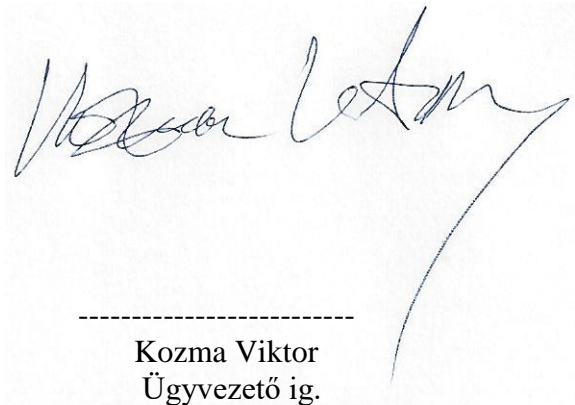


„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2022. évi tevékenységéről

Budapest, 2023. március 31.



-----  
Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.  
**„SASHALMI PIAC” KFT**  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

## Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.: Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Angyalosy Zsuzsanna

1112 Budapest, Kapolcs u. 15.

Kamarai nyilvántartási szám: MKVK 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,-/hó)

Dobre Dániel (an: Arany Rozália Zsuzsanna) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

Daróczi Zoltán (an: Mezei Margit) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)



A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 200.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## **VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

### **Gazdálkodási mutatók**

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### **Az eszközök összetétele**

Megnevezés	Megoszlás (%) 2021. év	Megoszlás (%) 2022. év
Befektetett eszközök	48,75 %	49,79 %
Forgóeszközök	50,59 %	49,4 %
Aktív időbeli elhatárolások	0.66 %	0.81 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

#### **A *forgóeszközök* összetétele:**

2021.

-készletek:	0 eFt
-követelések:	9.908 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
-pénzeszközök:	22.133 eFt
összesen:	32.041 eFt

2022.

-készletek:	0 eFt
-követelések:	11.023 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
-pénzeszközök:	21.879 eFt
összesen:	32.902 eFt

#### **A *befektetett eszközök* összetétele:**

2021.

-Immateriális javak	492 eFt
-Tárgyi eszközök	30.389 eFt
-Befektetett pénzügyi eszközök:	0 eFt
Összesen:	30.881 eFt

2022.

-Immateriális javak	312 eFt
-Tárgyi eszközök	32.845 eFt
-Befektetett pénzügyi eszközök:	0 eFt
Összesen:	33.157 eFt

### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2021. év	Megoszlás (%) 2022. év
Saját tőke	45.23 %	48.86 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	13,53 %	20,57 %
Passzív időbeli elhatárolás	41,24 %	30,57 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 49,79 %-ában befektetett eszközökben testesülnek meg.

### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2022. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképes, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

## KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### Mérleg-tételek és tartalmuk

#### Befektetett eszközök:

2021.12.31. 30.881 eFt

2022.12.31. 33.157 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg.

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	2.592 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.656 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	0 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>1.151 eFt</u>
Összesen:	<u>5.399 eFt</u>

<b><u>Készletek:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

A társaság készleteit felhasználta.

<b><u>Követelések:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>9.908 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>11.023 eFt</u></b>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél 139 eFt értékvesztés elszámolására volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Vevői követelések, átsorolások:	9.173 eFt	9.423 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>735 eFt</u>	<u>1.600 eFt</u>
Követelések összesen:	9.908 eFt	11.023 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2023-ban fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 2.052 eFt még nem teljesült.

<b><u>Értékpapírok:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor nem rendelkezett.

<b><u>Pénzeszközök:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>22.133 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>21.879 eFt</u></b>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja. A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

**Aktív időbeli elhatárolások:** **2021.12.31.    417 eFt**  
**2022.12.31.    534 eFt**

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2022-ben részünkre kiszámlázott, de a 2023-at terhelő költségeket.

**Saját tőke:** **2021.12.31.    28.651 eFt**  
**2022.12.31.    32.538 eFt**

	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	17.651 eFt	18.151 eFt
• <u>Adózott eredmény:</u>	<u>500 eFt</u>	<u>3.887 eFt</u>
Saját tőke összesen:	28.651 eFt	32.538 eFt

A Társaság a 2022. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2022-ben a Társaság, az Alapító döntése alapján, az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

**Kötelezettségek:** **2021.12.31.    8.572 eFt**  
**2022.12.31.    13.696 eFt**

A Társaságnak hátrасorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 2.012 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	1.149 eFt	2.435 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	50 eFt	133 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	357 eFt	746 eFt
• Egyéb kötelezettség:	747 eFt	1.280 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség, átsorolások:</u>	<u>4.360 eFt</u>	<u>7.090 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	6.663 eFt	11.684 eFt

A mérlegkészítéskor a 2022-es évet érintő rövid lejáratú kötelezettségekből szállítói kötelezettség 111 eFt áll fent.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b>26.116 eFt</b>
<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b>20.359 eFt</b>

A passzív időbeli elhatárolások között a 2023 évi eredményt érintő bevételek, a még ki nem fizetett, de a 2022. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2022. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Tárgyévet érintő közüzemi díjak elhatárolása	700 eFt	164 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	24.920 eFt	20.144 eFt
• <u>2021 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>496 eFt</u>	<u>51 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	26.116 eFt	20.359 eFt

**Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>78.999 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>6.453 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>85.452 eFt</b>

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2022.12.31.</b>	<b>94.323 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2022.12.31.</b>	<b>5.244 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2022.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>99.567 eFt</b>

2022. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt. 2022. év saját tevékenységből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

	2021. év. (eFt)	2022. év. (eFt)
Napjegyek árbevétele	5.562	6.169
Ing.bérbeadása, reklám.bev, egyéb bérbeadás, üzem.díj	61.749	70.917
Egyéb bevételek	6.453	5.244
Továbbszámlázott díjak	11.688	17.237
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>85.452</b>	<b>99.567</b>



**Pénzügyi műveletek bevételei:**
**2021.12.31. 0eFt**
**2022.12.31. 0eFt**
**Anyagjellegű ráfordítások:**
**2021.12.31. 42.422 eFt**
**2022.12.31. 52.067 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	0 eFt	1.253 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	2.974 eFt	5.836 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	319 eFt	205 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	246 eFt	948 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	11.688 eFt	17.237 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.738 eFt	1.855 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	350 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	558 eFt	3.336 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg., informat.:	288 eFt	278 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	269 eFt	143 eFt
• Fenntartási anyagok:	1.206 eFt	1.334 eFt
• Szemétszállítás díja:	4.694 eFt	4.982 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	4.952 eFt	5.459 eFt
• Bankköltségek, (kártyás ktsg.):	510 eFt	647 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	569 eFt	629 eFt
• Takarítási költségek:	2.136 eFt	2.835 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	2.110 eFt	1.872 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	15 eFt	14 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	37 eFt	124 eFt
• Biztosítási díj:	249 eFt	246 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	230 eFt	550 eFt
• Egyéb bérleti díj:	707 eFt	609 eFt
• Üzemeltetési díj, szerződés szerint:	3.600 eFt	0 eFt
• Oktatás, továbbképzés:	126 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>2.851 eFt</u>	<u>1.325 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	42.422 eFt	52.067 eFt

2022-ben az energiaárak emelkedése és a karbantartási, javítási költségek növekedése határozta meg az anyagjellegű ráfordításaink zömét. Továbbá rendezvényeket is szerveztünk, melyek az elmúlt években elmaradtak a járvány miatt.

<b><u>Személyi jellegű ráfordítások:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>34.350 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>36.113 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Teljes munkaidős bérkötség:	15.526 eFt	16.421 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	1.056 eFt	0 eFt
• Megbízási díj	7.200 eFt	8.400 eFt
• Prémium, jutalom	2.176 eFt	2.477 eFt
• Adóterhek, járulékok:	3.360 eFt	3.242 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	2.759 eFt	3.305 eFt
• <u>FB-tagok díjazása:</u>	<u>2.273 eFt</u>	<u>2.268 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	34.350 eFt	36.113 eFt

A Társaságnál a beszámoló készítésekor 5 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll. Az átlagos foglalkoztatotti létszám a 2022-es üzleti évben: 10 fő. A tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben: 9 fő.

<b><u>Értékcsökkenési leírás:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>5.281 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>5.399 eFt</u></b>

2022-ben a 5.399 eFt értékcsökkenési leírásból:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	2.592 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.656 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	0 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>1.151 eFt</u>
Összesen:	5.399 eFt

<b><u>Egyéb ráfordítások:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>2.745 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>1.703 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
• Iparüzési adó	1.268 eFt	1.429 eFt
• Késedelmi kamat	5 eFt	53 eFt
• Behajthatatlan követelés	910 eFt	0 eFt
• Értékvesztés	0 eFt	139 eFt
• Véglegesen átadott tám.	315 eFt	60 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	207 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	<u>40 eFt</u>	<u>22 eFt</u>
• Egyéb ráfordítások összesen:	2.745 eFt	1.703 eFt

<b><u>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

<b><u>Adófizetési kötelezettség:</u></b>	<b><u>2021.12.31.</u></b>	<b><u>154 eFt</u></b>
	<b><u>2022.12.31.</u></b>	<b><u>398 eFt</u></b>

A Társaságot 2022. évben 398 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

### **Eredménykimutatás**

Bevétel: 99.567 eFt  
 Költség: 95.282 eFt  
 Adózás előtti eredmény: 4.285 eFt  
**Társasági adó: 398 eFt**  
**Adózott eredmény: 3.887 eFt**

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2021. év</u>	<u>2022. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>44.007 eFt</b>	<b>48.989 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>14.302 eFt</b>	<b>17.359 eFt</b>
Napjegyek árbevétele:	<b>5.562 eFt</b>	<b>6.169 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>215 eFt</b>	<b>277 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>1.152 eFt</b>	<b>1.619 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>11.687 eFt</b>	<b>17.237 eFt</b>
Üzemeltetési díj.:	<b>2.074 eFt</b>	<b>2.673 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>6.453 eFt</b>	<b>5.244 eFt</b>

<u>Ráfordítások:</u>		
Anyagjellegű ráfordítások:	<b>42.422 eFt</b>	<b>52.067 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>34.350 eFt</b>	<b>36.113 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>5.281 eFt</b>	<b>5.399 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>2.745 eFt</b>	<b>1.703 eFt</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Adófizetési kötelezettség:</b>	<b>154 eFt</b>	<b>398 eFt</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>500 eFt</b>	<b>3.887 eFt</b>

### **Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek**

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

## Környezetvédelem

A Társaságnál 2022. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállíttatta el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2022. évben nem volt.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

### Vagyoni helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	50%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	50%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	49%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	51%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	8%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	462%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	310%

### Pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	282%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	187%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	80%

### Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	4,3%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	6,43%