

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2023. december 13. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2021. (IX. 15.) Kt., 71/2021. (IX.15.) Kt., 72/2021. (IX.15.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, 0118719/14 hrsz.-ú, 0118700/18 hrsz.-ú, 0118696/11 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan. (1. számú melléklet)

A Magyar Állam képviselőjében - a Nfatv. 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) megbízásából - a Berczi Ügyvédi Iroda (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.; képvis.: dr. Berczi Norbert ügyvéd) megkereste az Önkormányzatot az igényelt 0118719/14 hrsz.-ú, 0118700/18 hrsz.-ú, és a 0118696/11 hrsz.-ú ingatlanok átvétele ügyében.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészteltek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) rendelkezései szerint:

*„1. § (1) Azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrésztelteket.”*

*„3. § (4) bekezdése szerint: „a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.”*

Az Ügyvédi Iroda egyúttal jelezte, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került további három, önálló helyrajzi számon nyilvántartott út/utak Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról is kell gondoskodnia.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület m <sup>2</sup>	Könyv szerinti érték
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118543/8	Kivett út	1/1	20	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118553/2	Kivett út	1/1	1551	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118553/6	Kivett út	1/1	1568	0 Ft

A Tsztv. alapján kötelező feladat a 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz.-ú utak átvétele, azonban a térítésmentes átvételéről a Képviselő-testület még nem döntött, csak a 0118719/14, 0118700/18, és a 0118696/11 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Ezért szükséges a Képviselő-testületnek döntenie az ingatlanok átvételéről, valamint felhatalmazást adni, hogy a Polgármester az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

A Budapest, XVI. kerület 0118543/8 hrsz. alatti földrészlet a tulajdoni lap tanúsága szerint **tehermentes**.

A Budapest, XVI. kerület **0118553/2** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** és **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** áll fenn.

A Budapest, XVI. kerület **0118553/6** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** és **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** áll fenn.

A tárgyi ingatlanok vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata hozzájáruló nyilatkozata az illetékes kerületi önkormányzat, azaz a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához rendelkezésre áll. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 14.§ (7) bekezdése szerint:

*„Ha bármely vagyontárgy tulajdon-vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.”*

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a várható éves költség az ingatlanok kitűzése.

Molnár Péter földmérő az alábbi költségbecslést adta:

A terepi kitűzések (hiteles adatok beszerzése, irodai előkészítés, birtokhatárpontok kitűzése, bemutatása) földmérési díja:

- 0118543/8 hrsz.: 95.000 + 27%ÁFA= 120.650 forint

- 0118553/2 hrsz.: 150.000 + 27%ÁFA= 190.500 forint
- 0118553/6 hrsz.: 150.000 + 27%ÁFA= 190.500 forint

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében a

- 0118543/8 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,
  - 0118553/2 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1551 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,
  - 0118553/6 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1568 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant
- a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól településfejlesztési célból, út kialakítása, fenntartása érdekében térítésmentesen tulajdonba veszi.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átvételében, valamint a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2023. időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: 68/2021. (IX. 15.) Kt., 71/2021. (IX. 15.) Kt., 72/2021. (IX. 15.) Kt. határozatok és a végrehajtási határidők módosításáról a határozatok
2. sz. melléklet: Berczi Ügyvédi Iroda levele melléklettel és az ingatlanok tulajdoni lapjai, térkép másolatok
3. sz. melléklet: Budapest Főváros Önkormányzata hozzájáruló nyilatkozata

**Tárgyalásra illetékes bizottságok:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Kerületfejlesztési és Üzemeletetési Bizottság