

FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2023. november 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Daróczy Mátyás műszaki referens*

Tárgy: Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023 októberében elkészült – a 2022. június végén megindított, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról (a továbbiakban: KÉSZ) szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítási eljárása keretében – a véleményezési dokumentáció (elkészült tervezet), melyet 2023. október 13-án közzétettünk az Önkormányzat honlapján, és a főépítész útján erről értesítettük a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületét (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak illetékes bizottságainak tagjait.

1. A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárása

Tekintettel a módosítási eljárás megindításának dátumára, jelen KÉSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2022.02.01 – 2022.06.30. között hatályos állapota szerinti 32. § (3) bekezdése szerinti teljes eljárással történik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével 2022. június 28-án indult a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek felé történő megkereséssel, melyben ismertetésre került a területi lehatárolás (teljes közigazgatási terület), a rendezés célja, s annak várható hatása. Az államigazgatási szervek a hatáskörükbe tartozó kérdésekben megfogalmazhatták a jogszabályon alapuló, adott szakterületre vonatkozó követelményeiket, a kerületi építési szabályzat tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, illetve az adott területet érintő ágazati elhatárolásaikat, valamint nyilatkozhattak az eljárás további szakaszában való részvételi szándékukról.

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerektől, valamint a 2022. július 18-án megtartott első lakossági fórumon és azt követően, észrevételeket és javaslatokat vártunk az Önkormányzat honlapján, a XVI. Kerületi Újságban, valamint a hirdetőtáblán közzétett dokumentumok alapján.

Az előzetes tájékoztató szakaszt követően a településtervezési feladattal megbízott Völgyzugoly Műhely Kft. feldolgozta a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal szakirodái, a kormányrendeletben előírt államigazgatási szervek, valamint a beérkezett lakossági és képviselő kérelmeket, és elkészítette, majd 2022. december végén leszállította a munkaközi anyagot. A munkaközi anyaggal kapcsolatban 2023. első negyedében további szakmai (főépítész, irodavezetői, bizottsági) egyeztetések történtek, melyet a Képviselő-testület végül 2023. május 24-i ülésén a rendelet-tervezet első olvasatával együtt megtárgyalt és meghozta 154-162/2023.

(V.24.) Kt. határozatait (1. számú melléklet), melyben a Völgyzugoly Műhely Kft-t felkérte a határozatokban foglalt módosítások tervi, rendelet-tervezeti módosítására, a végleges véleményezési anyag és rendelet-tervezet véleményezési szakaszba történő elkészítésére. Az Ikarus Ipari Park területét érintő módosítások kapcsán a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: KFÜB) a 32/2023. (VI.12.) határozatában (2. sz. melléklet) további kiegészítésről döntött. A Völgyzugoly Műhely Kft-vel többszöri levélváltás és személyes egyeztetés ellenére sem sikerült megállapodni a fenti határozatokban foglalt munkák elvégzéséről, ezért a tervezési szerződés 2023. július 13-án kelt megállapodással közös megegyezéssel megszűnt, az addig elkészült munkaközi anyagok az önkormányzat részére átadásra kerültek. Tekintettel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltakra, miszerint a településtervezési tevékenység szakági tervezők bevonásával jogosultsághoz kötött, ezért a véleményezési anyag elkészítésére, valamint a módosítási eljárás további folytatására – több tervezőirodától kért ajánlatok alapján – a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó HA Tervstúdió Kft-vel kötött szerződéssel folytatódott a munka, aki a véleményezési anyagot a májusi-júniusi testületi és bizottsági határozatokban foglalt tervezési feladatokkal – szakági tervezők bevonásával – kiegészítette. Ezzel az Önkormányzat a kormányrendelet 38.§-a szerinti véleményezési szakaszt megindíhatta.

A véleményezési eljárásban való részvételi szándékaról nyilatkozó államigazgatási szervezetek 2023. október 13-án hivatali kapun megküldték az elkészült tervezetet, mely a XVI. Kerületi Újság 2023. október 11-i lapszámában, az Önkormányzat honlapján 2023. október 13-án, és a hirdetőtáblán a kormányrendeletben előírt véleményezési határidők figyelembevételével közzétételre került. 2023. október 26-án a főépítész a tervezéssel megbízott településtervezővel együtt lakossági fórumot tartott, melyre meghívást kaptak az önkormányzati képviselők, valamint a KFÜB és a Képviselő-testület Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának tagjai. A kormányrendeletben meghatározott határidőn belül beérkezett kifogást nem emelő véleményeket és észrevételt tevő államigazgatási és lakossági véleményeket a polgármesternek ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amely dönt a vélemények elfogadásáról vagy azok el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési eljárás a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően, az egyeztetési eljárás lezárásához, a polgármester a kormányrendelet 40.§-a szerint záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítész kedvező záró szakmai véleménye esetén és alapján a Képviselő-testület várhatóan a 2023. decemberi ülésén alkothatja meg a KÉSZ-t módosító rendeletét.

2. A véleményezési eljárás során a KÉSZ módosításához kapcsolható állampolgári (lakossági / partnerségi) észrevételek, és azokra adott válaszok (3. számú melléklet)

- 1. sz. véleményező:

- 1. számú javaslatában az Lk-2/XVI jelű kisvárosias lakóterület közúti közlekedési területtel (KÖu) és közösségi közlekedési eszközzel érintett utakon (konkrétan: Újszász utca) kéri lehetővé tenni az Lke-1/XVI kertvárosias lakóterületek hasonló adottságú telkein megengedett, lakó rendeltetés nélküli egy önálló rendeltetési egység elhelyezését,
- 2. számú javaslatában konkrétan lehatárolt területre kéri a rendelet-tervezet módosítását,

- 3. számú javaslatában Lk-2/XVI/ÓM helyett Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet-módosítást javasol.
- Két alternatívát javasolunk megfontolni, és azok egyike mellett dönteni.

„A” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja**, és felkéri a településtervezőt – a véleményben foglalt javaslatok figyelembevételével – a rendelet-tervezet lakossági igénynek megfelelő módosítására.

„B” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény Ó-Mátyásföld fő közlekedési utak által határolt, kialakult településképét meghatározó esetleges átfunkcionálása csak részletes örökségvédelmi vizsgálat alapján javasolt, mely jelen KÉSZ módosítási eljárásnak nem része.

- **2. sz.** véleményező: A kérelmező a 100225 helyrajzi számú ingatlan Thököly út mellett kialakult kerítés nyomvonalán javasol a telekhatár rendezést.

- **DÖNTÉS:** Két alternatívát javasolunk megfontolni, és azok egyike mellett dönteni.

„A” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 2. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja**, és felkéri a településtervezőt a rendelet-tervezet szabályozási tervlapjának a kialakult Thököly úti kerítésszakasz vonalára történő módosítását.

„B” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 2. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V.24.) határozatában – a KÉSZ módosítás munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta, a településtervező szakági véleményére alapozva, miszerint a forgalombiztonság érdekében közlekedési szempontból nem támogatható a kért telekhatár-rendezés, továbbá a közterület hatályos tervekben szereplő szélességének csökkentése.

- **3. sz.** véleményező: zöldfelületi határértékek betartatása, ellenőrzése, parkolóhelyek, vállalkozások működési engedélye

- **DÖNTÉS:**

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 3. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ jelen módosításával nem kezelhetők, azok

elsősorban építésfelügyeleti, ipar-kereskedelmi eljárások keretében vizsgálándók.

- **4. sz.** véleményező: A KÉSZ módosítás ún. „Zöld tanya projekttel kapcsolatban kér felvilágosítást.
 - o **DÖNTÉS:**

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 4. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület megállapította, hogy a Képviselő-testület a 160/2023. (V.24.) Kt. számú határozatával a KÉSZ ezirányú módosítását a „Zöld Tanya” elnevezésű, a 103773/4 helyrajzi számú ingatlanon létrehozandó önkormányzati fejlesztési igényt támogatta, amely célja egy önkormányzati fenntartású erdei iskola bázis távlati létrehozása, amely kivitelezése a rendelkezésre álló útvonalak kímélő módon történő használatával valósulna meg. A projekt nem a közeli jövőre van tervezve, de az elmondható, hogy a természeti környezet megóvása alapvető fontosságú lesz a tervezés, a kivitelezés és a használat során.

- **5. sz.** véleményező: Az elkészült tervezetbe végül nem került bele a kérelmező előzetes tájékoztatási szakaszban benyújtott javaslata, ezért újabb javaslattétele mellett kéri kérelme felülvizsgálatát.
 - o **DÖNTÉS:**

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 5. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V.24.) számú határozatával megerősítve – a KÉSZ módosítás munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta. Így a véleményezési szakaszban az elkészült tervezetben e módosítás már nem szerepelt, melyhez a településtervező szakági véleményében foglaltak lettek figyelembe véve, miszerint a területen nem jellemző a kistelkes kialakítás, a KÉSZ előtt a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban e terület L4-XVI/SZ1 jelű nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület övezeti besorolású volt, 1000 m²-es kialakítható legkisebb telekmérettel, így az nem kerül megkülönböztetésre rendeltetési egységek tekintetében sem. A terület mellett forrás található, mely védendő.

- **6. sz.** véleményező: Közösségi közlekedés biztonságos használatával, gyalogátkelőhelyek létesítésével, szomszéd kerületek határában történő építési tevékenységekkel kapcsolatos észrevételek.
 - o **DÖNTÉS:**

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 6. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ esetleges módosításával nem kezelhetők, ezek elsősorban forgalomtechnikai kérdések. Továbbá: a KÉSZ-nek nem szerepe, hogy szabályozza az egyes építkezések, fakivágási tevékenységek lakosság felé való tájékoztatását, melyek különböző építésügyi, igazgatási hatósági eljárások körébe tartoznak

- **7. sz.** véleményező: A szabályozási vonal korrekcióját javasolja a kialakult állapot szerint.
 - o DÖNTÉS:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 7. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény (a szabályozási vonal korrekciója - a 160/2023.(V.24.) határozatban szereplő szabályozási vonallal ellentétben), a Torma Zsófia sétány mellett kialakult, és önkormányzattal egyeztetett kerítés vonalára kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a településtervezőt a rendelet-tervezet szabályozási tervlapjának a kialakult Torma Zsófia sétány kerítésszakasz vonalára történő módosítására.

3. A véleményezési eljárás során a KÉSZ módosításához beérkezett kifogást nem emelő vagy észrevételt tevő államigazgatási szervek észrevételei, és azokra adott válaszok (4. számú melléklet):

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt.

Megjegyzés: A X. kerületi Önkormányzat tájékoztatása szerint az önkormányzat illetékes bizottsága 2023. november 14-i ülésén tárgyalja a XVI. kerületi KÉSZ módosítás véleményezési anyagát. Az előterjesztés alapján várhatóan nem lesz kifogás. Tekintettel, hogy a X. kerületi önkormányzat október 16-án vette át a véleményezésre megküldött anyagot, ezért esetében a véleményezési határidő: 2023. november 15.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (ikt.sz.: 1/22479-2/2023)

A tervezett KÉSZ módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

Telefonon 2023.10. 30-án jelezte, hogy véleményét a XVII. kerületi Képviselő-testület még nem tárgyalta, de várhatóan kifogást nem emel. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész

által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Országos Atomenergia Hivatal (ikt.sz.: OAH-2023-00591-0891/2023)

Véleményében kifogást a tervezet ellen nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály (ikt.sz.: 10127/1/2023)

Földvédelmi szempontból kifogást nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Természetmegőrzési Osztály

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály (ikt.sz.: EE/22164-2/2023)

Hírközlési szempontból kifogást nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály (ikt.sz.: 15572-2/2023/h)

Észrevételt nem tett, mivel az előzetes tájékoztatási szakaszban adott jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó véleményemét az elkészült tervezet tartalmazza. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

A Katonai Légügyi Hatóság az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettes (ikt. sz.: 35100/13861-1/2023.ált.)

Katasztrófavédelmi szempontból kifogást nem emel. A környezeti értékelést vízügyi és vízvédelmi szempontból a Szilas-patakra és Mókus-árokra tervezett későbbi fejlesztések/beruházások esetén tartja indokoltnak. Jelen KÉSZ módosítás esetében a környezeti értékelés szükségességéről a Képviselő-testület külön határozatban dönt. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság (ikt.sz.: PES-4095/2/2023)

Fenntartja a tárgyi ügygel kapcsolatos korábbi közútkezelői állásfoglalását, valamint kéri az SZT-6, SZT-7, SZT-12 szabályozási tervlapokon az M0 autópályát tengelytől mért 100-100 m külterületi védőtávolság feltüntetését, melynek megfelelően a rendelet-tervezet javítása, módosítása megtörténik.

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 15.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (ikt.sz.: BP/FNEF/05996-4/2023. és BP/FNEF/05996-4/2023.)

Véleményében felhívja a figyelmet a felszín alatti vizek, a földtani közeg fokozott védelmére, illetve megemlíti, hogy a XVI. kerület esetében természetes gyógytényező érintettség nem áll fenn. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály (Ikt.sz.: 01000/51958-1/2023.ált.)

Közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (Ikt.sz.: SZTFH-BANYASZ/13659-2/2023.)

Bányafelügyeleti szempontból kifogást nem emel. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Véleménye jelen képviselő-testületi anyag kiküldési napjáig még nem érkezett be. Amennyiben véleménye a 2023. november 15-i képviselő-testületi ülésig beérkezik, az írásban kerül a képviselő-testületi ülésen kiosztásra, a településtervezővel szakmailag egyeztetett, és a főépítész által előkészített kapcsolódó határozati javaslattal együtt. Esetükben a véleményezési határidő lejárt: november 12. De megjegyzendő, hogy 2022-ben, az előzetes tájékoztatási szakaszban a meghatározott véleményezési határidőn túl érkezett be véleménye. Ettől függetlenül észrevételei feldolgozásra kerültek a munkaközi, majd pedig a véleményezési anyagban. Esetében a véleményezési határidő lejárt: november 12.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gvorszorgalmi Ütügyi Osztály (ikt.sz.: BP/0801/00780-3/2023.)

Fenntartja a tárgyi ügygel kapcsolatos korábbi állásfoglalását. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály (ikt.sz.: FPH059/2452-8/2023)

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételezi:

hogy a megküldött dokumentáció nem tartalmazza a TSZT szerint egyes területfelhasználási egységekre meghatározott legkisebb zöldfelületi átlagértéknek való megfelelés igazolását, ezért javaslom kiegészíteni a dokumentációt.

Tervezői válasz: a tervdokumentáció a vélemény szerint kiegészítésre kerül.

Az egyes részterületi módosításokkal kapcsolatos észrevételek:

BPTM.2a. Farkashalom utca 42-44. - óvoda terület (Vi-2/XVI/SZ7): a termódosítás a jelenlegi használatnak megfelelően a Zkp-XVI/2 jelű zöldterületi övezet helyett Vi-2/XVI jelű építési övezet kerül kijelölésre összesen 7 065 m¹-en. Ezzel párhuzamosan a BPTM.2b. jelű módosítás során 3 053 m²-nyi új zöldterület kerül kijelölésre a Tóth Ilona téren. Az átsorolással a Trtv. 12. § (3) bekezdésben szereplő előírása, amely szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet (...) kell kijelölni” teljesül. Ugyanakkor a fővárosi TSZT előírása szerint „A meglévő zöldterületek védelme és a megfelelő zöldterületi ellátottság érdekében a hatályos építési szabályzatokban szereplő zöldterületként besorolt övezetek nagysága (a fásított közterek és az egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelületek kivételével) új építési szabályzat készítése során összességében csak azon területek nagyságával csökkenhet, ahol a TSZT infrastruktúra elemeket, kertvárosias sziluettérékeny hegyvidéki lakóterületet (Lke-3), erdőterületet, vízgazdálkodási területet, természetközeli területet, különleges beépítésre nem szánt, rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területet, vagy különleges beépítésre nem szánt, régészeti bemutató területet határoz meg.” Mivel jelen átsorolás egyik fenti kategóriának sem felel meg, a KÉSZ módosítása során további 7 065 m² - 3 053 m², azaz 4 012 m² zöldterületi övezet kijelölése szükséges. Javaslom a dokumentációt kiegészíteni a zöldterületi övezetek összterületének változásának bemutatásával, igazolva a fenti TSZT követelmény teljesülését.

Tervezői válasz: a javasolt újabb zöldterületi kijelölés a jelen KÉSZ módosítás során nem oldható meg, hiszen az újabb fővárosi tervi (TSZT és FRSZ) módosítást tenne szükségessé.

Megjegyzendő, hogy jelen termódosítás 2023 októberében lefolytatásra került, 314/2012.Korm.rend. 38.§ szerinti államigazgatási véleményezését, megelőzte a 2022. június

28-án az államigazgatási egyeztetésben résztvevő szervek megkeresésével a 314/2012.Korm.rend. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz, amelyben Önkormányzatunk jelezte, hogy módosítás keretében több – a megkereső levélben konkrétan jelzett azon (az egyeztetési tervdokumentációban BPTM.1.- BPTM.2a, BPTM.2b, BPTM.3. és BPTM.4. jelű) részterületre vonatkozóan előzetesen a Fővárosi tervek (Fővárosi Településszerkezeti terv (TSZT) és Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)) folyamatban lévő módosítását, majd e területekre vonatkozó KÉSZ módosítását is a többi tervezett módosítások között, a módosítással érintett területeket összefoglaló táblázat 14., illetve a 49-52. soraiban A 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz során a jelen 38. § szerinti véleményezési eljárásban fent hivatkozott TSZT előírás – annak ellenére, hogy a főosztály a tájékoztató szakaszban számos vonatkozó TSZT és FRSZ előírást beidézett - nem került megemlítésre tájékoztatóként sem a véleményben szereplő közterület kialakításra vonatkozó fővárosi TSZT szerinti előírás. Tehát erre Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály előzetes tájékoztatóként nem hívta fel a figyelmet. Ennek okán a jelen 2023 októberében államigazgatási és partnerségi egyeztetésre került KÉSZ módosítás tervdokumentációjának készítését megelőző TSZT és FRSZ módosítás tervének 2022 augusztusi egyeztetési tervdokumentációjába sem került be a jelen tervmódosítás szerinti Tóth Ilonka téri zöldterület módosításnál nagyobb zöldterület-kijelölés. A fővárosi tervek módosításának egyeztetési anyagába annak ellenére sem került be, hogy az egyeztetését Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály folytatta le.

A fővárosi tervek (TSZT és FRSZ) módosításra kerültek egyrészt a Farkashalom utca 42-44 sz. alatti évtizedek óta üzemelő óvoda területére (közparkból intézményi vegyes terület), valamint a Tóth Ilonka téri évtizedek óta meglévő parkosított, sportpályákkal rendelkező közpark területére (kertvárosias lakóterületből közpark területre). **E területek átsorolásával az évtizedek óta meglévő állapot és az azzal ellentétes „szerkesztési hiba”-ként nevezhető besorolás került megoldásra.** Azaz e területek átsorolása nem új területfelhasználás elhelyezésének, új beruházásként történő megvalósításának érdekében kerültek módosításra, hanem a meglévő, valós, több évtizede meglévő állapot alapján.

A fővárosi tervek módosítását a Közgyűlés 2022 évvégén jóváhagyta (Fővárosi Településszerkezeti Tervének módosítását 881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozatával, Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának módosítását 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendeletével). Ennek véleményezése alatt a szervek a módosítást nem kifogásolták, és nem is tettek a fenti, most hivatkozott TSZT előírásra vonatkozó észrevételt.

Mivel a BPTM.2a jelű Farkashalom utca 42-44. (meglévő óvoda terület) a fővárosi tervekben a meglévő állapot szerinti Vi intézményi vegyes besorolásba, a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér (meglévő közpark) pedig Zkp közpark besorolásba került, amelyet a Közgyűlés jóváhagyott, a jelen módosítás során e területekre vonatkozóan **a KÉSZ módosítás feladata a szabályozás megállítása a fővárosi (módosított) területhasználati besorolás alapján.**

Jelen KÉSZ módosítás során a TSZT előírásra hivatkozó javaslat szerinti újabb zöldterület (közpark) kijelölésére nincs mód, hiszen az a fővárosi terveket módosító újabb közpark kijelöléssel lehetne. Megállapítható tehát e két területre vonatkozó KÉSZ módosítások megfelelnek a 2022 év vége óta hatályos fővárosi tervek által kijelölt területfelhasználásnak. Összességében elmondható, hogy több évtizedes meglévő állapot került rendezésre, amelynek a fővárosi tervekben szereplő időközben jelen terv keretében történt módosítást megelőző besorolás ellentétes. A vélemény megállapítja, hogy a Farkashalom utcai óvodának a közpark övezetből történő átsorolása vegyes intézményi terület – azaz beépítésre szánt területi – kijelölése során a törvényi előírás, azaz - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 12. § (3) bekezdése szerinti előírása, amely szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület (közpark) kijelölés szükséges - a figyelembevételre került, a kijelölés megtörtént. az alábbiak szerint a min. 5%-nál jóval nagyobb területarányban.

Mivel a BPTM.2a. tervezési terület jelölésű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterülete 7065 m², ennek 5 %-a 353,25 m², a közpark kijelölés pedig a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területnagysága 3053 m², azaz a közpark kijelöléssel a min. 5 % helyett, ennek tízszerese, azaz az óvoda telek 50 %-nak megfelelő területnagyságú közpark került kijelölésre. Fontos megjegyezni, hogy a Tóth Ilonka téri közpark (tervezett) övezeti előírásai nem teszik lehetővé a beépítést, azaz a belső séta útvonalakat, valamint a park délkeleti részén fekvő kisebb sportpálya területét leszámítva a park jellemzően (kb. 85-80 %) zöldfelület mértéket jelent.

Ezen felül ki kell emelni, hogy a jelen módosítás keretében, azt megelőző TSZT módosítással érintett részterületek vonatkozásában a TSZT által az egyes területfelhasználási egységekre megállapított legkisebb 25 % zöldfelületi átlagérték - az érintett területekre vonatkozó tervezett építési övezetekben meghatározott legkisebb zöldfelület 35 % mértéke okán - a 25 % helyett 30-35 %. Azaz összességében a tervmódosítás során létrejövő zöldfelületek nagyobbak, mint a fővárosi terv TSZT-ben előírt mérték. Azaz e tervmódosítás keretében a zöldfelületi arány magasabb, mint a jogszabályban megállapítottak.

Tervezői vélemény szerint a jelen tervmódosítás:

- a közpark átsorolás tekintetben hibajavításnak tekinthető, mivel az évtizedek óta fennálló meglévő állapot szerint kerül rendezésre, azaz sem területhasználat sem beépítettség szempontjából nem jelent módosítást. A törvény szerinti min. 5 % helyett a zöldterület kijelölése 50 %-ban teljesül.

A TSZT által előírt legkisebb zöldfelületi minimum érték pedig az előírt minimumértéknél 25 % helyett 30-35 %, a módosítással érintett részterületekre együttesen vonatkoztatott átlagérték 25 % helyett 32 %.

- **DÖNTÉS:** Két alternatívát javasolunk megfontolni, és azok egyike mellett dönteni.

„A” alternatíva:

A BPTM.2a. jelű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterületre, valamint a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területre érkezett – újabb közpark kijelölésre vonatkozó javaslatot **nem fogadja el** és korábbi e területek módosítására vonatkozó támogató határozatai szerinti döntést továbbra is fenntartja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

A BPTM.2a. jelű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterületre, valamint a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területre érkezett – újabb közpark kijelölésre vonatkozó javaslatot **elfogadja**. Felkéri a településtervezőt, hogy e területekre vonatkozó módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt. És úgy dönt, hogy egy újabb tervmódosítás során egy új közpark kijelölésének céljával módosítja a fővárosi terveket (TSZT és FRSZ), majd ezt követoően a XVI. kerületi KÉSZ-t is.

BPTM.4. IKARUS ipari park területe (Vi-2/XVI/SZ3 és (Vi-2/XVI/SZ4, Gksz-2/XVI/3): A terület a TSZT 5. számú tervlap szerint potenciálisan talajszennyezett az itt korábban folytatott gazdasági tevékenységek miatt. A területre így a TSZT alábbi előírása érvényes: „Amennyiben lezárt és folyamatban lévő kármentesítéssel nem érintett, potenciálisan talajszennyezett területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél, az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges szennyezettséget feltáró állapotvizsgálatra van szükség. Amennyiben az állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyezés bizonyítható, a területileg illetékes katasztrófavédelmi és környezetvédelmi

*hatóságok döntése alapján a terület kármentesítése válik szükségessé. A kármentesítéssel kapcsolatos jogi felelősséget a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102. §-a szabályozza.” A terv alátámasztó munkarésze szerinti megállapítás, amely szerint a potenciálisan talajszennyezettség „a tervezett átsorolások szempontjából nem is releváns”, véleményem szerint nem helytálló, mivel az intézményi övezeti átsorolással megnő a környezeti konfliktus, veszélyeztetés kockázata. **Javaslom az építési övezetre vonatkozó előírások között rögzíteni a talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálat szükségességét.***

Tervezői válasz: a véleményben jelzett „nem is releváns” megállapítás valóban nem helyt álló, ezért javításra kerül a záró véleményezési anyagban.

A vélemény szerinti talajszennyezettségre vonatkozó szabályozással a módosítás rendelet-tervezetének előírásai az érintett tervezett a 75/A.§ Vi-2/XVI/SZ3 és 75/B.§ Vi-2/XVI/SZ4, valamint a 86.§ Gksz-2/XVI/3 építési övezetek előírásai kiegészítésre kerülnek az alábbiak szerint:

A 75/A.§ Vi-2/XVI/SZ3 építési övezet (8) bekezdéseként, a 75/B.§ Vi-2/XVI/SZ4 építési övezet (7) bekezdéseként, valamint a 86.§ Gksz-2/XVI/3 építési övezet (13) bekezdéseként az alábbi rendelkezéssel egészülnek ki:

(...) „Amennyiben lezárt és folyamatban lévő kármentesítéssel nem érintett, potenciálisan talajszennyezett területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél, az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges szennyezettséget feltáró állapotvizsgálatra van szükség. Amennyiben az állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyezés bizonyítható, a területileg illetékes katasztrófavédelmi és környezetvédelmi hatóságok döntése alapján a terület kármentesítése válik szükségessé.”

*„A 29.2. módosításban szereplő **Naplás-tó** környezetének Tk övezeti besorolása megfelel a TSZT/FRSZ-nek, ugyanakkor az övezetre vonatkozó tervezett 0,2%-os megengedett beépíthetőség és az elhelyezhető rendeltetések köre ellentétes az OTÉK 30/A. § (2) bekezdésével, ezért javaslom ennek megfelelően az övezet előírásainak módosítását.”*

Tervezői válasz: a vélemény szerint a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetének 104/A. § (5) bekezdés c) pontja szerinti „0,2 % megengedett beépíthetőség” törlésre kerül, helyébe az OTÉK szerinti szabály, azaz az épületelhelyezés tiltása kerül megfogalmazásra az alábbiak szerint: „az övezetben épület nem helyezhető el.” Mindezen felül ennek megfelelően az ezen övezet további épületelhelyezéssel beépítéssel kapcsolatos tervezet szabályai (5) bekezdés b)-g) pontjai is törlésre kerülnek.

„A rendelettervezet 18. § (2) bekezdése szabályozza, hogy mely esetekben kell a magánutakat közforgalom számára megnyitni. A javasolt módosítás a kivételeket bővítené a Vi-2/XVI/SZ3 és Vi-2/XVI/SZ4 építési övezetekkel, azonban a javasolt bővítés ellentétes a magasabb rendű jogszabálynak minősülő FRSZ 18. § (5) bekezdésével, amely intézményi területek vonatkozásában nem ad erre lehetőséget, ezért a módosítást el kell vetni.”

Tervezői válasz:

A jogszabályra hivatkozó észrevétel szerint a KÉSZ 18.§ (2) bekezdésének tervezett módosítása átfogalmazásra, javításra kerül, a hivatkozott Vi építési övezet törlésre kerül az alábbiak szerint:

„18.§ (2) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút - a kertvárosias lakóterületek zsákutcái, valamint a gazdasági területek és ~~Vi-2/XVI/SZ3 és~~

Vi 2/XVI/SZ4 építési övezetek kivételével - csak közforgalom számára megnyitott elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

„A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti 437 m² területű 1/1 Fővárosi tulajdonú ingatlan vonatkozásában új kötelező szabályozási vonal (gyalogút) került kijelölésre, mely a telek északi részét érinti. Mivel ez az új szabályozás az ingatlan értékcsökkenését fogja okozni, ezért javasolom ennek a szabályozási vonalnak a törlését.”



Tervezői válasz: a LK.9. jelű VARRÓ UTCA MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET településtervezői és közlekedési szakági szempontból megfelelő, ennek és a támogató képviselő-testületi döntések alapján került be a jelen termódosításba részterületként. A módosítással kapcsolatos véleményben adott javaslat elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hozni:

- **DÖNTÉS:** Két alternatívát javasolunk megfontolni, és azok egyike mellett dönteni.

„A” alternatíva:

A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti módosításra, a tervdokumentációban LK.9. jelű VARRÓ UTCA terület módosításra vonatkozó szabályozási vonallal a vélemény nem ért egyet, kéri törlését. Mivel a KÉSz módosítás egyeztetését megelőzően az Önkormányzat Bizottságai és Képviselő-testület által meghozott határozataiban arról döntött, hogy a zsákutca gyalogos kikötése a Szabályozási tervlapon szereplő nyomvonallal kerüljön rá a Szabályozási tervlapra. Ezért a kifogásoló véleményt **nem fogadja el**. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

A LK.9. jelű VARRÓ UTCA területre vonatkozó szabályozási vonal törlésére tett kifogásoló vélemény **elfogadja**. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (ikt.sz.: BP/2504/00858-2/2023.)

Véleménye szerint:

- a KÉSZ rendelet tervezet 18. § (2) bekezdésének módosítása ellentétes a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (FRSZ) 18.§ (5) bekezdésében foglaltakkal, tekintettel arra, hogy az intézményi telekosztással kialakított telkek egy része intézményi (Vi-2) övezeti besorolású lesz, mely övezet, az FRSZ 18.§ (5) bekezdésében a kivételek között nem szerepel, így a magánutak közforgalom elől történő elzárása ellentétes a magasabb rendű jogszabállyal.
- A rendelet tervezet 18. § (2) bekezdésével kapcsolatos további észrevételünk, hogy a „közforgalom számára megnyitott” kifejezés helyett a 1988. évi I. törvény fogalomhasználatának megfelelően „közforgalom elől el nem zárt” kifejezés használatát tartjuk megfelelőnek.
- Nem támogatja a János u. szabályozási szélességének csökkentését (VGI.11.).

Tervezői válasz:

Megjegyzendő, hogy ugyanezen észrevételt a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály is jelezte véleményében.

A jogszabályra hivatkozó észrevétel szerint a KÉSZ 18.§ (2) bekezdésének tervezett módosítása átfogalmazásra, javításra kerül, a hivatkozott Vi építési övezet törlésre kerül az alábbiak szerint:

„18.§ (2) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút - a kertvárosias lakóterületek zsákutcái, valamint a gazdasági területek és ~~Vi-2/XVI/SZ3 és Vi-2/XVI/SZ4~~ építési övezetek kivételével - csak közforgalom számára megnyitott elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

A János u. szabályozási szélességének csökkentésének (VGI.11.) kifogásolásával kapcsolatban: Meg kell jegyezni, hogy a Képviselő-testület korábbi, a jelen tervet előkészítő, majd e terv egyeztetési anyagával kapcsolatos döntéseiben e módosítást támogatta.

A meglévő állapot szerint a János utca 112212 hrsz telek kerítésvonala és a jogi telekhatára eltér egymástól. Mivel a 112212 hrsz telek kerítése a szomszédos további telkek közterületi telekhatárain épült kerítésvonalaihoz (amelyek azok esetében a jogi telekhatárok is) kapcsolódóan került megépítésre. A jogi telekhatár pedig csak ezen telek esetében, a szomszéd telkek telekhatára adta utcavonalhoz képest kb. 3 m telek mélységben „beugrik”. A telek tulajdonosa kérte, az Önkormányzat pedig támogatta e kérést, amely szerint a telekhatár kerüljön a meglévő kerítésvonalára, mivel évtizedek óta, mint az építési telke részeként használja az érintett „közterületi” beugró területét, mivel azt a meglévő kerítés a telke részeként elkeríti. Mivel a szomszédos telekhatárok az érintett 112212 hrsz telek határától kijjebb, egy vonalban helyezkednek el, utcakép szempontjából pedig a 112212 hrsz kerítése (amely kb. 3m-rel kijjebb áll, mint a jogi közterületi telekhatár vonal) egyvonalban áll a szomszédos kerítésekkel. Ütügyi szempontból véleményünk szerint, mivel csak ennek az egy teleknek - amely a többi telekhatárokhoz képest eltérő - a rendezése, amely ugyanakkor egységes helyzetet idézne elő, nem jelenti az egész János utca, illetve annak egy szakasza szabályozási szélességének a csökkentését, hiszen annak folyamatos 14 m közterületi szélessége megmarad, csupán egy, a többi utcavonalhoz képest, eltérően, egyedileg létrejött kb. 13 m szélességű, kb. 3 m telekmélységű beugrót „egyenesít ki”. Mivel a vélemény sem a János utcával kapcsolatos távlati fejlesztésre, sem Ütügyi jogszabályra, előírásra, amellyel a terv ellentétes lenne nem hivatkozik, azaz e módosítás jogszabállyal nem ellentétes a jogi telekhatár szerinti beugrónak a meglévő

kerítés vonalában történő kiegyenesítése, ezért a Képviselő-testület a korábbi döntéseivel megegyezően továbbra is támogathatja a tervmódosítás szerinti tervezett szabályozási vonal megtartását és a Szabályozási tervmódosítás ennek szerepeltetésével történő jóváhagyását. Illetve döntésével elfogadhatja a kifogást emelő véleményt és a 112212 hrsz telekre készült módosítást, azaz a szabályozási vonal módosítását kiveheti a módosítások közül.



A Képviselő-testület egyetért a KÉSZ 18.§ (2) bekezdés tervezett módosításának a jogszabályra hivatkozó vélemény szerinti javításával.

A Képviselő-testületnek a János utcai szabályozási vonal módosításával kapcsolatban dönteni szükséges.

- **DÖNTÉS:** Két alternatívát javasolunk megfontolni, és azok egyike mellett dönteni.

„A” alternatíva:

A (VGI.11.) jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló véleményt nem fogadja el és korábbi, a közterületi szabályozási vonalának a kerítésvonalára kerülő módosítását támogató határozatai szerinti döntést továbbra is fenntartja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

A Fővárosi Közlekedésközvetítő Főosztály Útügyi Osztály János utcai szabályozási vonal módosítására tett kifogásoló véleményét elfogadja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

Az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló és szakmai észrevételeire vonatkozó javaslatának előterjesztésben taglalt tervezői válaszok figyelembevételével történő elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet.

A véleményezésre 2023. október 13-án megküldött rendelet-tervezet az Önkormányzat honlapján az alábbi linkeken érhető el:

Rendelet-tervezet szövege:

https://www.bp16.hu/sites/default/files/hir/2023/dokumentum/V.KOTET_KESZmod.egyseges_es_rend.terv_.pdf

Rendelet-tervezet szabályozási tervlapjai:

[bp16.hu/sites/default/files/hir/2023/dokumentum/V.KOTET_KESZmod.egyseges_es_rend.terv_TERVLAPOK.pdf](https://www.bp16.hu/sites/default/files/hir/2023/dokumentum/V.KOTET_KESZmod.egyseges_es_rend.terv_TERVLAPOK.pdf)

A jelenleg hatályos KÉSZ a www.bp16.hu honlap jogtárában érhető el: *Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete.*

A fentiekben részletezett teljes eljárásban – annak előzetes tájékoztatási szakaszában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálatot kérő államigazgatási szervek előzetes véleménye ellenére – tekintettel, hogy jelen módosítás során nem történik olyan mértékű változás, amely igényelné a környezeti vizsgálat szükségességét – javasoljuk ezen tény képviselő-testületi határozatban történő rögzítését.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

„A” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja**, és felkéri a településtervezőt – a véleményben foglalt javaslatok figyelembe vételével – a rendelet-tervezet lakossági igénynek megfelelő módosítására.

„B” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény Ó-Mátyásföld fő közlekedési utak által határolt, kialakult településképét meghatározó esetleges átfunkcionálása csak részletes örökségvédelmi vizsgálat alapján javasolt, mely jelen KÉSZ módosítási eljárásnak nem része.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

„A” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 2. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja**, és felkéri a településtervezőt a rendelet-tervezet szabályozási tervlapjának a kialakult Thököly úti kerítésszakasz vonalára történő módosítását.

„B” alternatíva:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 2. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) határozatában – a KÉSZ módosítás munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta, a településtervező szakági véleményére alapozva, miszerint a forgalombiztonság érdekében közlekedési szempontból nem támogatható a kért telekhatár-rendezés, továbbá a közterület hatályos tervekben szereplő szélességének csökkentése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 3. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ jelen módosításával nem kezelhetők, azok elsősorban építésfelügyeleti, ipar-kereskedelmi eljárások keretében vizsgálandók.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 4. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület megállapította, hogy a Képviselő-testület a 160/2023. (V. 24.) . számú határozatával a KÉSZ ezirányú módosítását a „Zöld Tanya” elnevezésű, a 103773/4 helyrajzi számú ingatlanon létrehozandó önkormányzati fejlesztési igényt támogatta, amely célja egy önkormányzati fenntartású erdei iskola bázis távlati létrehozása, amely kivitelezése a rendelkezésre álló útvonalak kímélő módon történő használatával valósulna meg. A projekt nem a közeli jövőre van tervezve, de az elmondható, hogy a

természeti környezet megóvása alapvető fontosságú lesz a tervezés, a kivitelezés és a használat során.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 5. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **nem fogadja el** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igényt a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) számú határozatával megerősítve – a KÉSZ módosítás munkaközi anyagának elfogadásával – nem támogatta. Így a véleményezési szakaszban az elkészült tervezetben e módosítás már nem szerepelt, melyhez a településtervező szakági véleményében foglaltak lettek figyelembe véve, miszerint a területen nem jellemző a kistelkes kialakítás, a KÉSZ előtt a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban e terület L4-XVI/SZ1 jelű nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület övezeti besorolású volt, 1000 m²-es kialakítható legkisebb telekmérettel, így az nem kerül megkülönböztetésre rendeltetési egységek tekintetében sem. A terület mellett forrás található, mely védendő.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 6. számú lakossági / partnerségi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület – a településtervező véleményének figyelembevételével – megállapította, hogy az észrevételben megfogalmazott kérdéskörök a KÉSZ esetleges módosításával nem kezelhetők, ezek elsősorban forgalomtechnikai kérdések. Továbbá a KÉSZ-nek nem szerepe, hogy szabályozza az egyes építkezések, fakivágási tevékenységek lakosság felé való tájékoztatását, melyek különböző építésügyi, igazgatási hatósági eljárások körébe tartoznak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett partnerségi/lakossági véleményekről, észrevételekről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

A 134/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletének 7. számú lakossági véleményező igényét a Képviselő-testület **elfogadja** azzal az indokkal, hogy a kérelemben foglalt tervezett változtatási igény - a szabályozási vonal korrekciója a Képviselő-testület 160/2023. (V. 24.) számú határozatában szereplő szabályozási vonallal ellentétben - a Torma Zsófia sétány mellett kialakult, és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal egyeztetett kerítés vonalára kerüljön. A Képviselő-

testület felkéri a településtervezőt a rendelet-tervezet szabályozási tervlapjának a kialakult Torma Zsófia sétány kerítésszakasz vonalára történő módosítására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek észrevételeiről, véleményeiről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

- **Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**
1/22479-2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

- **Országos Atomenergia Hivatal** OAH-2023-00591-0891/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály** 10127/1/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Természetmegőrzési Osztály**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály** EE/22164-2/2023 iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály** 15572-2/2023/h iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35100/13861-1/2023. ált. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges. Jelen KÉSZ módosítás esetében a környezeti értékelés szükségességéről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság** PES-4095/2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása (az SZT-6, SZT-7, SZT-12 szabályozási tervlapokon az M0 autótú tengelytől mért 100-100 m külterületi védőtávolság feltüntetése) megtörténik.
- **Nagytarcsa Község Önkormányzata**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** BP/FNEF/05996-4/2023. és BP/FNEF/05996-4/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály** 01000/51958-1/2023.ált. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/13659-2/2023.** iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja**. A beérkezett vélemény alapján a rendelet-tervezet javítása, módosítása nem szükséges.
- **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**
Esetleges véleményéről – amennyiben az a véleményezési határidőn belül beérkezik – a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály** BP/0801/00780-3/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület elfogadja. Rendelet-tervezet javítása, módosítása nem történik.
- **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály** FPH059/2452-8/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja – a Farkashalom utcai óvoda, a Tóth Ilonka tér és a Varró utca, Bugac tér vonatkozásában megküldött vélemények kivételével – melyekről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.**
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** BP/2504/00858-2/2023. iktatószámú véleményét a Képviselő-testület **elfogadja – a VGI.11. jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló vélemény kivételével – melyről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IX.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül **a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály** FPH059/2452-8/2023. iktatószámú véleményei között szereplő Farkashalom utcai óvoda és Tóth Ilona teret érintő véleményével kapcsolatban a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

„A” alternatíva:

A BPTM.2a. jelű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterületre, valamint a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területre érkezett – újabb közpark kijelölésre vonatkozó javaslatot **nem fogadja el**, és korábbi e területek módosítására vonatkozó támogató határozatai szerinti döntést továbbra is fenntartja. Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

- A BPTM.2a. jelű Farkashalom utca 42-44. meglévő óvoda telekterületre, valamint a BPTM.2b. jelű Tóth Ilonka tér meglévő közpark területre érkezett – újabb közpark kijelölésre vonatkozó javaslatot **elfogadja**. Felkéri a településtervezőt, hogy e területekre vonatkozó módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt. És úgy dönt, hogy egy újabb termódosítás során egy új közpark kijelölésének céljával módosítja a fővárosi terveket (TSZT és FRSZ), majd ezt követően a XVI. kerületi KÉSZ-t is.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat X.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül **a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2452-8/2023. iktatószámú véleményei között szereplő Varró utcát, Bugac teret érintő véleményével kapcsolatban a Képviselő-testület a következőképpen dönt:**

„A” alternatíva:

A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti módosításra, a tervdokumentációban LK.9. jelű VARRÓ UTCA terület módosításra vonatkozó szabályozási vonallal a vélemény nem ért egyet, kéri törlését. Mivel a KÉSZ módosítás egyeztetését megelőzően az Önkormányzat Bizottságai és Képviselő-testület által meghozott határozataiban arról döntött, hogy a zsákutca gyalogos kikötése a Szabályozási tervlapon szereplő nyomvonallal kerüljön rá a Szabályozási tervlapra. Ezért a kifogásoló véleményt **nem fogadja el.** Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

A LK.9. jelű VARRÓ UTCA területre vonatkozó szabályozási vonal törlésére tett kifogásoló vélemény **elfogadja.** Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-aiban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett államigazgatási szervek közül **a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyi Főosztály Ütügyi Osztály BP/2504/00858-2/2023. iktatószámú véleményei között szereplő VGI.11. jelű János utcai szabályozási vonal módosítását kifogásoló véleményével kapcsolatban a Képviselő-testület a következőképpen dönt:**

„A” alternatíva:

A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti módosításra, a tervdokumentációban LK.9. jelű Varró utca terület módosításra vonatkozó szabályozási vonallal a Képviselő-testület nem ért egyet, kéri törlését. Mivel a KÉSZ módosítás egyeztetését megelőzően az Önkormányzat Bizottságai és Képviselő-testület által meghozott határozataiban arról döntött, hogy a zsákutca gyalogos kikötése a Szabályozási tervlapon szereplő nyomvonallal kerüljön rá a Szabályozási tervlapra. Ezért a kifogásoló véleményt **nem fogadja el.** Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást továbbra is szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

„B” alternatíva:

A LK.9. jelű Varró utca területre vonatkozó szabályozási vonal törlésére tett kifogásoló véleményt **elfogadja.** Felkéri a településtervezőt, hogy e módosítást a továbbiakban ne szerepeltesse a módosítási feladatok közt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során az eljárás megindításakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárásában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban** – tekintettel arra, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása a fővárosi terveket módosító részterületek vonatkozásában, annak államigazgatási egyeztetése során megtörtént, és amely környezeti értékelést a Fővárosi Közgyűlés 884/2022. (X.26.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott, illetve figyelemmel a többi részterület KÉSZ módosítása vonatkozásában a véleményezési anyag (elkészült tervezet) megalapozó és alátámasztó munkarészeiben foglaltakra – **úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően jelen határozatot küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottságok:

- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
- Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Melléletek:

1. számú: 154-162/2023. (V.24.) Kt. határozat
2. számú: 32/2023. (VI.12.) KFÜB határozat
3. számú: Partnerségi / lakossági vélemények
4. számú: Államigazgatási szervek véleményei