

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2023. május 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Kertvárosi Kft. 2022. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és pénzügyi kompenzáció nyújtására, valamint a vezető tisztségviselő lemondásának elfogadására és új ügyvezetői megbízás pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság). A Társasággal kapcsolatosan több döntés meghozatala is szükséges.

I.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2022. (III. 02.) határozatával fogadta el a Társaság 2022. évi üzleti tervét.

Ezzel egyidőben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 72/2022. (III. 02.) számú határozatával a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) részére a 2022. évben a 2022. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 159 696 924 Ft pénzügyi kompenzációs keretet biztosít.

Fenti működési keretből a teljes pénzügyi kompenzáció lehívásra került.

A tisztelt Képviselő-testület a 232/2022. (X. 19.) számú határozatával döntött a fentiekben elfogadott üzleti terv módosításáról. A költségsorok csökkentésével összesen 22 665 836 Ft került átvezetésre az üzleti tervben a költségnövekedést igénylő sorokra. Azonban az üzleti terv módosításával további 38 873 983 Ft támogatás biztosítása vált szükségessé.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet II. számú módosításakor a rendelet 32. mellékletének 27. során a „Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Kompenzációja” költségvetési előirányzat 25 495 E Ft-tal került megemelésre. Az üzleti terv módosításával igényelt 38 873 983 Ft és a költségvetési előirányzaton szereplő fenti összeg különbözetéről az a javaslat került elfogadásra, hogy a Társaság 2022. évi beszámolójának elfogadásakor dönt a Képviselő-testület.

A Társaság ügyvezetőjének kérelme szerint azonban a különbözet az üzleti terv módosítása óta 32 345 334 Ft-ra növekedett. (1. számú melléklet)

A működési keret fenti mértékű felhasználásának okait a Társaság ügyvezetője a kiegészítő beszámolóban részletezi. (2.számú melléklet)

Az Önkormányzat és a Társaság között 2020. március 26. napjától 2025. március 26. napjáig tartó, határozott 5 éves időtartamra létrejött Közzolgáltatási Szerződés 190/2020. (V. 27.) PM határozat alapján módosított 1. számú melléklete I.1. pontja szerint:

„A kertvárosi sportlétesítmények közzolgáltatásról szóló szerződés 6. pontja alapján a szerződésben felsorolt közzolgáltatások ellátása pénzügyi veszteségeinek elkerülése érdekében a közzolgáltatás ellátásáért felelős tulajdonos - az alább meghatározott számítási elvek és mód szerint - meghatározott mértékű támogatást biztosít a közzolgáltató számára, amelyről évente az önkormányzat költségvetési rendelete határoz.”

A Szerződés 1. számú melléklete III. része szerint:

„A tervezett pénzügyi kompenzáció összegét a közzolgáltatásért felelős önkormányzat költségvetési rendeletében - módosító költségvetési rendeletében kell meghatározni, e nélkül pénzügyi kompenzáció nem folyósítható.”

A 32 345 334 Ft kiegészítő kompenzáció biztosításához plusz forrásra nincs szükség, mert Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 32. melléklet 28. során, a „Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. kompenzációja” előirányzatban rendelkezésre áll.

II.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt kell az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette a 2022. évi számviteli beszámolóját 180 584 E Ft mérleg főösszeggel és 0 Ft adózott eredménnyel. A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 3. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos a Számv.tv.-vel összhangban. (4. sz. melléklet)

Az alapító képviseletében eljáró szervnek – mivel a Társaság adózott eredménye 0 Ft – így csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia.

III. A tisztelt Képviselő-testület a 36/2020. (I. 22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Társaság vezető tisztségviselői feladatainak ellátásával Cserna Sándort bízta meg a 2020. január 26. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre.

Az ügyvezető és a Társaság között ennek alapján Ügyvezető Megbízási Szerződés jött létre 2020. január 23. nappal. Cserna Sándor 2023. május 16. napján kelt levelében ezen Szerződést 2023. május 31. napjával, 30 napos felmondási idővel, 2023.06.30. napjára felmondta. Ugyancsak ezzel a nappal lemondott vezető tisztségviselői (ügyvezetői) megbízásáról is. (5. számú melléklet)

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztéssel javaslom a vezető tisztségviselő kiválasztásához nyilvános pályázat kiírását.

A vezető tisztségviselő személyének pályázat útján történő kiválasztásakor elsődleges szempont a szakmai alkalmasság és a hasonló területen szerzett tapasztalat. A pályázaton nyertes vezető tisztségviselő megbízása határozott időre, 5 éves időtartamra szólna.

A benyújtásra kerülő pályázatok elbírására és a jelöltek meghallgatására vonatkozóan javaslom háromfős szakmai bizottság felállítását. A Bizottság tagjai Kovács Péter polgármester, Szász József alpolgármester és Kovács Raymund Felügyelő Bizottság elnöke, akik elvégeznék a pályázókkal kapcsolatos előkészítő és értékelő tevékenységet.

A pályázattal kapcsolatos eljárás folyamata:

A döntést követő 1. munkanapon jelenhet meg a pályázati kiírás.

A pályázati kiírás időtartama minimum 30 nap.

A pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a pályázót a szakmai bizottság meghallgatja.

A szakmai bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy első ülésén dönt a Képviselő-testület.

A nyertes pályázónak javasolt bruttó díjazás: megállapodás szerint.

A pályázati kiírás főbb elemeit az 6. számú melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottság döntéseiről szóló jegyzőkönyv kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (7. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés három fejezetének tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) részére a 2022. évben a közszolgáltatási feladatok ellátására további 32 345 334 Ft pénzügyi kompenzációt biztosít.

A kiegészítő 2022. évi működési kompenzáció forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 32. melléklet 28. sor, a „Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. kompenzációja” előirányzat.

Határidő: 2023. május 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének m) pontjára)

Határozati javaslat III: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) vezető tisztségviselője, Cserna Sándor 2023. június 30. nappal történő lemondását az ügyvezetői megbízásáról.

Határidő: 2023. május 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) vezető tisztségviselőjét pályázati eljárás keretében kívánja kinevezni az előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására, valamint arra, hogy gondoskodjon a pályázatnak az Önkormányzat weboldalán és a XVI. Kerületi Újságban történő közzétételéről, továbbá a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottság megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a tulajdonos képviselőjeként Kovács Péter polgármestert, Szász József alpolgármestert és Kovács Raymundot mint a Felügyelő Bizottság elnökét delegálja.

Határidő: 2023. június 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. Ügyvezető működési támogatás kérelme
2. sz. Kiegészítő melléklet a Kertvárosi Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Kertvárosi Kft. egyszerűsített 2022. éves beszámolója
4. sz. Könyvvizsgálói jelentés
5. sz. Ügyvezető lemondása
6. sz. Pályázati kiírás ügyvezetői tisztségre
7. sz. Felügyelőbizottsági határozatok (később kerül feltöltésre)