

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2023. június 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi Irodavezető*

*dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatának tudomásul vételére, valamint a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2012. június 25-i döntésével megszületett a törvényi szabályozás a járási hivatalok kialakításáról.

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény értelmében 2013. január 1. napjától a járási hivatalok, a fővárosi kerületekben a kerületi hivatalok látják el egyebek mellett a korábban jegyzői hatáskörben lévő okmányirodai, gyámhivatali, népszeg-nyilvántartási, valamint egyes szociális feladatokat.

A kerületi hivatal kialakításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az önkormányzatoknak kellett biztosítani az átadott feladatok figyelembevételével úgy, hogy azt egy, az önkormányzat és a kormány megbízott között létrejövő megállapodásban kellett rögzíteni 2012. október 31. napjáig.

Ennek megfelelően a tisztelt Képviselő-testület a 2012. október 17. napi ülésén tűzte napirendre a „*Megállapodás jóváhagyása a fővárosi kerületi (járási) hivatal kialakításához*” tárgyú előterjesztést, és ekkor hagyta jóvá a 394/2012. (X. 17.) számú határozatával a „*Megállapodás a fővárosi kerületi hivatalok kialakításához*” című megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), mely 2012. október 30-án került aláírásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – mint Átadó – és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) – mint Átvevő – között.

Ezen Megállapodásban került ingyenesen átadásra a Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan is államigazgatási feladatok ellátása céljából. (A Megállapodás az előterjesztés 1. mellékletében található.)

A Megállapodás V. fejezetének 5. pontja a következőket tartalmazza:

„5. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A

*lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.”*

Dr. Sára Botond főispán Budapest Főváros Kormányhivatala képviseletében mint a használati jog jogosultja a 2023. május 5-én kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond a Megállapodás alapján létrejött, Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ingyenes használati jogáról. (Levél és nyilatkozat az előterjesztés 2. mellékletében található.)

Horváthné dr. Kovács Angelika, a Budapest Főváros Kormányhivatala XVI. kerületi Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hivatalvezetője azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározási problémájuk megoldásaként az Önkormányzat a fent megnevezett ingatlanban biztosítson néhány helyiséget a Hivatalnak.

Az ingatlan bejárásával felmérésre került, hogy az első emeleten található helyiségekből öt bérbe adható erre a célra. A bérleti díj mértékét 75.000 Ft+Áfa/hó mértékben javaslom meghatározni. (Alaprajz – megjelölve benne a bérbe adandó helyiségeket – az előterjesztés 3. mellékletében található.) Javaslom továbbá, hogy a bérbe adásról kössön az Önkormányzat egy határozatlan idejű megállapodást Budapest Főváros Kormányhivatalával.

Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgy.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 16.§ (3) szerint:

*„16. § (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhátartól függetlenül a Képviselő-testület dönt.*

*(4) A törzsvagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről, a (9)-(10) bekezdésben, valamint a 19. § (9)-(10) bekezdésében valamint a 26-26/B. §-ban foglalt kivétellel*

*a) amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*

*b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”*

A fentiek alapján a hasznosításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése szükséges.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

**dr. Csomor Ervin**  
jegyző

**Mellékletek:**

1. 2012. október 30-án aláírt Megállapodás
2. Dr. Sára Botond főispán levele és nyilatkozata
3. Karát utca 18-20. „C épület” alatti, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan alaprajza

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság