

**K I V O N A T**

a **2023. június 12-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND 4.**            **Javaslat az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére**  
**(89/2023. számú Kt. előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

**HATÁROZAT:**  
**37/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló:

- **103772/38 hrsz.-ú**, 3442 m<sup>2</sup>,
- **103772/34 hrsz.-ú**, 4934 m<sup>2</sup>,
- **103772/19 hrsz.-ú**, 4207 m<sup>2</sup>,
- **103772/31 hrsz.-ú**, 1775 m<sup>2</sup>

területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntés jogát az Möt. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.

A Képviselő-testület az Ingatlanokat **kizárólag együttesen** kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:**  
**38/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/38 hrsz.-ú**, 3442 m<sup>2</sup> területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 5.507.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

## **HATÁROZAT: 39/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/34 hrsz.-ú**, 4934 m<sup>2</sup> területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 7.894.400, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:  
40/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/19 hrsz.-ú**, 4207 m<sup>2</sup> területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 6.731.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**HATÁROZAT:  
41/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/31 hrsz.-ú**, 1775 m<sup>2</sup> területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 2.840.000, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

## **HATÁROZAT:**

### **42/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt I. ütemben jelzett, szükséges kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséről 10.050.000 Ft értékben gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséhez szükséges 10 050 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) rendelet 32. mellékletében szereplő „polgármesteri fejlesztési céltartalék” keret terhére biztosítja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

## **HATÁROZAT:**

### **43/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a második bekezdésben tett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt II. ütem és a szükséges, folyamatos üzemeltetési feladatok elvégzéséről, a mindenkori költségvetési forrás rendelkezésre állásnak függvényében gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi

költségvetési rendeletben a költségek tervezésére *azzal, hogy a közterületté nyilvánításhoz szükséges részletes, teljes jelenlegi közműhálózat kiépítés felmérése történjen meg a későbbi problémák elkerülése érdekében. Ennek a leghatékonyabb, legjobb megoldása, ha az utak tervezése elindul. Az utak tervezőjének feladata a részletes közműnyilvántartás alapján a teljes közműhálózat feltérképezése, ezért a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a tervezési költségek mielőbbi biztosítására.*

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

## **HATÁROZAT:**

### **44/2023. (VI. 12.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételét követően, a lakossági vélemények figyelembevételével a közterület elnevezéséről készítsen előterjesztést.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Kmf.**

*Antalóczy Csaba sk.*  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Szatmáry László sk.*  
elnök

A kivonat hitelül:

**Furdan Mária**  
irodavezető

**Budapest, 2023. június 13.**