

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

Az értékelt ingatlan megnevezése és adatai

| | |
|--------------------------|--|
| Az ingatlan megnevezése: | kivett saját használatú út |
| Az ingatlan címe: | 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. |
| Helyrajzi száma: | 103772/19, 103772/25, 103772/31, 103772/34, 103772/38 |

Tulajdonviszonyok

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Tulajdonosa: | Vitafamily Kft. 1/1 tulajdoni hányad |
| Címe: | 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. |

Az ingatlan főbb adatai

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| Teleknagyság: | 4.207 m ² | (hrsz.: 103772/19) |
| Teleknagyság: | 4.830 m ² | (hrsz.: 103772/25) |
| Teleknagyság: | 1.775 m ² | (hrsz.: 103772/31) |
| Teleknagyság: | 4.934 m ² | (hrsz.: 103772/34) |
| Teleknagyság: | 3.442 m ² | (hrsz.: 103772/38) |
| Közmű ellátottság: | közműterkép szerint | |
| Jelenlegi funkció: | út | |

Értékelés

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Értékelés célja: | piaci érték megállapítása |
| Értékelés módszere: | - Piaci összehasonlító módszer |
| Értékelés fordulónapja: | 2023.03.10. |
| Megrendelő neve: | XVI. KER. Önkormányzat |
| Megrendelő címe: | 1163 Budapest, Havashalom utca 43. |

Megállapított érték

| | |
|--------------|--|
| Fajlagos ár: | 1.600,- Ft/m² Ezerhatszáz Ft/m² |
|--------------|--|

Tatabánya 2023. március 24.

Készítette:

K.G. Aramis Kft.
2800 Tatabánya, Réti utca 17.
Adószám: 11473691-5-01
Hrsz.: 11473691/1-01/01/02/03/04

Détár László
értékbecslő