

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb szintterület
	() úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter		Általános funkcióra (szám) parkolási funkcióra (szám)

- Ln-3/XVI** Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-T/XVI** Nagyvárosias teletszzerű lakóterület
- Lk-2/XVI** Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-T/XVI** Kisvárosias teletszzerű lakóterület
- Lke-1/XVI** Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Vt-H/XVI** Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-2/XVI** Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3/XVI** Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
- Gksz-1/XVI** Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gksz-2/XVI** Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- K-Rek/XVI** Különleges terület - Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-Hon/XVI** Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Közl/XVI** Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-T/XVI** Különleges terület - Temető területe
- K-Vke/XVI** Különleges terület - Vízkezelési területek

ÖVEZETEK

- Zkp/XVI** Zöldterület - közpark
- Ev/XVI** Védelmi erdőterület
- Ek/XVI** Közjóléti erdőterület
- Má/XVI** Általános mezőgazdasági terület
- Mk/XVI** Kertes mezőgazdasági terület
- Vf/XVI** Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
- Vá/XVI** Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
- Kb-T/XVI** Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-Ez/XVI** Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- KÖu/XVI** Közlekedési terület - Közúti
- KÖk/XVI** Közlekedési terület - Kötőtpályás
- TK/XVI** Természetközeli terület

- KÖu-1/XVI** Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-2/XVI** Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-3/XVI** Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-4/XVI** Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Kt/XVI** Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
- KÖk/XVI** Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület**
- Vízgazdálkodási terület**
- Erdőterület**

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Beépíthető telekrész
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Építési vonal
- Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
- Kötelező fásítás
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
- Tervezett kerékpárút
- Kötőtpályás közösségi közlekedés nyomvonala

- Közhasználat céljára átadható terület
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
- Közműsáv
- Út céljára fenntartott terület
- Méretezés
- Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma
- Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Budapest fővárosi helyi védett épület
- Helyi egyedi védett épület
- Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
- Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Szennyvízáttemelő
- Vízműkút
- Villamosenergia alállomás
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

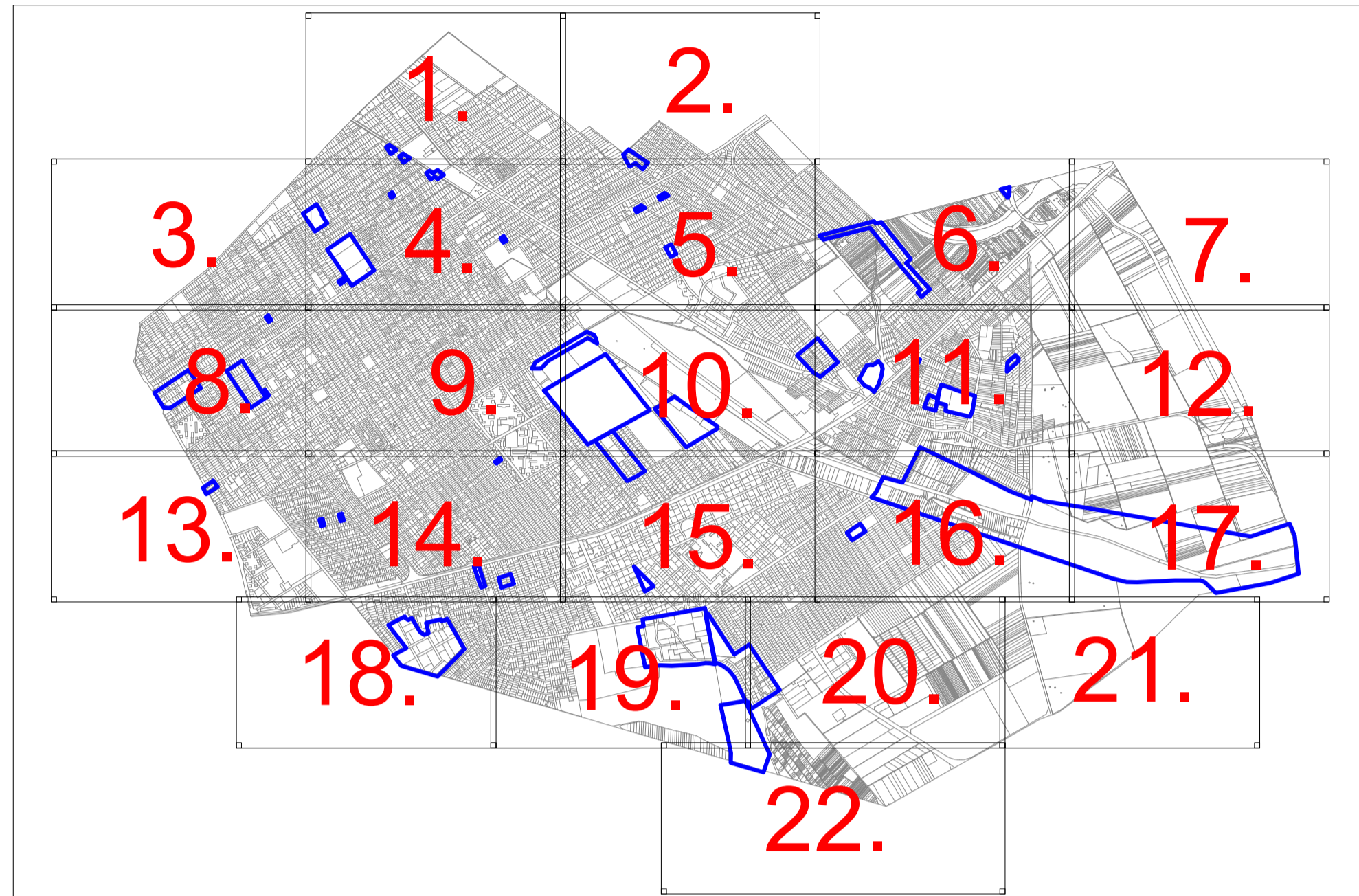
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Gyalogos aluljáró
- HÉV állomás
- HÉV megálló
- Meglévő felüljáró

- Tervezett felüljáró
- Egykori zártkert határa

- Vízfelület
- Jelentős fasor
- Rekultivációval érintett terület

- Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
- Magas talajvízállású terület, 1 m
- Magas talajvízállású terület, 2,5 m
- Magánút céljára fenntartott terület, magánút



Módosítással érintett területek sorszámai szelvényenként				
	1.	2.		
3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.
	18.	19.	20.	21.
		22.		

9. BPTM.4. / VGI.2.
 10. BPTM.1. / BPTM.4. / FI.12. / LK.9. / VGI.2. / VGI.29.
 11. EF.25. / KKI.3. / KKI.6. / KKI.12. / LK.9. / VGI.6. / VGI.29.
 13. EF.13
 14. KKI.13. / LK58. / LK.63. / LK.63. / VGI.15. / VGI.28.
 15. FI.12. / KKI.11.
 16. BPTM.2a. / EF.18.
 17. EF.18.
 18. BPTM.3. / EF.10. / KKI.4. / VGI.11. / VGI.16. / VGI.20. / VGI.25.18. EF.12.
 19. BPTM.2b. / EF.25. / LK.62. / LK.62.
 20. LK.22. / LK.31. / VGI.27.
 21. FK.1. / K.1. / VGI.4.
 22. FK.1. / VGI.4.
 23. FK.1.

A Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervet a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette. A 2023 októberben a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 38.§ szerinti államigazgatási és partnerségi, a 40.§ szerinti záró véleményezésre kerülő egyeztetési anyagot, valamint a jóváhagyásra kerülő tervdokumentációt a HA TERVSTÚDIÓ KFT. állította össze.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)
 Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete
 a kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
A .../2023. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településrendezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		Tervszám: 215/2023	Datum: 2023 december	
	Tervezés: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) MÓDOSÍTÁSA		Tervezési szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása	Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TTI 13-1095 I. Horváth Adrienne	Közlekedéstervező: Macsinka Klára okl. közlekedésmérnök 13-1017 VFA-710 Macsinka Klára	Tárgytervezés, zöldfelület, környezetvédelem: Kiss-Polák Andrea okl. tájépítésmérnök TK 01-5205 Kiss-Polák Andrea	Közreműködés: Bíró Attila okl. építőmérnök MK 01-2456 Bíró Attila	Közműellátás: Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, városrendező mérnök Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Hanczár Zsoltné

SZT