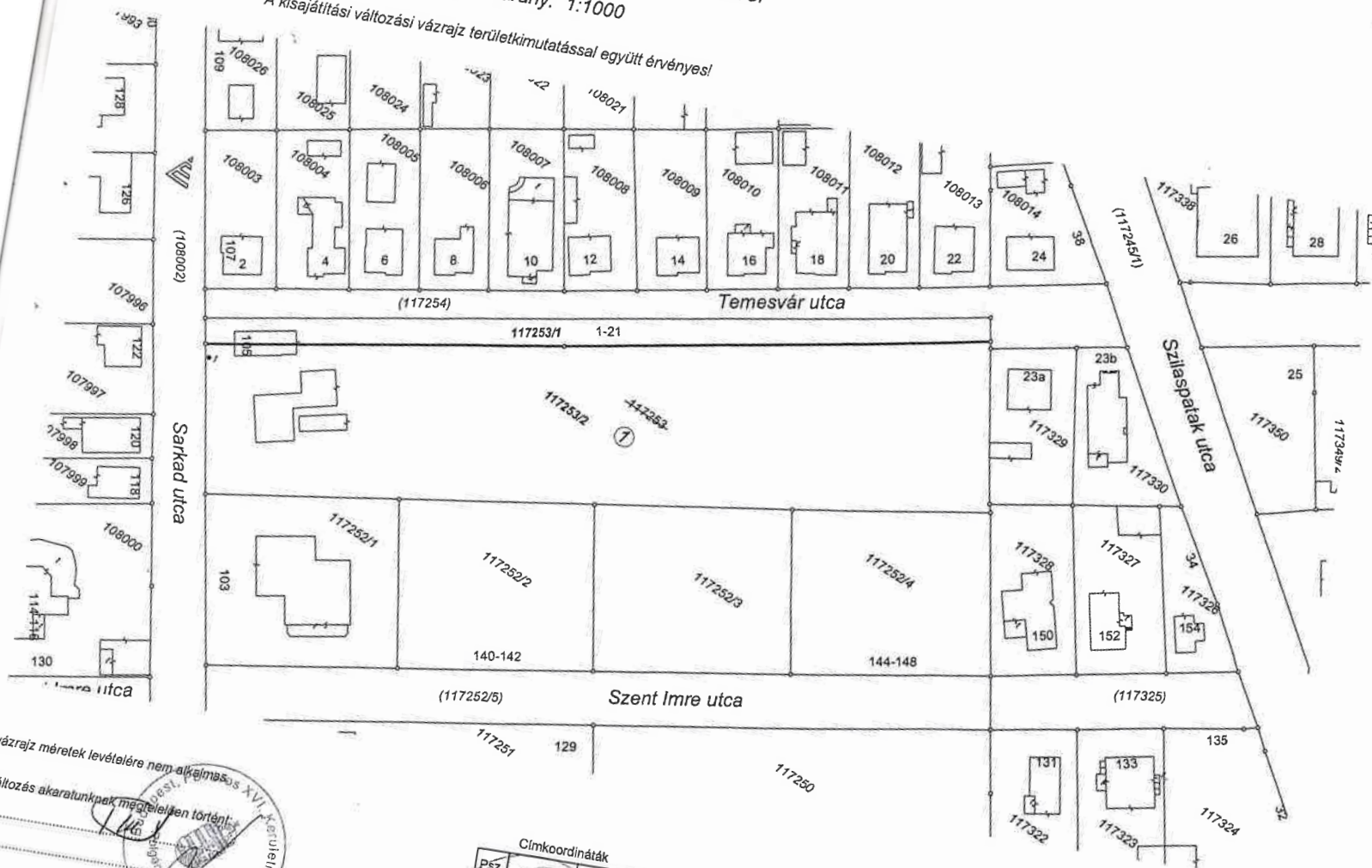


KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 117253 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változások vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2019. Április 08.



2020550150002019

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

2019

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A változás akarataink megvalósulásán történik.

2019. április 3.
szülő és minőséget tanusító:
LNÁR PÉTER E. Földmérő i.g. száma: 8079/2019
Földmérő mérnök
Fót, József Attila u.18. Ing. rend. min. szám: 1827/2003

Címkoordináták

ps	Y	X
1	659883	243203

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. 2019. Máj. 2. nap
Záradékoló: [Signature]
Ing. rend. min. száma:

A záradék az új záradékolás keletkezésétől számított egy évig hatályos.

2022 OKT 11

[Signature]
vizsgáló

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2022. március 1-jén (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 3. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 8. Javaslat a Sarkad u. 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú ingatlanból a Temesvár utca felőli 969 m² terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

44/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Sarkad utca 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 6902 m² területű ingatlanból 969 m² területen utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 117253 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 969 m² területű ingatlanrész értékét a 11.700.000,- Ft értékben, az épület értékét 970.000,- Ft értékben, az épület bontási költségét a gépi és kézi földmunkával, valamint az építési törmelék, hulladék elszállítással együtt 1.846.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a 12.670.000,- Ft vételi ajánlat határidő kifizése melletti megtételére 2022. április 30-ig, a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására 2022. augusztus 31. napjáig és a szükséges intézkedés megtételére.

Amennyiben a vételi ajánlatot a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosult hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolják, abban az esetben a Polgármester a kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A 969 m² területű ingatlanrész és a bontandó épület vételárát, valamint az épület bontási költségét, azaz 14.516.000,- Ft fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a kisajátítási eljárás megindítására 2022. szeptember 30.
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hiteles
Dr. Kócsis Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási Irodavezető
Budapest, 2022. március 3.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/139414/2023

2023.05.25

Szektor: 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117253/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett út	0	969	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 347856/1/2023/23.05.18

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 347856/1/2023/23.05.18

- a K-90597 számú kisajátítási vázrajz alapján a Budapest XVI.KER. belterület 117253 hrsz. alatti ingatlan megosztottam. Kialakul a 969 m2 területű, 117253/1 és az 5933 m2 területű, 117253/2 helyrajzi szám.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE