

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2022. június 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 7. **Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó 2022. évi módosításának megindítására**
(84/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

158/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálata alapján a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


Dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető

Budapest, 2022. június 16.



HATÁROZAT:

18/2023. (IV. 17.) KFÜB

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:
 - I.
 - A munkaközi anyag D. melléklete szerinti egybeszerkesztett normaszöveget elfogadja.
 - II.
 - A munkaközi anyag G. melléklete szerinti szabályozási tervlapoknak a módosítása szükséges – a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében – a Fővárosi Közgyűlés Településszerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT) módosító 881/2022. (X. 26.) számú határozatának és a Fővárosi Rendezési Szabályzatot (a továbbiakban: FRSZ) módosító 44/2022. (XI. 7.) számú rendeletének megfelelő összes XVI. kerületi érintett területre, továbbá szükséges az egyéb – a jelenleg hatályos KÉSZ tervlapokon fel nem tüntetett, de a TSZT-FRSZ szerint hatályos területfelhasználási jelölések (pl. Magtár utca – HÉV közötti Lk-2, Magtár utca melletti Lk-2, Nagytarcsai út két oldalán lévő Gksz-2 stb.) feltüntetése.
 - A KÉSZ. János utca 175. szám alatti ingatlant tartalmazó tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, és a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
 - A Sarjú út melletti (egykori Sarjú-bánya, Margit utca – István király utca közötti) terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.

- A Farkashalom utca 42-44. szám alatti óvoda terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Tóth Ilonka tér szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Zkp/XVI/3 övezeti jel.
- A véleményezési anyag külön mellékletben kiegészítésre kerül:
 - az Ikarus Ipari Park területére készülő KÉSZ-t módosító tervezettel.
 - az Újszász utca 41-43., illetve 45/a. szám alatti 103770 és 103771 hrsz-ú ingatlanok területére készülő KÉSZ-t módosító tervezettel.

III.

- A munkaközi anyag F. melléklete vonatkozásában a Bizottság a következő döntéseket hozta:
 - A Varró utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: a gyalogos kivezetés biztosítása a szabályozási tervlapon.
 - A Szerú utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: szabályozási vonal elhelyezése történik.
 - A Temesvári utca vonatkozásában a 12,0 méter útszélesség továbbra is javasolt, a tömbben a Szent Imre utca felől egyébként 4 telek van kialakítva. A munkaközi anyag F. mellékletből kerüljenek kivételre a döntési lehetőségek.
 - A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben elhelyezhető önálló egységek száma vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, miszerint megerősítésre kerül a 2021. januárjától hatályos szándék, de kiegészítő tevékenység elhelyezhetőségének biztosítása lehetővé válik, mely a normaszövegben kerül véglegesítésre.
Az F. melléklet ne képezze részét a véleményezési anyagnak.

IV.

- A munkaközi anyag B-C-D-E-F-G. mellékletek nélküli részéhez a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

V.

- A munkaközi anyag B-C. melléklete kapcsán a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

VI.

- A munkaközi anyag E mellékletéhez a Bizottság a következő észrevételeket teszi:

- A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen. Az ellentmondásokra, félreértésre, kétértelműsége utaló részek kerüljenek tisztázásra.

Összességében: a Bizottság felkéri a településtervezőt a végleges véleményezési anyag összeállításakor a fenti mellékletekben foglalt tartalmak közötti esetleges ellentmondások kiszűrésére.

A véglegesített véleményezési dokumentációt (az elkészült tervezetet) az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően a Bizottság a Képviselő-testület részére előterjeszteni javasolja, hogy annak tartalmával egyetért-e.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelélül:

Digitálisan aláírta: Furdan Mária
Dátum: 2023.04.18 13:41:08 +02'00'

Furdan Mária
irodavezető

Budapest, 2023. április 18.

Határozat

20/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VII. Az új és meglévő épületeknél a napelem telepítése során a meglévő fákat adottságként kell kezelni, az új napelem telepítése és annak optimalizálása a fa kivágásának nem lehet indoka.

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozat

21/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VIII. A Bizottság felkéri a tervezőt, hogy az alábbi megfogalmazás bekerülhet – e a KÉSZ végleges anyagába: „Az Önkormányzat megtagadhatja új napelem telepítése, vagy optimalizálása miatti meglévő fák kivágására beadott fakivágási engedélyeket.”

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozat
22/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

IX. Egy ingatlanon, lakóegységként 2 autó elhelyezése legyen kötelező.

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozat
23/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

I.

- A munkaközi anyag D. melléklete szerinti egybeszerkesztett normaszöveget elfogadja.

II.

- A munkaközi anyag G. melléklete szerinti szabályozási tervlapoknak a módosítása szükséges – a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében – a Fővárosi Közgyűlés Településszerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT) módosító 881/2022. (X. 26.) számú határozatának és a Fővárosi Rendezési Szabályzatot (a továbbiakban: FRSZ) módosító 44/2022. (XI. 7.) számú

rendeletének megfelelő összes XVI. kerületi érintett területre, továbbá szükséges az egyéb – a jelenleg hatályos KÉSZ tervlapokon fel nem tüntetett, de a TSZT-FRSZ szerint hatályos területfelhasználási jelölések (pl. Magtár utca – HÉV közötti Lk-2, Magtár utca melletti Lk-2, Nagytarcsai út két oldalán lévő Gksz-2 stb.) feltüntetésé.

- A KÉSZ János utca 175. szám alatti ingatlant tartalmazó tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, és a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Sarjú út melletti (egykori Sarjú-bánya, Margit utca – István király utca közötti) terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Farkashalom utca 42-44. szám alatti óvoda terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Tóth Ilonka tér szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Zkp/XVI/3 övezeti jel.
- A véleményezési anyag külön mellékletben kiegészítésre kerül:
 - az Ikarus Ipari Park területére készülő KÉSZ-t módosító tervszel.
 - az Újszász utca 41-43., illetve 45/a. szám alatti 103770 és 103771 hrsz-ú ingatlanok területére készülő KÉSZ-t módosító tervszel.

III.

- A munkaközi anyag F. melléklete vonatkozásában a Bizottság a következő döntéseket hozta:

- A Varró utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: a gyalogos kivezetés biztosítása a szabályozási tervlapon.
- A Szerű utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: szabályozási vonal elhelyezése történik.
- A Temesvári utca vonatkozásában a 12,0 méter útszélesség továbbra is javasolt, a tömbben a Szent Imre utca felől egyébként 4 telek van kialakítva. A munkaközi anyag F. mellékletből kerüljenek kivételre a döntési lehetőségek.
- A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben elhelyezhető önálló egységek száma vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, miszerint megerősítésre kerül a 2021. januárjától hatályos szándék, de kiegészítő rendeltetés elhelyezhetőségének biztosítása lehetővé válik, mely a normaszövegben kerül véglegesítésre.

Az F. melléklet ne képezze részét a véleményezési anyagnak.

IV.

- A munkaközi anyag B-C-D-E-F-G. mellékletek nélküli részéhez a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

V.

- A munkaközi anyag B-C. melléklete kapcsán a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

VI.

- A munkaközi anyag E mellékletéhez a Bizottság a következő észrevételeket teszi:
 - A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen. Az ellentmondásokra, félreértésre, kétértelműsége utaló részek kerüljenek tisztására.

Összességében: a Bizottság felkéri a településtervezőt a végleges véleményezési anyag összeállításakor a fenti mellékletekben foglalt tartalmak közötti esetleges ellentmondások kiszűrésére.

A véglegesített véleményezési dokumentációt (az elkészült tervezetet) az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően a Bizottság a Képviselő-testület részére előterjeszteni javasolja, hogy annak tartalmával egyetért-e.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2022. október 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

8. napirend: Javaslát Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a XVI. kerület egyes területeire, valamint a vonatkozó területekre készült környezeti értékelés elfogadására

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1., 2. mellékletei szerinti tartalommal, azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

882/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület egyes területeire vonatkozóan a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

883/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

884/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja a Budapest XVI. kerület TSZT 2021, FRSZ módosítás területére vonatkozó környezeti értékelést az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az eljárásban részt vett államigazgatási szerveket tájékoztassa és gondoskodjon annak közzétételéről.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.
főjegyző

Karácsony Gergely sk.
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2022. november 10.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető



Főosztályvezetőt helyettesítve aláírta:

dr. Mátaykriszta... Andrási

HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA 2022. - N Y Í L T

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtásért felelős	Határidő	Határidő 2.	Határidő módosítás	Végrehajtás
82/2022. (III.02.)	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármester kezdeményezze egy Településrendezési Szerződés megkötését a volt Ikarus gyár területének jelenlegi tulajdonosával. A településrendezési szerződés részleteit munkaértekezleten kívánja megtárgyalni a Képviselő-testület.	Erdősné dr. Kocsis Helga	kezdeményezésre 2022. március 31.	megtárgyalásra 2022. május 31. 2022. december 31. 2023. május 31.	Végrehajtási határidejét módosította: 152/2022. (VI.15.) Kt. 294/2022. (XII.07.)Kt.	