

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2023. február 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft.
 között fennálló Közszolgáltatási Szerződés
 módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 16-i ülésén tárgyalta a „*Javaslat az energiaválság miatti kényszerű intézkedések elfogadására*” című előterjesztést (a továbbiakban: novemberi előterjesztés), amelynek során a 262/2022. (XI. 16.) számú határozatával úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt intézkedésekkel egyetért és felkérte a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, beleértve az ehhez szükséges dokumentumok módosítását is.

Ezen novemberi előterjesztés „*Energia megtakarítási intézkedések a 2022-es év hátralevő időszakára és a 2023. évre*” megnevezésű 2. számú melléklete tartalmazta többek között azt az intézkedési tervet, amely szerint a 2023. év első 5 hónapjában az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda zárva tart, csak a strandszezonra nyit ki. A Rákosszentmihályi Konrád Ferenc Uszoda a megszokott nyitva tartás szerint üzemel.

A tisztelt Képviselő-testület a decemberi ülésén tárgyalta az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosításának előterjesztését, amellyel kapcsolatosan a 316/2022. (XII. 07.) számú határozatával úgy döntött, hogy egyetért az előterjesztés 3. számú mellékletét képező „*Megállapodás közszolgáltatási szerződés módosításáról*” megnevezésű megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) foglalt intézkedésekkel és felhatalmazta a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

A 317/2022. (XII. 07.) számú határozatával pedig a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a Megállapodásban foglaltak alapján előkészített, egységes szerkezetű Közszolgáltatási Szerződésre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd annak jóváhagyása esetén felhatalmazza az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírására. (1. számú melléklet)

Fentiek alapján mind a Megállapodás, mind az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírásra került.

Ugyanakkor 2023. 01. 28-án hajnalban, eddig ismeretlen okból kigyulladt a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda. Az épület tűzjelzője hajnal 01.30 óra körül jelzett, a szolgálatban lévő gépész reagált a jelzésre, az uszodatérbe ment és észlelte a tüzet. Miután látta, hogy a tűz

mértéke olyan, hogy azt eloltani nem tudja, haladéktalanul értesítette a tűzoltóságot. A kivonuló tűzoltóság több fecskendővel oltotta az égő épület tetőszerkezetét, a rendőrség a helyszínt biztosította. Az oltás során meghibásodott az uszoda előtti tűzcsap, a tűzoltóautó lecsatlakozása után a víz ömlött, így az épület beérkező vizét el kellett zárni. A tűzcsap javítása azóta megtörtént.

A rendőrség, miután levonult a helyszínről, visszaadta őrzésre a területet a Társaság részére. Az épület betört főbejárati ajtaját a Társaság ügyvezetője helyreállította és zárhatóvá tette, a betört ablakokat és ajtókat ideiglenesen bedeszkázták. A terület biztosítására megszervezték a további 24 órás gépész felügyeletet, amely a mai napig tart.

A tűz során az uszodatér teljes egészében kiégett, valamint a tetőtér és az ottani légtechnikai berendezések megsemmisültek. A közművek elzárásra kerültek.

Az épület tekintetében az Önkormányzat, az ingóságokra pedig a Társaság rendelkezik vagyonbiztosítással. A biztosító felé a kárbejelentések megtörténtek, amely alapján már több szemlét is tartott a kárszakértő. Ugyancsak megindult az eljárás az Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség mint hatóság részéről a tűzvizsgálatra vonatkozóan. A tüzesetről hatósági bizonyítvány került kiállításra.

Az Önkormányzat mind a biztosító, mind a hatóság, mind a Társaság intézkedéseit koordinálja. Az ügyben kármentesítő cég ajánlatát kérte be az azonnali munkavégzések megindítása érdekében.

A biztosító és a hatóság tűzvizsgáló szakértőinek egységes álláspontja szerint a kármentesítés elkezdődhet, a statikus és a helyreállításban közreműködő építész felkérhető, azonban a szauna teret érintetlenül kell hagyni esetleges további vizsgálatok miatt. Az eljáráshoz szükséges dokumentációkat a biztosító és a hatóság szakértői meg fogják jelölni, amelyeket a Társaságnak és az Önkormányzatnak be kell szolgáltatni.

Ezen vis maior helyzetben tehát azonnali intézkedést igénylő döntéseket kellett hozni egyrészt a kármentesítés érdekében, másrészt a folyamatos működés biztosítása érdekében. Ennek következményeként az Önkormányzat 2023.02.04-én újrainyitotta az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszodát.

Fenti tüzesemény továbbá olyan előre nem látott, elháríthatatlan akadályt eredményezett, amely miatt a Társaság az egységes szerkezetbe foglalt új Közszolgáltatási Szerződésben szereplő, a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeit képtelen teljesíteni. Így a Közszolgáltatási Szerződésben ezen rendelkezések alkalmazhatóságát az idei évre, 2023.12.31. napjáig fel kell függeszteni, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda bezárásával kapcsolatos módosításokat pedig törölni szükséges. (3. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

A pozitív életszemlélet azt mondja, hogy minden tragédia magában hordozza az újrakezdés, átértékelés lehetőségét. A sajnálatos káresemény is lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakról a Fejlődő Kertváros Program IV. Gazdasági Programjában illetve az Élő Bolygónk 2 – klímavédelmi- és alkalmazkodási cselekvési tervekben szereplő és a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodát érintő feladatokat végrehajtsuk. Így például a megújuló (alternatív) energiát hasznosító rendszerek kiépítése, vagy a kültéri medence megépítése. Javaslom, hogy mindezeket figyelembe véve döntsön a Képviselő-testület az uszoda újjáépítéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I:

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester beszámolóját a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda 2023.01.28. napján történt tüzesetéről és a megtett intézkedésekről.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján készítse elő az egységes szerkezetű Közzolgáltatási Szerződést, és erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd annak jóváhagyása esetén felhatalmazza az egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásához és a kapcsolódó dokumentumok módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Határozati javaslat II:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodát újjáépíti. Az újjáépítés során gondoskodni kell az uszoda eredeti szolgáltatásainak helyreállításáról, a megújuló energiaforrások használatáról, valamint kültéri medence építéséről.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az újjáépítés megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg, a megvalósításhoz kapcsolódó ütemezést és költségvetést - figyelembe véve a biztosító kárrendezési eljárását - dolgozza ki, valamint ezen információkat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet - 316/2022. (XII. 07.) és 317/2022. (XII. 07.) Kt. határozat
2. sz. melléklet – hatályos egységes szerkezetű Közszolgáltatási Szerződés
3. sz. melléklet - a Felügyelő Bizottság határozata – későbbi kézbesítésű

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság