

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2023. május 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata ugyancsak 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság).

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 155. § rendelkezik a könyvvizsgálati kötelezettségről. A Sztv. 155.§ (1)-(3) bekezdései szerint:

„155.§ (1) A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

(2) Kötelező a könyvvizsgálat - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozónál. Minden olyan esetben, amikor a könyvvizsgálat e törvény vagy más jogszabály előírásai szerint nem kötelező, a vállalkozó dönthet arról, hogy a beszámoló felülvizsgálatával könyvvizsgálatot bíz meg.

(3) Nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 300 millió forintot, és

b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

Fentiek alapján a Társaságok számára könyvvizsgálat nem kötelező. Azonban, tekintettel arra, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégekről van szó, fontos a gazdálkodásuknak az általános jogszabályi előírásoknál szigorúbb ellenőrzése.

Mindkét Társaság esetében 2018.06.01. napjától Angyalosy Zsuzsanna egyéni könyvvizsgáló (MK szám: 007264) látja el a könyvvizsgálói feladatokat a Társaságokkal kötött megbízási szerződés alapján. Jogviszonya 2023.05.31. nappal jár le. (1. számú melléklet)

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat ajánlatokat kért be az Önkormányzat tulajdonában lévő fenti Társaságok 2023. és 2027. közötti üzleti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített (egyszerűsített) éves beszámolójának (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.

Ajánlatkérés tartalma:

A Könyvvizsgáló a Társaságok által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát az alábbiak szerint:

- feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság (egyszerűsített) éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről;
- ezen cél elérése érdekében a könyvvizsgáló elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:
 - a Társaság belső szabályozottsága
 - összhang a Társaság éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között
 - az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése
 - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
 - fordulónap utáni események
- úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat;
- köteles a Társaság legfőbb szervének az éves beszámolót tárgyaló ülésén részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza;
- köteles a felügyelőbizottság felhívása esetén a felügyelőbizottság ülésén részt venni.

A teljesítés határideje: 2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig tartó 5 év.

A kötelezettségvállalás formája: Megbízási szerződés, amely a Társaság és a könyvvizsgáló között jön létre.

Az ajánlatok közül a MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-079760; székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1. em. 6. ajtó; MK: 001168; adószám: 10616008-2-42) ajánlatának elfogadását javaslom. Egyrészt előnyösnek tartom, hogy nem egyéni könyvvizsgáló, hanem főtevékenységként „számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység” szolgáltatást nyújtó szervezet lássa el a feladatot. Másrészt a könyvvizsgálói feladatok ellátására két személy is kijelölésre kerülne: Nagy Judit és Sághy András Vilmosné. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”

„(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottságok döntéséről szóló jegyzőkönyv kivonatok később kézbesítettként kerülnek megküldésre. (3. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) könyvvizsgálójává választja a MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-079760; székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1. em. 6. ajtó; MK: 001168; adószám: 10616008-2-42) 2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig szóló, határozott 5 éves időtartamra.

A Képviselő-testület a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálatért járó díjazását 450 000 Ft/év, azaz Négyszázötvenezer forint/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak cégbírószámi benyújtásáról.

Határidő: 2023. augusztus 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján.)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) könyvvizsgálójává választja a MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-079760; székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1. em. 6. ajtó; MK: 001168; adószám: 10616008-2-42) 2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig szóló, határozott 5 éves időtartamra.

A Képviselő-testület a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. könyvvizsgálatért járó díjazását 850 000 Ft/év, azaz Nyolcszázötvenezer forint/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak cégbírósági benyújtásáról.

Határidő: 2023. augusztus 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléletek:

1. sz. könyvvizsgáló megbízási szerződések
2. sz. MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. ajánlata
3. sz. a Felügyelőbizottságok határozatai (később kerül feltöltésre)