

K I V O N A T

a **2023. május 22-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 5. számú üléséről készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 2. **Befektetői javaslat véleményezése a Kerületi Építési Szabályzat soron következő módosítására a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
28/2023. (V. 22.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésben foglaltak szerint, a DEKO Development Kft. részéről történő vállalások teljesítésével, melyet Településrendezési Szerződésbe kell foglalni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 24.

(0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:
29/2023. (V. 22.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 7 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező befektetői megkeresésben foglaltak szerint.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 24.

(1 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)

**HATÁROZAT:
30/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretek kialakítása, *min. 800 m² telekterülettel*;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelélül:

Furdan Mária
irodavezető

Budapest, 2023. május 23.