

## K I V O N A T

a **2023. május 22-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 5. számú üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND 1.** **Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárásban a véleményezési anyag rendelettervezetének véleményezésére**  
(71/2023 számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

**HATÁROZAT:**  
**20/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) folyamatban lévő módosításának az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagába a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 18/2023. (IV. 17.) számú határozatában és a 3. mellékletét képező Környezet- és Klímavédelmi Bizottság 20-23/2023. (IV.17.) számú határozataiban foglalt észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől, az alábbi figyelembevételével.

A Képviselő-testület az Ikarus Ipari Park vonatkozásában úgy dönt, hogy az Arany János utca és Margit utca kereszteződésében a körforgalmi csomópont kiépítése – a megvalósításhoz szükségessé váló tervezés, kivitelezés, illetve esetleges kisajátítás – szükséges, mert e-nélkül a településrendezési célok nem biztosíthatók. Valamint a korábban kialakított nagy teherbírású Sarjú útról leágazva legyen kialakítva egy új teherporta a Sasvár utca vonalában. Az Arany János utcáról a teherforgalom kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Ikarus Ipari Park tulajdonosával a szükséges Településrendezési Szerződés előkészítése érdekében.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:**  
**21/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Képviselő-testületnek a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 5.§ (2) bekezdés b) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:  
A kerület területén közterületen kiosk akkor létesíthető, ha

b) kizárólag sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy *hideg, illetve meleg étel és ital árusítására kizárólag abban az esetben, ha az nyilvános illemhely létesítésével együtt valósul meg,* vagy virágárusítás rendeltetésű, és ...”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:  
22/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 7.§ (3) bekezdése, a fásszárú növények védelmének érdekében egészüljön ki az alábbiak szerint:

Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról, *valamint a területen lévő fásszárú növények védelméről* az építetőnek gondoskodnia kell,”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:  
23/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 7.§. (6) bekezdése kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:

A kerület területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely

a) nem okoz talajszennyezést és *a felszíni,felszín alatti vizek szennyezését* és, vagy a ...

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

)

**HATÁROZAT:  
24/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 16.§ (6) bekezdése egészüljön ki d) ponttal az alábbiak szerint:

*d) az árok egyszerű tisztítása biztosított legyen.*

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:**

**25/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 17.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:

b) hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, **felújításakor** az energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózatot földkábeles formában kell kialakítani.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:**

**26/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előkészített Településrendezési Szerződést **a 20/2023. (V. 22.) KFÜB határozatban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:**

**27/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a határozatok Völgyzugaoly Műhely Kft. részére történő megküldésére, és arra, hogy a KÉSZ módosításának végleges rendelet-tervezetét **a 21-24/2023. (V. 22.) KFÜB határozatokban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 15.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Kmf.**

*Antalóczy Csaba sk.*  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Szatmáry László sk.*  
elnök

A kivonat hitelélül:

**Furdan Mária**  
irodavezető

**Budapest, 2023. május 23.**