

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017.(V. 19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonosa a 1161 Budapest, Rákóczi út 81. szám alatti Társasházban (a továbbiakban: Társasház) a 109753/0/A/1 hrsz.-ú, 1. számú ajtó alatti, 38 m² területű lakásnak.

Dr. Krokavec Judit ügyvéd arról tájékoztatta az Önkormányzatot mint tulajdonostársat, hogy a Társasházban a 109753/0/A/2 hrsz.-ú, 1161 Budapest, Rákóczi út 81. 2. ajtó alatti lakás megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége vonatkozásában az általa képviselt tulajdonos 2023. május 9. napján adásvételi szerződést kötött. Egyben nyilatkozattételre vonatkozó felhívást küldött az Önkormányzat mint a társasházban önálló albetéttel rendelkező tulajdonostárs részére, hogy nyilatkozzon, a társasházi Alapító Okiratban foglaltakra tekintettel elővásárlási jogával kíván-e élni. A Polgári Törvénykönyvről szóló V. évi törvény 6:65. §-a szerint *[Az ajánlati kötöttség megszűnése]*

„(1) Ha az ajánlattevő kötöttségének idejét nem határozza meg, az ajánlati kötöttség megszűnik

a) jelenlevők között tett ajánlat esetén, ha a másik fél az ajánlatot késedelem nélkül el nem fogadja;

b) távollevők között tett ajánlat esetén annak az időnek az elteltével, amelyen belül az ajánlattevő - az ajánlatban megjelölt szolgáltatás jellegére és az ajánlat megtételének módjára tekintettel - a válasz megérkezését rendes körülmények között várhatta;”

Fentiek miatt kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Elővásárlási jog gyakorlása (109753/0/A/2 hrsz.-ú, 1161 Budapest, Rákóczi út 81., 2. ajtó cím alatti ingatlan)*” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester