

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2023. június 14. napján tartandó Kt. ülésére

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. cím alatti lakótelep belső útjainak közterületi rendezése a rendszerváltás óta megoldatlan. A területen lakó-, intézményi- és gazdasági épületek találhatóak. A belső utak magántulajdonúak, amely a használatuk bizonytalanságát eredményezi az itt lakók, iskolába járó gyerekek és gazdálkodó cégek számára. Ennek a helyzetnek a rendezését az Önkormányzat már többször kísérelte megoldani. Az Önkormányzat további célja az utcaelnevezés és a címrendezés is.

A VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban VitaFamily Kft.) szándéknyilatkozatot bocsátott ki arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában álló, az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok tulajdonjogát ellenérték fizetése nélkül át kívánja ruházni az Önkormányzat részére.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2021. (X. 13.) Kt. határozatában elvi hozzájárulást adott a magántulajdonban lévő, Budapest XVI. kerület, Újszász utca 45/B. szám alatt található, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25, hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes átvételére.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint hogy az ingatlanokra vonatkozó szakvélemények ismeretében az utak átvételére vonatkozó döntést terjessze a döntéshozók elé. (1. számú melléklet)

Az ingatlanok tulajdoni lapjait, az ingatlanokon fennálló terheléseket, jogosultságokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

Megrendelésre került a 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú utak földmérő általi felmérése. (3. számú melléklet)

A felmérési vázlatból kiderül, hogy több ingatlanak a kerítése nem a jogi telekhatáron helyezkedik el. A 103772/25 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében az épület is ráépült az útra.

A Környezet- és Klímavédelmi Iroda előzetes felméréséből megállapítható, hogy a tárgyi ingatlanokon álló fák átlagéletkora 20-30 év. A fák többsége faápolási-fenntartási beavatkozásban még egyáltalán nem részesült, így a fák lombkoronaiban jelentős mennyiségű elszáradt ág és rossz állású ág, vázági visszakorhadás található. Ezek az elváltozások,

amennyiben a faápolási beavatkozások továbbiakban is elmaradnak, a közlekedési funkciójú ingatlanokon hosszú távon jelentős környezeti kockázatot jelentenek.

A Környezet- és Klímavédelmi Iroda 2023.05.16-án kelt tájékoztatása szerint az ingatlanok tulajdonba vétele esetén az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

I.	<u>ütem azonnali beavatkozás költségei:</u>	
	fa egészségügyi beavatkozás	2.000.000 Ft
II.	<u>ütem 1 éven belül</u>	
	faápolási feladatok	3.500.000 Ft
	<u>Folyamatos évi üzemeltetés</u>	
	faápolási feladatok	300.000 Ft

Az átadni kívánt belső utak jelenleg nagyon rossz állapotban vannak, kialakításuk több helyen eltér a szabványostól, csapadékezelés nincs. A 103772/38 hrsz.-ú úton a közművek kiépültek, a 103772/31 hrsz.-ú úton a szennyvízcsatorna kivételével a közművezetékek megépültek, a 103772/34 hrsz.-ú ingatlan alatt a szennyvízcsatorna hiányzik. A 103772/25 hrsz.-ú ingatlanon a közművezetékek és a közvilágítás is hiányzik.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda 2023.03.20-án kelt tájékoztatása szerint az ingatlanok tulajdonba vétele esetén az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

I.	<u>ütem azonnali beavatkozás költségei:</u>			
	kátyúzás			8.050.000 Ft.
II.	<u>ütem 1 éven belül</u>			
	<i>103772/34 hrsz.:</i>			
	Szennyvízcsatorna kiépítése	500 m	60.000 Ft/fm	50.000.000 Ft
	út teljes átépítése	480 m	400.000 Ft/fm	216.000.000 Ft
	közvilágítás fejlesztése			10.000.000 Ft
	<i>103772/25, 103772/31, 103772/38 hrsz</i>			
	csapadékvíz kezelés kiépítése			40.000.000 Ft
	forgalomtechnika kialakítás			10.000.000 Ft
	közvilágítás kiépítése			22.468.060 Ft
	<u>Folyamatos évi üzemeltetés</u>			
	egyéb útüzemeltetés			20.000 Ft

A 103772/38, 103772/34, 103772/19, 103772/31 hrsz.-ú és a 103772/25 ingatlanokra vonatkozóan a K.G. ARAMIS Kft. 2023.03.22. napján készített értékbecslést.

Az ingatlanok értéke: 1.600,- Ft/m², azaz

- a 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m² területű ingatlan értéke: 6.731.200,- Ft,
- a 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m² területű ingatlan értéke: 2.840.000,- Ft,
- a 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m² területű ingatlan értéke: 7.894.400,- Ft,
- a 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m² területű ingatlan értéke: 5.507.200,- Ft,
- a 103772/25 hrsz.-ú, 4830 m² területű ingatlan értéke: 7.728.000,- Ft,

mindösszesen: 30.700.800,- Ft

Az értékbecslő szerint a megállapított forgalmi érték ÁFA körbe tartozó értékesítés esetén bruttó érték, ÁFA tartalom a törvényi előírások alapján számítható. (4-5. számú melléklet)

A 103772/38 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3442 m² területű, a 103772/34 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 4934 m² területű, a 103772/31 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1775 m² területű, a 103772/19 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 4207 m² területű belterületi ingatlanok tulajdoni lapjai szerint 1/1-ed arányban tulajdonos a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

A 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 4830 m² területű ingatlanon a VitaFamily Kft. csak 4403/4830-ad tulajdoni részarányban tulajdonos.

Az Önkormányzat jelezte a VitaFamily Kft. ügyvezetőjének, hogy Szlifka Pétertől és Szlifkáné Orosz Franciska tulajdonosoktól nem érkezett megkeresés arra vonatkozóan, hogy a tulajdonukban lévő hányadokat át kívánják –e adni az Önkormányzatnak. Így a 103772/25 hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlant jelen állapotában az Önkormányzat nem kívánja átvenni, mert előnytelen osztatlan közös tulajdon keletkezne.

2023. március 29-én kelt levelében a Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy kéri a testületi előterjesztés halasztását a 103772/25 hrsz.-ú ingatlan esetében, a szükséges nyilatkozatok beszerzéséig.

Az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/25 hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vétele tárgyában az Önkormányzat is felvette a kapcsolatot Szlifka Péter és Szlifkáné Orosz Franciska tulajdonosokkal.

Szlifka Péter és Szlifkáné Orosz Franciska úgy nyilatkoztak, hogy a tulajdonukban álló ingatlanrészt ingyenesen át kívánják ruházni az Önkormányzatnak, azonban az útra átnyúló felépítmények tekintetében és az azok alatt elhelyezkedő kb. 140 m² terület, az útra kihelyezett reklám- és útbaigazító táblák vonatkozásában közterület-használati szerződést kívánnak kötni az Önkormányzattal 99 évre, külön térítés fizetése nélkül. Kérték, hogy az Önkormányzat a közút kiépítésénél vegye figyelembe az ingatlan előtti parkolók kiépítésének szükségességét, térítés nélkül, 99 évre.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) és 5.§ (1) bekezdései szerint nincs lehetőség 99 évre szerződést kötni. A Rendelet 14.§-a rendelkezik a díjmentességről, mely szerint nincs lehetőség sem a hirdető táblákra, sem az épület által elfoglalt területre ingyenes szerződést kötni, az ilyen tartalommal kötött megállapodás jogellenes lenne.

Sajnos a 103772/25 hrsz.-ú, saját használatú út ingyenes átadás-átvételére Szlifka Péter és Szlifkáné Orosz Franciska mint átadók és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat mint átvevő között nem jött létre egyezség, mivel jelenleg a tulajdonosoknak fenti feltételek teljesítése nélkül nincs szándékukban az utat az Önkormányzat részére átadni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 14. § (7)-(9) bekezdései szerint:

„14.§ (7) Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba

vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.

(8) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(9) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának kedvezményes megszerzéséről:

a) *amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*

b) *25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.*”

A Képviselő-testület a 92/2021. (X. 13.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanokra vonatkozó szakvélemények ismeretében az utak átvételére vonatkozó döntést terjessze a döntéshozó elé. A korábban 5, a jelen előterjesztésben ismertetett okok miatt 4 hrsz.-ra módosult (103772/38, 103772/34, 103772/19, 103772/31 hrsz.-ú) ingatlanok összértéke ugyan már nem éri el a 25 millió forintot, azonban az érintett ingatlanokat az Önkormányzat továbbra is egységként kezeli, és **kizárólag együttesen** kívánja ingyenesen **tulajdonba venni**. Amennyiben tehát valamelyik ingatlan esetében nem születne annak megszerzésre irányuló határozat, a további döntések okafogyottá válnak. Tárgyi ügyben több bizottság döntése is szükséges és a VI., VII. valamint VIII. határozati javaslatok egyébként is képviselő-testületi jóváhagyást igényelnek, ezért célszerű ezeket együttesen meghozni. A fentiek alapján jelen ügyben javaslom, hogy a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntéseket – az Möt. 59. § (3) bekezdésében foglalt jogkörével élve – a tisztelt Képviselő-testület hozza meg.

Tekintettel arra, hogy az egyes ingatlanok különböző - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - terhekkal és eltérő forgalmi értékkel bírnak, így az ingyenes tulajdonba vételüket formailag javasolt külön megállapodásba foglalni, ezért célszerű azokról külön határozatban rendelkezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

13. § (1) *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

1. *településfejlesztés, településrendezés;*

2. *településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Előterjesztőként javaslom, hogy mindezen információk ismeretében a Képviselő-testület az előterjesztést ismételten tárgyalja meg és döntsön kizárólag a 103772/38, 103772/34, 103772/19, 103772/31 hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről. A 103772/25 hrsz.-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlan jelen állapotában az Önkormányzat ne vegye át, mert előnytelen osztatlan közös tulajdon keletkezne.

Az Újszász utca 45/B szám alatti utak alatti és feletti közművek üzemeltetéséről kevés információnk van, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat a közműveket ne vegye át tulajdonba. (a közvilágítási oszlop az ELMŰ tulajdonában, a lámpák Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. tulajdonában vannak, a közvilágítás üzemeltetését a BDK végzi).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló:

- 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m²,
- 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m²,
- 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m²,
- 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m²

területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntés jogát az Mőtv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.

A Képviselő-testület az Ingatlanokat **kizárólag együttesen** kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

Határidő: 2023. június 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés i) pontja alapján)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/38 hrsz.-ú**, 3442 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 5.507.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/34 hrsz.-ú**, 4934 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzőskori forgalmi értékét bruttó 7.894.400, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/19 hrsz.-ú**, 4207 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 6.731.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/31 hrsz.-ú**, 1775 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 2.840.000, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt I. ütemben jelzett, szükséges kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséről 10.050.000 Ft értékben gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséhez szükséges 10 050 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) rendelet 32. mellékletében szereplő „polgármesteri fejlesztési céltartalék” keret terhére biztosítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt II. ütem és a szükséges, folyamatos üzemeltetési feladatok elvégzéséről, a mindenkori költségvetési forrás rendelkezésre állásnak függvényében gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi költségvetési rendeletben a költségek tervezésére.

Határidő: 2027. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételét követően, a lakossági vélemények figyelembevételével a közterület elnevezéséről készítsen előterjesztést.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2023. időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: 92/2021. (X. 13.) Kt., 151/2022. (VI. 15.) Kt., 291/2022. (XII. 07.) Kt. határozatok
2. sz. melléklet: Tulajdoni lapok (zártan kezelendő)
3. sz. melléklet: Felmérési vázlat
4. sz. melléklet: Érték-tanúsítvány
5. sz. melléklet: Értékbecslés (zártan kezelendő)

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság