valósulna meg. A projekt nem a közeli jövőre van tervezve, de az elmondható, hogy a természeti környezet megóvása alapvető fontosságú lesz a tervezés, a kivitelezés és a használat során.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

62/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről *a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 5. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) számú határozatával megerősítve – a KÉSZ módosítás munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta. Így a véleményezési szakaszban az elkészült tervezetben e módosítás már nem szerepelt, melyhez a településtervező szakági véleményében foglaltak lettek figyelembe véve, miszerint a területen nem jellemző a kistelkes kialakítás, a KÉSZ előtt a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban e terület L4-XVI/SZ1 jelű nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület övezeti besorolású volt, 1000 m²-es kialakítható legkisebb telekmérettel, így az nem kerül megkülönböztetésre rendeltetési egységek tekintetében sem. A terület mellett forrás található, mely védendő.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

63/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának

egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről *a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 6. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ esetleges módosításával nem kezelhetők, ezek elsősorban forgalomtechnikai kérdések. Továbbá a KÉSZ-nek nem szerepe, hogy szabályozza az egyes építkezések, fakivágási tevékenységek lakosság felé való tájékoztatását, melyek különböző építésügyi, igazgatási hatósági eljárások körébe tartoznak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

64/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről *a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 7. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület elfogadja azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény - a szabályozási vonal korrekciója a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) számú határozatában szereplő szabályozási vonallal ellentétben - a Torma Zsófia sétány mellett kialakult, és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal egyeztetett kerítés vonalára kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a településtervezőt a rendelet-tervezet szabályozási tervlapjának a kialakult Torma Zsófia sétány kerítésszakasz vonalára történő módosítására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT
65/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *ügy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-ában rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek észrevételeiről, véleményeiről *a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

- **Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**
1/22479-2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Országos Atomenergia Hivatal OAH-2023-00591-0891/2023.**
iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 10127/1/2023.** iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Természetmegőrzési Osztály**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály EE/22164-2/2023** iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály 15572-2/2023/h** iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.

- **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35100/13861-1/2023. ált. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges. Jelen KÉSZ módosítás esetében a környezeti értékelés szükségességéről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

-Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság PES-4095/2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása (az SZT-6, SZT-7, SZT-12 szabályozási tervlapokon az M0 autótút tengelytől mért 100-100 m külterületi védőtávolság feltüntetése) megtörténik.

- **Nagytarcsa Község Önkormányzata**

Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** BP/FNEF/05996-4/2023. és BP/FNEF/05996-4/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**

Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**

Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály** 01000/51958-1/2023. ált. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.

- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/13659-2/2023.** iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.

- **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest**

Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály** BP/0801/00780-3/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület elfogadja. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

- **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály** FPH059/2452-8/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület

elfogadja – a Farkashalom utcai óvoda, a Tóth Ilonka tér és a Varró utca, Bugac tér vonatkozásában megküldött vélemények kivételével – melyekről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselüyeleti Főosztály Útügyi Osztály BP/2504/00858-2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja – a VGL.11. jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló vélemény kivételével – melyről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT 66/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2452-8/2023.** iktatószámú véleményei között szereplő Farkashalom utcai óvoda és Tóth Ilona teret érintő véleményével kapcsolatban *a Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A BPTM.2a. jelű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterületre, valamint a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területre érkezett – újabb közpark kijelölésre vonatkozó javaslatot **nem fogadja el,** és korábbi e területek módosítására vonatkozó támogató határozatai szerinti döntést továbbra is fenntartja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT 67/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-ában rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály** FPH059/2452-8/2023. iktatószámú véleményei között szereplő Varró utcát, Bugac teret érintő véleményével kapcsolatban a *Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti módosításra, a tervdokumentációban LK.9. jelű VARRÓ UTCA terület módosításra vonatkozó szabályozási vonallal a vélemény nem ért egyet, kéri törlését. Mivel a KÉSZ módosítás egyeztetését megelőzően az Önkormányzat Bizottságai és Képviselő-testület által meghozott határozataiban arról döntött, hogy a zsákutca gyalogos kikötése a Szabályozási tervlapon szereplő nyomvonallal kerüljön rá a Szabályozási tervlapra. Ezért a kifogásoló véleményt **nem fogadja el**. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

68/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága *úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja* a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-ában rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül a **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselüveleti Főosztály Ütügy Osztály** BP/2504/00858-2/2023. iktatószámú véleményei között szereplő VGI.11. jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló véleményével kapcsolatban a *Képviselő-testületnek a következő javaslatot:*

„A (VGI.11.) jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló véleményt **nem fogadja el** és korábbi, a közterületi szabályozási vonalának a kerítésvonalára kerülő módosítását támogató határozatai szerinti döntést továbbra is fenntartja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT
69/2023. (XI. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **ügy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárásában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban** – tekintettel arra, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása a fővárosi terveket módosító részterületek vonatkozásában, annak államigazgatási egyeztetése során megtörtént, és amely környezeti értékelést a Fővárosi Közgyűlés 884/2022. (X.26.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott, illetve figyelemmel a többi részterület KÉSZ módosítása vonatkozásában a véleményezési anyag (elkészült tervezet) megalapozó és alátámasztó munkarészeiben foglaltakra – **ügy dönt, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:

Furdan
Mária
Furdan Mária
irodavezető

Digitálisan aláírta:
Furdan Mária
Dátum: 2023.11.14
13:29:40 +01'00'

Budapest, 2023. november 14.